



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

**Datum besluit** : 11 oktober 2017  
**Onderwerp** : Wet natuurbescherming - 2017-009383 - gemeente Winterswijk  
**Activiteit** : Sloop van een gymnastieklokaal aan de Jeugdkerkstraat 5 te Winterswijk  
**Verlenen/weigeren** : verlenen ontheffing

**Aanvrager** : Gemeente Winterswijk  
**Zaaknummer** : 2017-009383

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de Gemeente Winterswijk, Stationsstraat 25, 7101 GH Winterswijk, hierna te noemen de aanvrager, van 22 juni 2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst wordt de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 22 juni 2017 ontvingen wij een aanvraag van de Gemeente Winterswijk voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de Gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd voor de sloop van een gymnastieklokaal aan de Jeugdkerkstraat te Winterswijk.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang voor de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

De volgende documenten zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag:

- Ondertekend aanvraagformulier, d.d. 24-5-2017;
- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, Jeugdkerkstraat 5 in Winterswijk, d.d. 2017;
- Aanvullend natuuronderzoek, Jeugdkerkstraat in Winterswijk, d.d. 2016;
- Aanvullende vragen m.b.t. sloop voormalig gymnastieklokaal Jeugdkerkstraat 5 te Winterswijk, d.d. 21-9-2017;
- Ruilplan Winterswijk. Experiment Stedelijke Herverkaveling, d.d. 10-2-2016;
- Stedenbouwkundig plan 'Rondom het Raadhuisplan'.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

### **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 (Habitatrichtlijnsoorten) van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Winterswijk, Stationsstraat 25, 7101 GH Winterswijk;

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Op grond van artikel 5.3, lid 1 van de Wnb zijn aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het gebied zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1.
2. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten en verboden**

Soort	Verbod		Belang <sup>1</sup>
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5, lid 4	Beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen	A

<sup>1</sup> Belangen:

A. Artikel 3.8, lid 5 onder b3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

3. De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2018.
4. Deze ontheffing wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de ontheffinghouder of aantoonbaar in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de vergunde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
7. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden en binnen twee weken na realisering van de activiteit/het project moet melding worden gedaan van de datum van start en afronding van de werkzaamheden aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2017-009383.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via emailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2017-009383.
9. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere verbodsbepalingen worden overtreden.

**Specifieke voorschriften**

10. De ontheffinghouder dient de maatregelen voor de Gewone dwergvleermuis uit te voeren zoals beschreven in bijlage 2.
11. De werkzaamheden dienen buiten de paar- en overwinteringsperiode van de Gewone dwergvleermuis plaats te vinden. Deze lopen respectievelijk globaal van half augustus tot en met half oktober en van november tot en met maart.

12. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de Gewone dwergvleermuis.
13. De deskundige op het gebied van de Gewone dwergvleermuis houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk 2 weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2017-009383. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was en welke werkzaamheden zijn uitgevoerd.

## **BEOORDELING**

### **Project**

*In de aanvraag beschreven project*

De aanvrager is voornemens een voormalig gymnastieklokaal te slopen om extra parkeergelegenheid te creëren ten behoeve van de gebiedsontwikkeling EucalyptaPark.

### **Onderzoek**

*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

#### **Gierzwaluw**

Er zijn 3 bezoeken met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen uitgevoerd van 18.00 uur tot zonsondergang in de periode 1 juni tot en met 15 juli 2016. Dit onderzoek is gedeeltelijk gecombineerd met het vleermuisonderzoek in de avonduren.

#### **Steenmarter**

De steenmarter is op 17 juni 2016, in combinatie met het gierzwaluwenonderzoek, geïnventariseerd. Tijdens de overige veldbezoeken is ook gelet op sporen en aanwezigheid van de Steenmarter in het plangebied.

#### **Vleermuizen**

Er is gericht vleermuisonderzoek uitgevoerd middels 1 avond- en 1 ochtendbezoek in de periode 15 mei tot 15 juli 2016 en 2 avondbezoeken in de periode 15 augustus tot 1 oktober 2016. Er is gezocht naar onder meer kieren, gaten en invliegopeningen in de vorm van hoekpannen die geschikt lijken als verblijf voor gebouwbewonende vleermuizen. Hierdoor kon het daaropvolgende auditieve vleermuisonderzoek met batdetectors gericht worden uitgevoerd. Het onderzoeksgebied is lopend doorzocht waarbij eveneens de directe omgeving is geïnventariseerd.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

**Gierzwaluw**

Tijdens de veldbezoeken zijn geen in- of uitvliegende gierzwaluwen aangetroffen bij beide gebouwen. In de directe omgeving van het onderzoeksgebied zijn enkele overvliegende en foeragerende gierzwaluwen aangetroffen. Deze vogels vertoonden geen binding met het onderzoeksgebied. De broedlocaties bevinden zich vermoedelijk in woningen aan de Gasthuisstraat, ten westen van het onderzoeksgebied. De exacte locatie is niet bekend. Het voormalige parochiehuis / jeugdcentrum Eucalypta en de gymzaal zijn niet in gebruik als vaste rust- en verblijfplaats door de Gierzwaluw.

**Steenmarter**

Tijdens de veldbezoeken zijn er geen sporen van steenmarters, zoals uitwerpselen, prooi-resten, pootafdrukken en knaag- en krabsporen, aangetroffen in het onderzoeksgebied. Ook zijn er geen steenmarters waargenomen in het onderzoeksgebied of de directe omgeving hiervan. Het voormalige parochiehuis / jeugdcentrum Eucalypta en de gymzaal zijn niet in gebruik als vaste rust- en verblijfplaats door de Steenmarter.

**Vleermuizen**

Tijdens het veldonderzoek in het voorjaar zijn minimaal 5 zwermende exemplaren van de Gewone dwergvleermuis nabij het oostelijke deel van het aangrenzende braakliggende perceel aangetroffen en 1 passerend exemplaar. In het najaar is een baltsend mannetje en 3 foeragerende exemplaren van de Gewone dwergvleermuis waargenomen. Het baltsend mannetje is nabij de zuidwestgevel van het gymnastieklokaal consequent en intensief baltsend aangetroffen. Van dit exemplaar kan worden aangenomen dat de balts/paarverblijfplaats zich in dit gebouw bevindt. Er is daarom 1 paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis in het onderzoeksgebied vastgesteld. Het is niet uitgesloten dat de balts/paarverblijfplaats tevens in gebruik is als winterverblijfplaats door één of enkele exemplaren van de soort, tijdens milde winters.

*In de aanvraag beschreven factoren die effecten kunnen veroorzaken*

- optische verstoring;
- ruimtebeslag.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Als gevolg van de sloop van het voormalig gymnastieklokaal gaat een paarverblijfplaats en mogelijk een winterverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis verloren.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen*

Bij uitvoering van de werkzaamheden zal men rekening moeten houden met het broedseizoen van vogels door buiten het broedseizoen te werken of maatregelen te treffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Hieronder wordt een beknopt overzicht gegeven van de belangrijkste maatregelen voor de Gewone dwergvleermuis. In bijlage 2 staan alle uit te voeren maatregelen.

- De werkzaamheden worden buiten de winter en in een vorstvrije periode uitgevoerd.
- Rekening houdend met de broedperiode van vogels valt de meest gunstige periode in de periode half juli tot begin augustus en medio oktober tot medio november.
- Het te slopen pand wordt een week voorafgaande aan de sloop ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door tocht in het dak en de spouwmuren te creëren middels respectievelijk het verwijderen van dakpannen en het maken van gaten.
- Er worden permanente voorzieningen in de vorm van ruimten in spouwmuren van gevels in het aangrenzend gebouw Eucalypta gerealiseerd. Deze zijn half februari 2017 gerealiseerd.
- Wanneer men zeker wil zijn dat er geen broedvogels worden verontrust die onder het dak broeden of rusten in de kwetsbare (broed)periode, is het van belang dat vóór 15 maart potentiële broedlocaties ontoegankelijk zijn gemaakt voor vogels. Het ontoegankelijk maken van de bebouwing kan gebeuren door gaas aan te brengen of door de onderste rij dakpannen over de gehele breedte te verwijderen en/of andere openingen en nissen af te dichten.

*In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen*

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor de soorten en verboden genoemd in tabel 1.

**Beoordeling**

*Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor wat betreft de Laatzvlieger niet geheel op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Het onderzoek naar de Gierzwaluw en de Huismus is wel op de juiste wijze uitgevoerd en compleet. Voor wat betreft de Gewone dwergvleermuis zijn in het kader van zorgvuldig handelen aanvullende voorschriften opgenomen.

**Gierzwaluw**

Het onderzoek is conform het kennisdocument Gierzwaluw uitgevoerd en daarmee is het aannemelijk dat nesten van de Gierzwaluw in het plangebied uitgesloten kunnen worden.

**Huisumus**

Hoewel er enkel een quickscan heeft plaatsgevonden om te beoordelen of er nesten van de Huismus in het plangebied aanwezig zijn, is het voldoende aannemelijk gemaakt dat nesten van de soort uit te sluiten zijn. Zo ontbrak het tijdens de quickscan aan enige activiteit rond potentiële nestlocaties en is in het plangebied weinig opgaand groen en is de voedselbeschikbaarheid beperkt.

**Vleermuizen**

Het onderzoek naar de Laatzvlieger is niet geheel conform het Vleermuisprotocol uitgevoerd. In het voorjaar heeft er 1 avondronde in plaats van 2 avondrondes plaatsgevonden. De aanvrager geeft aan dat er tijdens het tweede veldbezoek naar gierzwaluwen, waarbij ruim voor zonsondergang tot enkele uren erna, ook eventueel aanwezige vleermuizen konden worden waargenomen. Tijdens dit veldbezoek is ook gebruik gemaakt van een batdetector. Het laatste gierzwaluwbezoek is gecombineerd met een vleermuisonderzoek. Tijdens de uitgevoerde veldbezoeken zijn geen laatvliegers in of in de directe omgeving van het plangebied vastgesteld.

Doordat er geen waarnemingen zijn verricht van exemplaren van zwermende en/of invliegende laatvliegers of andere aanwijzingen die de aanwezigheid van een (kraam)verblijfplaats waarschijnlijk achten, is voldoende aannemelijk gemaakt dat voortplantings- of rustplaatsen van de Laatvlieger uitgesloten kunnen worden.

Het onderzoek naar de Gewone dwergvleermuis is conform het Vleermuisprotocol uitgevoerd en daarmee is het aannemelijk dat er 1 paarverblijfplaats met een mogelijk overwinteringsfunctie van de soort in het plangebied vastgesteld is. Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats dient buiten de paar- en overwinteringsperiode van de Gewone dwergvleermuis plaats te vinden.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Om ervoor te zorgen dat de maatregelen worden uitgevoerd zijn deze tevens in de voorschriften opgenomen.

#### **Andere bevredigende oplossing**

*In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen*

##### **Alternatieve locatie**

Het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden is locatiegebonden en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd.

##### **Alternatieve inrichting**

Er is sprake van langdurige leegstand in een deel van de bestaande bebouwing in het projectgebied en omgeving. Om de leefbaarheid en economische structuur van dit gebied sterk te verbeteren moet tevens extra parkeergelegenheid gerealiseerd worden. Hiervoor dient het voormalig gymnastieklokaal gesloopt te worden.

##### **Alternatieve periode van uitvoering**

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de Gewone dwergvleermuis, namelijk buiten de overwinteringsperiode van de soort. Echter loopt deze periode globaal van november tot en met maart. Hier dient rekening mee gehouden te worden.

##### **Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen**

Indien voldoende rekening gehouden wordt met de overwinteringsperiode van de Gewone dwergvleermuis zijn er geen alternatieve locaties, inrichting en periodes voorhanden die minder negatieve effecten op de soort hebben.

##### **Conclusie**

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

##### **Belang**

*In de aanvraag beschreven belang(en)*

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit belang is aangegeven in tabel 1.

Sloop van het voormalig gymnastieklokaal is noodzakelijk voor de gebiedsontwikkeling EucalyptaPark. Voorafgaand aan de planvorming vanuit Stedelijke herverkaveling is zo'n 7 jaar geprobeerd het voormalig Centraal Gymnastieklokaal opgeknapt te krijgen en van een nieuwe functie te voorzien. In deze periode zijn er meerdere plannen voor hergebruik van het gebouw geweest. Geen enkele initiatiefnemer is echter tot een haalbare business case gekomen.

Twee jaar geleden is opnieuw met ca. 75 investeerders, omwonenden, en creatieve denkers gekeken naar verschillende gebieden in Winterswijk, waaronder het grotere gebied EucalyptaPark, waar de gymzaal deel van uitmaakt. Binnen het projectgebied van de gebiedsontwikkeling EucalyptaPark is sprake van langdurige leegstand, versnipperd parkeren, en onduidelijke inrichting van de openbare ruimte. Samen met de eigenaren, omwonenden en gebruikers is de visie 'Ruilplan Winterswijk 2016' op het gebied opgesteld. Doel is de leefbaarheid en economische structuur van het projectgebied sterk te verbeteren. Eigenaren zijn bereid leegstaande gebouwen op te knappen en te transformeren, als ook de openbare ruimte wordt aangepakt. Om dit te bereiken moet het voormalig Centraal Gymnastieklokaal worden gesloopt. Hier wordt dan het parkeren aangelegd voor het winkelend publiek en de toekomstige gebruikers van het nu leegstaande gebouw Eucalypta, waardoor de leefbaarheid en economische vitaliteit wordt verbeterd. Verder zal door heringebruikname van het gebouw Eucalypta een voor Winterswijk karakteristiek jaren '30 gebouw als cultureel erfgoed voor de toekomst behouden blijven.

*Beoordeling van belang(en)*

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

**Gunstige staat van instandhouding**

*In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Het onderzoeksgebied heeft een paarverblijfplaatsfunctie voor de Gewone dwergvleermuis. Tevens is het niet uitgesloten dat de paarverblijfplaats tevens in gebruik is als winterverblijfplaats door één of enkele exemplaren van de soort. Om de lokale gunstige staat van instandhouding duurzaam te kunnen garanderen worden maatregelen genomen waarmee wordt gezorgd voor geschikte vervangende verblijfsruimte voor de aanwezige individuen. In de baltsperiode voorafgaande aan de ingrepen zullen vervangende voorzieningen gerealiseerd worden in de nabijheid van het plangebied. Daarnaast wordt voorkomen dat dieren ernstig verstoord, gewond of gedood worden tijdens de sloop. Er worden permanente voorzieningen in het aangrenzend gebouw gerealiseerd. Daarnaast is tijdens de omgevingscheck geconstateerd dat het aannemelijk is dat er uitwijkmogelijkheden zijn voor de paarverblijfplaats en mogelijke winterverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis in de omgeving van het te slopen gebouw. Zodoende is per saldo geen schade aan de lokale populatie van Gewone dwergvleermuis te verwachten.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Er wordt zorgvuldig gehandeld, waarbij de aanwezige exemplaren van de Gewone dwergvleermuis voldoende gewenningstijd krijgen om naar alternatieve voorzieningen uit te wijken. De permanente voorzieningen worden inwendig in het aangrenzend gebouw gerealiseerd en in de omgeving van het projectgebied zijn voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig. Hierdoor blijft de functionaliteit van het projectgebied voor de soort behouden. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande voldoet de aanvraag aan de wettelijke voorwaarden zodat de gevraagde ontheffing kan worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.



## **ZIENSWIJZEN**

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: Te realiseren maatregelen voor de Gewone dwergvleermuis

**BIJLAGE 1**

**Kaart projectlocatie**



*Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied (rood), bron: Provincie Gelderland, 2017.*

## **BIJLAGE 2**

### **Te realiseren maatregelen voor de Gewone dwergvleermuis**

- Door de aanwezigheid van een spouwmuur en de korte afstand tot het te slopen gebouw worden ruimten tot de spouwmuur in het gebouw Eucalypta gecreëerd. Deze worden niet voorzien van spouwvoegroosters. Er worden minimaal 4 open stootvoegen toegepast;
- Sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de winter en in een vorstvrije periode.
- Werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd van half/eind maart tot begin augustus en medio oktober tot medio november, de periode na de paartijd en voor de winterperiode. Rekening houdend met de broedperiode van vogels valt de meest gunstige periode in de periode half juli tot begin augustus en medio oktober tot medio november.
- Het te slopen pand wordt een week voorafgaande aan de sloop ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door deze te strippen. Dit gebeurt door het creëren van tocht door een deel van de dakpannen te verwijderen en door enkele gaten in de spouwmuur te maken. De gaten dienen laag in de muur te worden gemaakt;
- De aanwezige houten (dakrand)betimmeringen een week voorafgaande aan de sloop ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door deze te strippen. Dit gebeurt door het creëren van tocht door een handmatig strippen van de houten (dakrand)betimmeringen.
- Er zijn permanente voorzieningen in de vorm van ruimten in spouwmuren van gevels in het aangrenzend gebouw Eucalypta gerealiseerd (zie onderstaande afbeeldingen voor de locaties). Deze zijn half februari 2017 gerealiseerd;
- Wanneer men zeker wil zijn dat er geen broedvogels worden verontrust die onder het dak broeden of rusten in de kwetsbare (broed)periode, is het van belang dat vóór 15 maart potentiële broedlocaties ontoegankelijk zijn gemaakt voor vogels. Het ontoegankelijk maken van de bebouwing kan gebeuren door gaas aan te brengen of door de onderste rij dakpannen over de gehele breedte te verwijderen en/of andere openingen en nissen af te dichten;
- De maatregelen zoals opgenomen in dit mitigatie- en uitvoeringsplan worden door de gemeente Winterswijk in een Programma van Eisen of besteksvoorschriften ook voorgeschreven aan anderen die werkzaamheden in opdracht van de gemeente uitvoeren;
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd na raadpleging en onder begeleiding van een deskundige ecooloog. Het mitigatie- en uitvoeringsplan wordt op voorhand besproken met aannemer/uitvoerder. Het werkprotocol is tevens op het werk aanwezig en kan te allen tijde aan het bevoegd gezag getoond worden;
- Voor de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden dat eveneens op verzoek aan het bevoegd gezag kan worden getoond;
- De achterliggende rapporten, waaronder het activiteitenplan, moeten eveneens altijd op het werk aanwezig zijn en aan het bevoegd gezag getoond kunnen worden;
- De uitvoerder is verantwoordelijk voor het correct uitvoeren van de voorschriften uit het ecologisch werkprotocol;
- De algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming dient in acht te worden genomen voor alle overige plant- en diersoorten die aangetroffen kunnen worden.



