



---

*provincie*  
**GELDERLAND**

---

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Datum besluit : 12 september 2018  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-009847  
Locatie van verontreiniging : Sluisweg 3  
Plaats : 6612 AR Nederasselt  
Gemeente : Heumen  
Nummer van verontreiniging : GE025200882

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 31 juli 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Sluisweg 3 in Nederasselt, gemeente Heumen.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Sluisweg 3 in Nederasselt sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op humane risico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk een halfjaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk één jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Sluisweg 3 te Nederasselt; Tauw; 20 juli 2011, kenmerk: R001-4798874RHW-bdv-V01-NL;
- Aanvullend onderzoek Sluisweg 3 te Nederasselt; Tauw; 12 december 2011, kenmerk: L001-4813036TNY-mfv-V01-NL;
- Aanvullend onderzoek Sluisweg 3 te Nederasselt; Tauw; 28 september 2012, kenmerk: L001-1208789MNU-mfv-V01-NL.

### *Beschrijving situatie*

De locatie is in gebruik geweest als woonhuis met tuin. Het huidige en voorgenomen gebruik is en blijft woonhuis met tuin. De locatie is gelegen ten oosten van een dijk langs de Maas. Op het noordwestelijke perceelsgedeelte is een talud aanwezig. Er zijn voor zover bekend op de locatie geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd.

De grond bestaat ter plaatse tot circa 3,5 meter uit fijn tot matig grof zand. Van circa 3,5-5,5 m-mv. is klei aanwezig en van circa 5,5-6,0 m-mv. matig grof zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 5,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is westelijk/zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	1.250	1.250	Lood en zink
Vaste bodem	> Interventiewaarde	150	150	PCB

PCB = polychloorbifenyyl

Op het westelijke gedeelte van de locatie (perceel) is een geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Het geval betreft de volgende twee sterke verontreinigingen met lood/zink en PCB in de grond. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met barium.

### **Lood- en zink-verontreiniging grond (westelijk gedeelte perceel)**

De grond (gemiddeld circa 0,0-1,0 m-mv.) is sterk verontreinigd met lood en zink. De sterke verontreiniging komt heterogeen verdeeld in de grond voor. De oorzaak van de verontreiniging met lood en zink is waarschijnlijk de aanwezigheid van bodemvreemde materialen (puin en kolengruis) in de grond. In de boven- en ondergrond zijn wisselende hoeveelheden bodemvreemde materialen aangetroffen. De omvang van de sterke verontreiniging met lood en zink in de grond is vastgesteld (circa 1.250 m<sup>2</sup>) en bedraagt (minimaal) circa 1.250 m<sup>3</sup>. De sterke verontreinigingen met lood en zink zijn (horizontaal) tot aan de perceelsgrens afgebakend tot onder de interventiewaarde. In verticale richting is de sterke verontreiniging met lood en zink niet afgebakend. Waarschijnlijk komt de sterke verontreiniging verticaal maximaal voor tot het oorspronkelijke maaiveld (gelegen op circa 3,0 m-mv.).

### **PCB-verontreiniging grond (noordwestelijke gedeelte perceel)**

In de grond (circa 0,0-1,0 m-mv.) is sprake van een sterke verontreiniging met PCB. De verontreiniging met PCB ligt binnen de (sterke) verontreinigingscontour van lood en zink. De verontreiniging bevindt zich in het talud bij de perceelsgrens. De oorzaak van de verontreiniging is onbekend. De omvang van de sterke verontreiniging met PCB in de grond is vastgesteld (circa 150 m<sup>2</sup>) en bedraagt (minimaal) circa 150 m<sup>3</sup>. De sterke verontreiniging met PCB is (horizontaal) tot aan de perceelsgrens afgebakend tot onder de interventiewaarde. In verticale richting is de sterke verontreiniging met PCB niet geheel afgebakend. Naar verwachting komt de verontreiniging verticaal maximaal voor tot circa 1,0-1,5 m-mv.

### **Ernst en risicobeoordeling**

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met lood en zink.

*Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

*Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met PCB.

*Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

*Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik tot onaanvaardbare risico's leidt. Er zijn voor PCB in de grond humane risico's vastgesteld. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

**Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

**Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.