



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 24 januari 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2017-014822 - Arnhemsestraatweg 29 te Velp
Activiteit : Sloop en herontwikkeling Arnhemsestraatweg 29 te Velp
Verlenen/weigeren : Verlenen ontheffing
Aanvrager : Ramdhani Vastgoed te Borne
Zaaknummer : 2017-014822

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Ramdhani Vastgoed, Heidelberg 18, 7621BN te Borne, hierna te noemen de aanvrager, van 30 oktober 2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende aanvraag en het procesverloop toegelicht;
- Daarna volgt het besluit met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje 'beoordeling' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('overige verplichtingen' en 'zienswijzen').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 oktober 2017 ontvingen wij een aanvraag van Ramdhani Vastgoed te Borne voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb voor het (mogelijk) beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de Gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project/de werkzaamheden niet eerder een ontheffing in het kader van soortenbescherming verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Ramdhani Vastgoed, Heidelberg 18, 7621BN te Borne;

voor de soorten, van de verbodsbepalingen en voor de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5, lid 4	Het beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats	Artikel 3.3, lid 4 sub b1	In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wnb de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het gebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 in bijlage 1.
2. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
3. De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2019.
4. Deze ontheffing wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de ontheffinghouder of aantoonbaar in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de vergunde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

7. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden van de activiteit/het project moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-014822.
8. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden of beschermde soorten worden aangetroffen, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er onverwachte negatieve effecten optreden van de activiteiten. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-014822.
9. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Gewone dwergvleermuis.
10. De deskundige op het gebied van de soort(en) houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-014822. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen en hoeveel er met welke methode zijn gevangen en waar deze zijn uitgezet.

Specifieke voorschriften voor de Gewone dwergvleermuis

11. De negatieve effecten van de werkzaamheden dienen te worden voorkomen door uitvoering van de mitigerende maatregelen, zoals opgenomen in het onderdeel "*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*" en in tabel 2 van deze beschikking. De maatregelen zijn tevens in detail beschreven in het Projectplan Arnhemsestraatweg 29 te Velp, oktober 2017 van Econsultancy, rapportnummer 3268.002.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

BEOORDELING

In het navolgende is de beoordeling schematisch uitgewerkt. De toe te passen mitigerende maatregelen zijn in tabel 2 opgenomen.

In de aanvraag beschreven project

Voor het adres Arnhemsestraatweg 29 te Velp bestaat het voornemen om de bestaande flat te saneren van asbest en te slopen ten behoeve van de realisatie van 28 nieuwe woningen. In figuur 1 en 2 in Bijlage 1 is de ligging van het plangebied en de locatie van de te slopen flat en omliggende terreinen weergegeven.

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Er is door Econsultancy een quick scan op flora en fauna uitgevoerd in januari 2017. Aangezien er kans was op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger is in de loop van 2017 nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen uitgevoerd.

Het mogelijk voorkomen van een aantal soortengroepen is afgewogen op basis van de eigenschappen van de gebouwen en het plangebied. Op basis daarvan worden er geen negatieve effecten verwacht op andere soortengroepen en beschermde gebieden.

In de periode juni tot eind september 2017 zijn in totaal vijf veldbezoeken uitgevoerd om te aanwezigheid van vleermuizen te inventariseren. De inventarisatie is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2017 van het Netwerk Groene Bureaus. Details zijn beschreven in het Projectplan Arnhemsestraatweg 29 te Velp, oktober 2017 van Econsultancy, rapportnummer 3268.002.

In de aanvraag beschreven voorkomen van beschermde soorten in het projectgebied

Aangetroffen zijn:

- 3 zomerverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis;
- 1 (vermoedelijk) paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloop van het flatgebouw worden de volgende effecten voorzien:

- Vernietigen van verblijfplaatsen (4x) van de Gewone dwergvleermuis.

Effecten tijdens broedseizoen op aanwezige broedvogels zijn niet uit te sluiten als gewerkt wordt in het broedseizoen.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de sloop te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

- Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
- Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
- Het vermijden van gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep;
- Het creëren van alternatieve nest- en verblijfplaatsen na de ingreep in de nieuwbouw van 28 woningen.

In de directe omgeving (maximaal 200 meter van de te slopen flat) zijn 12 vleermuiskasten van het type VK WS 02 opgehangen, medio oktober 2017. De locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen zijn weergegeven in figuur 3 van Bijlage 2.

Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen zal in twee fasen plaatsvinden, namelijk ten eerste gelijktijdig met de asbestsanering (door het verwijderen van waterdichte coating en creëren van tochtgaten) en ten tweede na de gewenningsperiode van drie maanden ten behoeve van de tijdelijke verblijfplaatsen (nestkasten) door middel van het verwijderen van de dakrand en het creëren van tochtgaten.

Na het ongeschikt maken van het gebouw voor het verblijf van de Gewone dwergvleermuis, zal 3 dagen voor de sloop het gebouw worden nagelopen op het mogelijk voorkomen van de Gewone dwergvleermuis, gevolgd door aanvullende maatregelen.

Tenslotte worden er bij de nieuwbouw 18 vleermuisstenen van het type IB VL 01 van Vivara Pro ingebouwd in de nok van de kopgevels. Tevens wordt er 1 inmetzelsteen van het type IB VL 02 van Vivara Pro geïnstalleerd ter vervanging van de (vermoedelijke) kraamverblijfplaats. De locaties van de permanente verblijfplaatsen zijn weergegeven in figuur 4 van Bijlage 2.

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en komen tot de conclusie dat het vleermuisonderzoek voldoende is uitgevoerd om een goed beeld te krijgen van de aanwezige verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis.

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatiegebonden aan de Arnhemsestraatweg 29 te Velp. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde. De nu voorgestane planning is erop gericht om de sloopwerkzaamheden uit te voeren in het actieve seizoen van de Gewone dwergvleermuis én nadat saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd om de aanwezige asbest te verwijderen. Waarschijnlijk zal de asbestsanering in het voorjaar 2018 en de sloop medio 2018 plaatsvinden. Sloop medio 2018 betekent dat overwinterende vleermuizen niet gestoord worden in hun rustperiode en dat er voldoende tijd is om tijdelijke verblijfplaatsen te realiseren en een gewenningsperiode (3 maanden) te garanderen. Dit met het oog op een zo gering mogelijke verstoring van de aanwezige beschermde soorten.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Er zijn geen alternatieve locaties en wijze van uitvoering voorhanden die minder negatieve effecten op de Gewone dwergvleermuis hebben.

In de aanvraag beschreven belang(en)

Ontheffing wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Beoordeling van belangen

Gezien de aanwezigheid van asbest in het flatgebouw en de bouwkundige staat ervan is het zaak de flat zo snel mogelijk te slopen. Dit in het belang van de volksgezondheid en milieu.

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van soorten

Door de werkzaamheden worden mogelijk vier verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis vernietigd.

Door het nemen van de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk dat de Gewone dwergvleermuis in het projectgebied aanwezig blijft.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen om effecten te voorkomen

De te nemen maatregelen zijn gericht op de soorten waarvoor hierboven negatieve effecten zijn beschreven. Het gaat dan om verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis.

Tabel 2: Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop mogelijk negatief effect	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep	Creëren alternatieve nest- en verblijfplaatsen
Gewone dwergvleermuis	Plaatsen van 12 vleermuiskasten van het type VK WS 02 in de directe omgeving (maximaal 200 meter van de te slopen flat), medio oktober 2017.	In de periode voorafgaand aan de sloopactiviteiten worden de verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. De eerste fase bestaat uit het ongeschikt maken gelijktijdig met de asbestsanering en de tweede na de gewenningsperiode van drie maanden voor de tijdelijke verblijfplaatsen.	- Sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten de periode van winterrust van de Gewone dwergvleermuis. - Na het ongeschikt maken van het gebouw voor het verblijf van de Gewone dwergvleermuis, zal 3 dagen voor de sloop het gebouw worden nagelopen, gevolgd door aanvullende maatregelen.	In de 28 nieuwe woningen komen in totaal 19 permanente verblijfplaatsen voor de Gewone dwergvleermuis. Het betreft 18 vleermuisstenen van het type IB VL 01 van Vivara Pro, in te bouwen in de nok van de kopgevels. Tevens wordt er 1 inmetstelsteen van het type IB VL 02 van Vivara Pro geïnstalleerd ter vervanging van het kraamverblijf.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend, als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Kaarten plangebied en locatie van de te slopen flat;
- Bijlage 2: Locatie tijdelijke vleermuiskasten en locatie van permanente voorzieningen.

BIJLAGE 1 Kaarten plangebied Arnhemsestraatweg 29 te Velp.

Figuur 1: Topografische ligging van het plangebied Arnhemsestraatweg 29 te Velp.

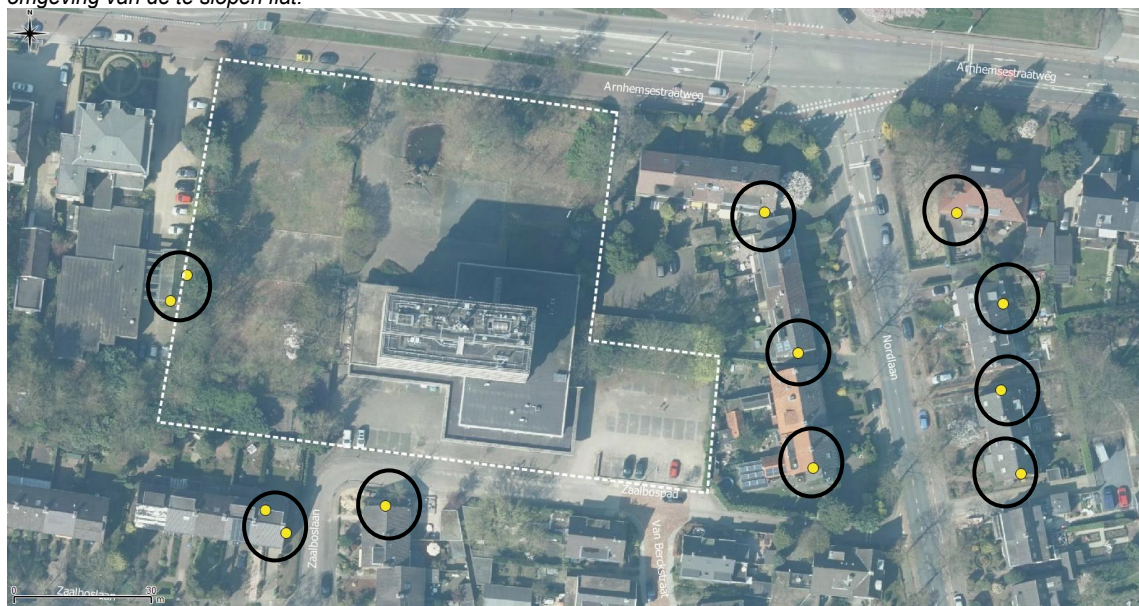


Figuur 2: Topografische ligging van de locatie van het te slopen flatgebouw, omliggende terreinen en waargenomen verblijfplaatsen (zomerverblijfplaatsen = gele stip en paarverblijfplaats = rode stip, beide binnen de zwarte cirkels).



BIJLAGE 2: Ligging van aangebrachte tijdelijke verblijfplaatsen en van de aan te brengen permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouwwoningen.

Figuur 3. Locaties tijdelijke vervangende 12 verblijfplaatsen (gele stippen binnen de zwarte cirkels) in de directe omgeving van de te slopen flat.



Figuur 4. Locatie inmetSELstenen (gele sterren) en uitbreiding tot kraamverblijfplaats (rode ster) in de toekomstige situatie van 28 nieuwbouwwoningen.

