



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit	: 24 augustus 2018
Onderwerp	: Wet natuurbescherming - 2017-015623 – gemeente Rheden
Activiteit	: Isolatiewerkzaamheden Vivare-complex 60041201 Beverodelaan e.o. te Dieren
Verlenen/weigeren	: Verlenen ontheffing
Aanvrager	: Woningcorporatie Vivare te Arnhem
Zaaknummer	: 2017-015623

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningcorporatie Vivare, Meander 825, 6825MH te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager van 15 november 2017, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende aanvraag en het procesverloop toegelicht;
- Daarna volgt het besluit met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje 'beoordeling' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('overige verplichtingen' en 'zienswijzen').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 15 november 2017 ontvingen wij een aanvraag van Woningcorporatie Vivare voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb voor het (mogelijk) beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de Huismus, Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing. De genoemde documentnummers in de voetnoot op pagina 1, zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag.

Er is voor het aangevraagde project/de werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare , Postbus 5265, 6802EG te Arnhem;

voor de soorten, van de verbodsbepalingen en voor de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang ¹
Huismus (Passer domesticus)	Artikel 3.1 lid 2	Het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen	A
Gierzwaluw (Apus apus)	Artikel 3.1 lid 2	Het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen	A
Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen	B

¹ Belangen:

A. Artikel 3.3, lid 4 onder b1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8, lid 5 onder b3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3, lid 1 van de Wnb de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het gebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 in bijlage 1.
2. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen, zoals weergegeven in tabel 1.
3. De ontheffing is geldig tot en met 1 maart 2021.
4. Deze ontheffing wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de ontheffinghouder of aantoonbaar in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de vergunde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
7. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden van de activiteit/het project moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden aan de

Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-015623.

8. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden of beschermde soorten worden aangetroffen, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er onverwachte negatieve effecten optreden van de activiteiten. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-015623.
9. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Huismus, de Gierzwaluw en de Gewone dwergvleermuis.
10. De deskundige op het gebied van de soorten houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-015623. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Specifieke voorschriften voor de in tabel 1 genoemde soorten

11. De negatieve effecten van de werkzaamheden dienen te worden voorkomen door uitvoering van de mitigerende maatregelen, zoals opgenomen in het onderdeel "*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*" en in tabel 4, 5 en 6 van deze beschikking. De maatregelen zijn tevens in detail beschreven in het "Ecologisch werkprotocol Renoveren woningbestand Vivare Complex 60041201, Beverodelaan, Domeinlaan en Imboslaan in Dieren", Ecologisch Adviesbureau Ecochore Natuurtechniek te Eibergen, rapportnummer 17855-W, november 2017".
12. Afwijkend van het werkprotocol genoemd in voorschrift 11, wordt er geen fase 1 en 2 meer onderscheiden en wordt er gestart met de werkzaamheden na het broedseizoen van 2019.
13. Bij de start van de werkzaamheden zal de ecologisch begeleider aanwezig zijn om te kunnen beoordelen of er overtredingen ten aanzien van beschermde soorten plaatsvinden. De ecologisch begeleider zal er niet alleen op toezien of er geen dieren worden verwond of gedood, maar zal tevens de aannemer adviseren over de eventueel te nemen maatregelen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

BEOORDELING

Project

In de aanvraag beschreven project

De projectlocatie betreft woningcomplex nummer 60041201 met de straten Beverodelaan, Domeinlaan en Imboslaan in Dieren. In totaal worden circa 170 woningen aangepakt in het kader van een energetische upgrade. De werkzaamheden zullen onder andere bestaan uit:

- Aanbrengen bouwsteigers rondom woonblokken;
- Verwijderen dakpannen en eventueel dakbeschot;
- Aanbrengen dakisolatieplaten;
- Terugplaatsen dakpannen;
- Vullen spouwmuren met isolatiemateriaal;
- Herstellen voegwerk buitenmuren.

De spouwmuurisolatie, de dakisolatie (verwijderen dakpannen en dakbeschot, het aanbrengen van dakisolatieplaten) en het herstel en vervangen van delen van het voegwerk zijn potentieel verstorend voor beschermde soorten.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van najaar 2019 (na het broedseizoen) tot begin 2020. Er wordt gestreefd naar afronding van de werkzaamheden vóór het broedseizoen van 2020.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Door Ecochore is in 2016 en 2017 in een groot deel van Velp, Dieren en Spankeren een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van vogels en vleermuizen (Ecologisch onderzoek Velp, Dieren en Spankeren in het kader van de Wet Natuurbescherming, Ecochore natuurtechniek, oktober 2017, rapportnummer 16710).

In de nazomer (augustus en september) van 2016, is gestart met het ecologisch onderzoek naar balts-/paarlocaties van vleermuizen. Vanaf mei 2017 is het vleermuisonderzoek vervolgd en is gestart met het onderzoek naar alle andere soortgroepen.

Het onderzoek in Dieren is uitgevoerd in gebieden die alle geheel binnen bebouwde kom gelegen zijn. Alle te onderzoeken gebouwen betreffen woningen. In figuur 1 van Bijlage 1 zijn de onderzochte complexen aangegeven (1, 2 en 4 zijn in Dieren gelegen). In tegenstelling tot hetgeen in het ecologisch werkprotocol is opgenomen (Ecologisch werkprotocol Renoveren woningbestand Vivare Complex 60041201, Beverodelaan, Domeinlaan en Imboslaan in Dieren, Ecologisch Adviesbureau Ecochore Natuurtechniek te Eibergen, rapportnummer 17855-W, november 2017) wordt nu geen onderscheid meer gemaakt in een fase 1 en fase 2, maar worden de werkzaamheden in één keer afgerond.

Onderzoeken naar vleermuizen, Huismus en Gierzwaluw, zijn uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol en de soortenstandaarden voor de Huismus en Gierzwaluw.

Vaste verblijfplaatsen van andere beschermde soorten zijn in de woningen van het plangebied niet aangetroffen. De bestaande tuinen en groenvoorzieningen blijven intact.

In de aanvraag beschreven voorkomen van beschermde soorten in het projectgebied

In tabel 2 zijn de resultaten samengevat van de onderzoeksinspanningen, die vooral waren gericht op het voorkomen van de Gierzwaluw, Huismus en Gewone dwergvleermuis.

Tabel 2: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied.

Beschermde soorten	Aangetroffen in het plangebied			
Huisumus	43 nesten			
Gierzwaluw	2 nesten			
Gewone dwergvleermuis	Type verblijfplaats			
	Kraam	Zomer	Paar	Winter
	-	3	15	-

Samengevat zijn er in het totale projectgebied 2 nestlocaties van de Gierzwaluw gevonden, 43 nesten van de Huismus, 3 zomerverblijfplaatsen en 15 paarverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

In onderstaande tabel 3 zijn de aangetroffen beschermde soorten, met broedgelegenheden, danwel verblijfplaatsen aangegeven en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen beschermde soorten.

Tabel 3: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten, uitgesplitst voor het zuidelijk deel (fase 1) en het noordelijk deel (fase 2).

Beschermde soorten	Aangetroffen in het plangebied	Verstorende werkzaamheden	Planning start werkzaamheden
Huisumus	43 nesten	Dakrenovatie en -isolatie	Na het broedseizoen 2019-maart 2020
Gierzwaluw	2 nesten	Dakrenovatie en -isolatie	Na het broedseizoen 2019-maart 2020
Gewone dwergvleermuis	18 verblijfplaatsen	Dakrenovatie en -isolatie Gevelisolatie	Na het broedseizoen 2019-maart 2020

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen om effecten te voorkomen

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie (tijdelijke mitigatie);
- Op de projectlocatie ruim vóór de ingreep ongeschikt maken van verblijfplaatsen van beschermde soorten;
- Het vermijden van gevoelige perioden en controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op het moment van ingreep aan te tonen;
- In de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

Ad a.: Tijdelijke mitigatie

In het “Ecologisch werkprotocol Renoveren woningbestand Vivare Complex 60041201, Beverodelaan, Domeinlaan en Imboslaan in Dieren”, Ecologisch Adviesbureau Ecochore Natuurtechniek te Eibergen, rapportnummer 17855-W, november 2017”, hoofdstuk 3, is een aantal tijdelijke mitigatiemaatregelen opgenomen. De tijdelijke maatregelen in het zuidelijk deel zijn reeds begin november-december 2017 uitgevoerd. In het noordelijk deel moet dat na het broedseizoen van 2018 gaan gebeuren. Aan de gewenningstijden die worden genoemd in de kennisdocumenten van BIJ12 wordt daarmee voldaan.

Het betreft de maatregelen zoals opgenomen in tabel 4:

Tabel 4: Overzicht van tijdelijke maatregelen ten behoeve van Huismus, Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis.

Functie	Tijdelijke maatregel in zuidelijk deel	Uitvoeringseisen	Hoeveelheid
Huisumus -nest	Plaatsen houtbetonnen huismuskasten (type NK MU 01 met twee nestlocaties) in november-december 2017 (reeds gerealiseerd)	<ul style="list-style-type: none"> bij voorkeur opgehangen op oost- en noordgevels of in de schaduw van dakgoten of bomen. op minimaal 3 meter hoogte meerdere kasten per gevel mogelijk, minimaal 50 cm uit elkaar. 	22 dubbele kasten (44 nestlocaties)
Gierzwaluw -nest	Niet aan de orde, omdat buiten broedseizoen wordt gewerkt.		0

Gewone dwergvleermuis -zomerverblijven -paarverblijven	Plaatsen houtbetonnen vleermuiskasten – van type VK WS 01 (vleermuiskast) in november-december 2017 (reeds gerealiseerd)	<ul style="list-style-type: none"> • verdeeld over verschillende windrichtingen • op minimaal 3 meter hoogte • binnen een straal van 3-4 meter voor de uitvliegopening mogen geen bomen, takken of lichtbronnen aanwezig zijn 	40 kasten
Functie	Tijdelijke maatregel in noordelijk deel	Uitvoeringseisen	Hoeveelheid
Huismus -nest	Plaatsen houtbetonnen huismuskasten (type NK MU 01 met twee nestlocaties) vanaf uitvoering werkzaamheden (na broedseizoen 2018, bijv. november-december 2018)	<ul style="list-style-type: none"> • bij voorkeur opgehangen op oost- en noordgevels of in de schaduw van dakgoten of bomen. • op minimaal 3 meter hoogte • meerdere kasten per gevel mogelijk, minimaal 50 cm uit elkaar. 	20 dubbele kasten (40 nestlocaties)
Gierzwaluw -nest	Plaatsen gierzwaluwkasten van het type VK KZ 08 vanaf uitvoering werkzaamheden (na broedseizoen 2018)	<ul style="list-style-type: none"> • bij voorkeur opgehangen op oost- en noordgevels of in de schaduw van dakgoten • op minimaal 3 meter hoogte; • meerdere kasten per gevel mogelijk, minimaal 50 cm uit elkaar 	4 kasten
Gewone dwergvleermuis -zomerverblijven -paarverblijven	Plaatsen houtbetonnen vleermuiskasten – van type VK WS 01 (vleermuiskast) vanaf uitvoering werkzaamheden (na broedseizoen 2018)	<ul style="list-style-type: none"> • verdeeld over verschillende windrichtingen • op minimaal 3 meter hoogte • binnen een straal van 3-4 meter voor de uitvliegopening mogen geen bomen, takken of lichtbronnen aanwezig zijn 	28 kasten

Ad b.: Ongeschikt maken bebouwing

Voordat de werkzaamheden plaatsvinden dienen de woningen waar zich geen nesten of verblijfplaatsen bevinden, ongeschikt gemaakt te worden, zodat zich hier geen vogels of vleermuizen nestelen of om eventueel aanwezige dieren zelfstandig te laten vertrekken.

Er wordt gestart met de werkzaamheden vanaf half augustus 2019.

In tabel 5 is een samenvatting gegeven van de ingrepen die moeten leiden tot het ongeschikt maken van de woningen voor vogels en vleermuizen. In het “Ecologisch werkprotocol Renoveren woningbestand Vivare Complex 60041201, Beverodelaan, Domeinlaan en Imboslaan in Dieren”, Ecologisch Adviesbureau Ecochore Natuurtechniek te Eibergen, rapportnummer 17855-W, november 2017”, is gedetailleerd beschreven op welke manier het ongeschikt maken zal plaatsvinden.

Tabel 5: Samenvatting van maatregelen om de te renoveren woningen ongeschikt te maken voor vogels en vleermuizen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuizen
Werkzaamheden starten buiten het broedseizoen (vanaf half augustus), dus dan zijn maatregelen tot ongeschikt maken niet nodig. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient wel inspectie plaats te vinden of er nog nesten in gebruik zijn.	In het plangebied bevinden zich 2 nesten van de Gierzwaluw en aangezien werkzaamheden zich hier na het broedseizoen van de Gierzwaluw voordoen, zijn maatregelen tot ongeschikt maken niet nodig.	<p>Vleermuiswerende maatregelen (exclusion flaps in de vorm van doeken of zeilen) bij alle kopgevels en enkele langsegevels toepassen.</p> <p>Aanbrengen doeken uitsluitend tijdens dagen met relatief warme nachten (> 10°C) met gunstige weersomstandigheden uitvoeren.</p>

		<p>Geef de vleermuizen een paar dagen de tijd om zelfstandig te vertrekken na het aanbrengen van de doeken.</p> <p>Voor de start van de renovatiewerkzaamheden altijd een vleermuisonderzoeker laten controleren of gebouwen 'vleermuisvrij' zijn.</p>
--	--	--

Ad c.: Controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen

Maximaal 3 dagen voor de start van de werkzaamheden per woonblok dient een avondcontrole door een vleermuisonderzoeker plaats te vinden, om te verifiëren dat er geen vleermuizen (meer) aanwezig zijn.

Ad d.: In de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

Na afloop van de werkzaamheden dienen de verloren gegane nestlocaties en verblijfplaatsen gecompenseerd te zijn volgens de kentallen, die voor compensatie opgenomen zijn in de diverse kennisdocumenten. In tabel 6 is een overzicht gegeven van de maatregelen die worden genomen om permanente voorzieningen te realiseren.

Tabel 6: Overzicht van de aan te brengen permanente voorzieningen in het plangebied.

Functie	Permanente maatregel	Hoeveelheid
Huismus: nesten voor gehele plangebied	Permanente toegang behouden van de ruimte onder de dakpannen voor huismussen vanuit de dakgoot. Geen vogelschoot of kammen aanbrengen.	Toepassen bij alle te renoveren woningen
Gierzwaluw: nesten voor gehele plangebied	Zo mogelijk intact laten van huidige invliegopeningen en achterliggende ruimten van de huidige 2 nestlocaties. Plaatsen gevelpannen met circa 3 centimeter overstek over boeibord bij alle kopgevels. Bovenste strook van het boeibord, het gedeelte dat net onder de gevelpan aanwezig is, wordt ruw gemaakt waardoor meer grip ontstaat voor gierzwaluwen.	Toepassen in alle (ca. 60) woningen met een kopgevel
Gewone dwergvleermuis <ul style="list-style-type: none"> • zomerverblijven • paarverblijven 	Aanbrengen van boeiborden met ca. 1,5 cm tussen muur en boeibord op alle huizen met een kopgevel. Per 1,5 meter worden twee invliegopeningen aangebracht aan de onderzijde van het boeibord. Plaatsen gevelpannen met circa 3 centimeter overstek over boeibord. Bovenste strook van het boeibord, het gedeelte dat net onder de gevelpan aanwezig is, wordt ruw gemaakt waardoor meer grip ontstaat voor vleermuizen.	Toepassen bij alle (ca. 60) woningen met een kopgevel

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij komen tot de conclusie dat het onderzoek conform de eisen is uitgevoerd, zoals opgenomen in de verschillende onderzoeksprotocollen. Hiermee houden we rekening met de complicerende factor dat het hier gaat om een groot plangebied met een groot aantal te renoveren woningen. Buiten de te renoveren woningen worden geen effecten verwacht, dus onderzoek is daar niet nodig en in de te renoveren woningen zal uiteindelijk een veelvoud van het aantal aanwezige nest- en verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Tenslotte worden verdere effecten voorkomen door een ecologisch deskundige intensief in het werkproces te betrekken en afspraken te maken over monitoring en eventuele bijsturing.

Huismus

Het huismussenonderzoek is conform het kennisdocument Huismus uitgevoerd. Er zijn 2 veldbezoeken in de maand april en mei afgelegd. Hiermee wordt voldaan aan de eis dat er een tussenliggende periode van 10 dagen tussen de bezoeken moet liggen en de meest gunstige periode voor het aantonen van afwezigheid van huismussen. Vanwege het plaatsen van extra nestgelegenheden voorafgaande aan de werkzaamheden zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden voor de soort beschikbaar, temeer daar de renovatiewerkzaamheden aan de daken slechts kort duren.

Gierzwaluw

Het onderzoek naar de Gierzwaluw is conform het kennisdocument Gierzwaluw uitgevoerd, waardoor de functionaliteit van het projectgebied voor de soort voldoende in beeld is gebracht.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is ruim voldoende bevonden om de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen te kunnen bepalen. Het onderzoek is conform het Vleermuisprotocol 2013 uitgevoerd.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Om ervoor te zorgen dat de maatregelen worden uitgevoerd zijn deze tevens in de voorschriften opgenomen.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Alternatieve locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Alternatieve wijze van uitvoering

De nu voorgestelde werkwijze is afgestemd op de nu aanwezige beschermde dieren. Een alternatieve inrichting, door bijvoorbeeld het aanbrengen van nog meer voorzieningen, biedt geen meerwaarde doordat de verblijfplaatsen gemitigeerd worden volgens de compensatiefactor.

Alternatieve periode van uitvoering

De nu voorgestane planning is een optimalisatie van de werkzaamheden binnen de randvoorwaarden van een zo gering mogelijke verstoring voor de aanwezige beschermde soorten.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Er zijn geen alternatieve locaties en wijze van uitvoering voorhanden die minder negatieve effecten op de Gierzwaluw, Huismus en de Gewone dwergvleermuis hebben.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn. Dit is aangegeven in tabel 1. Ontheffing wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Beoordeling van belangen

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Huismus

Door de werkzaamheden wordt 43 nesten van de Huismus aangetast. De aantasting vindt plaats buiten het broedseizoen. Omdat voor deze 43 nesten ruim voor de ingreep 84 tijdelijke verblijfplaatsen zijn aangebracht wordt er voldoende gemitigeerd. In het plangebied worden na afloop van de werkzaamheden, voldoende permanente nestlocaties aangebracht (in de vorm van toegang onder de eerste rij dakpannen), zodat de permanente mitigatie voldoende is. Tevens zijn in de omgeving van het projectgebied andere nesten van de Huismus aangetroffen, waardoor er uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. Hierdoor is het aannemelijk dat de Huismus in het projectgebied aanwezig blijft.

Gierzwaluw

De twee aangetroffen nesten van de Gierzwaluw blijven tot en met het broedseizoen van 2019 behouden en zullen zoveel mogelijk intact worden gelaten tijdens de bouwwerkzaamheden. Versturende werkzaamheden gebeuren buiten het broedseizoen en er worden in ca. 68 woningen met een kopgevel extra nestgelegenheden aangebracht. Hierdoor blijft voldoende vervangende nestgelegenheden aanwezig in het plangebied.

Gewone dwergvleermuis

Door de werkzaamheden worden in totaal maximaal 18 verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis aangetast. Vóór de start van de versturende werkzaamheden, die na het broedseizoen van 2019 starten, worden tijdelijke vervangende verblijfplaatsen (in totaal 68 tijdelijke vleermuiskasten in het totale plangebied) neergehangen. In het plangebied worden voldoende permanente verblijfplaatsen aangebracht aan de woningen met een kopgevel (ca. 68) in de vorm van het aanbrengen van boeiborden met ca. 1,5 cm tussen muur en boeibord op alle huizen met een kopgevel en het plaatsen van gevelpannen met circa 3 centimeter overstek over het boeibord. Hierdoor is het aannemelijk dat de Gewone dwergvleermuis in het projectgebied aanwezig blijft.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Gierzwaluw, Huismus en Gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend, als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Arnhem, 24 augustus 2018

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaarten plangebied

Bijlage 2: Kaart met nesten en verblijfplaatsen van Huismus, Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis in het plangebied

BIJLAGE 1 Kaarten plangebied Beverodelaan e.o. te Dieren.

Figuur 1: Ligging van Vivare-complexen te Dieren en Spankeren. Nummer 1 betreft het complex 60041201 (Beverodelaan e.o.), waarvoor nu ontheffing wordt aangevraagd.



Figuur 2: Ligging van de 170 woningen, die worden gerenoveerd binnen het plangebied Beverodelaan e.o. te Dieren (Vivare-complex 60041201). Oorspronkelijk was in de fasering een noordelijk en een zuidelijk deel onderscheiden, maar dat onderscheid is nu verdwenen en nu wordt het gehele gebied tegelijkertijd aangepakt.



BIJLAGE 2: Kaart met nesten en verblijfplaatsen van Huismus, Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis in het plangebied.

Figuur 3: Overzicht van de gevonden nestlocaties van de Huismus in het plangebied Vivare-complex 60041201 te Dieren.

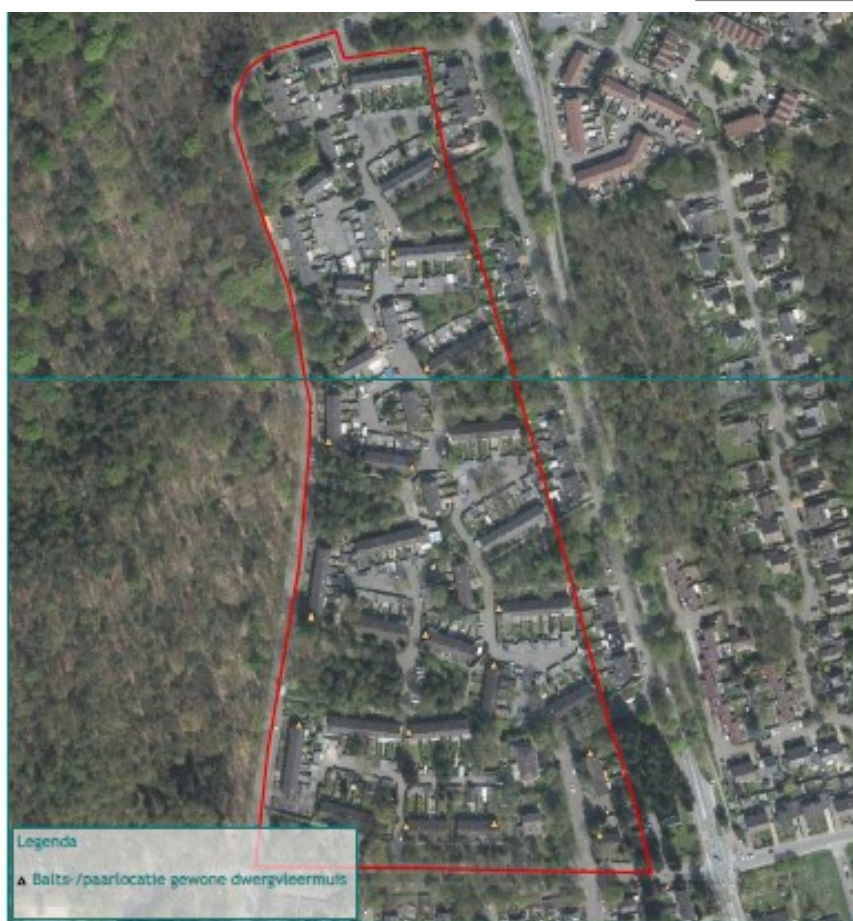


Figuur 4: Overzicht van de gevonden nestlocaties van de Gierzwaluw in het plangebied Vivare-complex 60041201 te Dieren.



Figuur 5: Overzicht van de gevonden zomerverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis in het plangebied Vivare-complex 60041201 te Dieren.





Figuur 6: Overzicht van de gevonden balts- en paarverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis in het plangebied Vivare-complex 60041201 te Dieren.