




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
31 januari 2018

Ons kenmerk
OD20 /
W.Z18.100795.01 /
D180072324

Contactpersoon

Onderwerp
Eindbrief beoordeling sloopmelding
(akkoord, muv asbestverwijdering
particulier).

Datum uw brief

Telefoonnummer

Adres
Kwinkweerd 12 te Lochem

Op 25-1-2018 hebben wij uw sloopmelding ontvangen voor de locatie Kwinkweerd 12 te Lochem.

De sloopmelding is akkoord

De sloopmelding voldoet aan het gestelde in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit. U mag de hierboven genoemde sloopwerkzaamheden uitvoeren, die betrekking hebben op verwijderen van asbest bij trapbetimmeringen (bron 18a, 6 m2).

U moet de sloopwerkzaamheden uitvoeren conform de door u gedane sloopmelding en ingediende gegevens. U moet ook voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit. Dit hoofdstuk bevat veiligheidsvoorschriften, voorschriften voor het beperken van hinder en voorschriften met betrekking tot afvalscheiding (zie ook de bijlage).

Nadere voorwaarden (artikel 1.29 Bouwbesluit)

Het afkomende sloopaafval moet op de sloopplaats in fracties worden gescheiden en moet gescheiden worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting die een vergunning heeft ingevolge de Wet milieubeheer. Als fracties worden aangemerkt:

- a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
- b. metalen;
- c. steenachtig afval;
- d. massief hout, zonder verduurzamingsmiddelen;
- e. vlak (panelen)glas, zowel enkel- als dubbelglas;
- f. papier en karton (emballage);
- g. PVC- en PE-leidingen;
- h. kunststof gevelelementen;
- i. glaswol;
- j. steenwol;
- k. overig afval.

Deze voorwaarde, voor zover deze betrekking heeft op b t/m k, geldt niet als naar verwachting de hoeveelheid sloopafval per fractie dermate gering is dat het niet redelijk is het scheiden in een afzonderlijke fractie te eisen of als het logistiek niet mogelijk is het sloopafval te scheiden en/of om het sloopafval gescheiden te houden op de sloopplaats.

Aanvullende opmerking(en)

Wij hebben nog de volgende opmerking(en):

Aanwezigheid bescheiden bij sloopwerkzaamheden

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. sloopmelding;
- b. sloopveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Contactgegevens sloopbedrijf aanleveren

Uiterlijk 2 dagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden moet u de naam en het adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren aan de inspecteur doorgeven (e-mail: asbest@odrn.nl).

Ontdekken van asbest tijdens het slopen

Als tijdens het slopen asbest wordt ontdekt wat niet in het asbestinventarisatierapport is opgenomen, dan moet u dat meteen bij de inspecteur melden (e-mail: bouwinspecties@odrn.nl).

Asbestvrijgaverapport aanleveren

Diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, moet uiterlijk 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden een asbestvrijgaverapport bij de inspecteur aanleveren (e-mail: bouwinspecties@odrn.nl).

Opgave van de aard en hoeveelheid van de afvalstoffen, die zijn vrijgekomen bij de sloopwerkzaamheden, en de afvoerbepemming van die stoffen overleggen

Diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, moet uiterlijk 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden een opgave van de aard en hoeveelheid van de afvalstoffen, die zijn vrijgekomen bij de sloopwerkzaamheden, en de afvoerbepemming van die stoffen bij de gemeente overleggen.

Wanneer mag u beginnen met de sloopwerkzaamheden?

In het Bouwbesluit staat dat u pas vier weken na de gedane melding mag starten met de sloopwerkzaamheden. Het bevoegd gezag kan, indien dit naar haar oordeel nodig is, van deze termijn afwijken (artikel 1.26, lid 5 Bouwbesluit). In dit geval wijken wij van de termijn af, in die zin dat u direct na ontvangst van deze brief mag starten met de sloopwerkzaamheden (*let op: de gemeente moet wel uiterlijk 2 werkdagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden in kennis worden gesteld van de start van de sloopwerkzaamheden*).

De start en de beëindiging van de sloopwerkzaamheden moeten meegedeeld worden

Diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren, moet de gemeente uiterlijk 2 werkdagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden in kennis stellen:

- a. met het antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden sloopmelding", of
- b. met een e-mail naar asbest@odrn.nl, of
- c. met het webformulier op de Digitale Balie van de gemeentelijke website.

Diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, moet de gemeente uiterlijk 1 werkdag na beëindiging van de sloopwerkzaamheden in kennis stellen:

- a. met het antwoordformulier "Gereedmelding werkzaamheden sloopmelding", of

- b. met een e-mail naar asbest@odrn.nl, of
- c. met het webformulier op de Digitale Balie van de gemeentelijke website.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z18.100795.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- Voorschriften die in acht moeten worden genomen bij de uitvoering van sloopwerkzaamheden en bij afvalscheiding (zie hoofdstuk 8 Bouwbesluit, afdeling 8.1 en 8.2 voor zover betrekking hebbend op sloopwerkzaamheden)
- Formulier 'start uitvoering werkzaamheden sloopmelding'
- Formulier 'gereedmelding werkzaamheden sloopmelding'

Voorschriften die in acht moeten worden genomen bij de uitvoering van sloopwerkzaamheden en bij afvalscheiding (zie hoofdstuk 8 Bouwbesluit, afdeling 8.1 en 8.2 voor zover betrekking hebbend op sloopwerkzaamheden)

Algemeen

De uitvoering van sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- a. Bedrijfsmatige sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
- b. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- c. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- d. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld onder ad. 1.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding

1. Sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën slooppafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden.