



## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanvrager : Arla Foods BV  
Datum besluit : 12 maart 2019  
Onderwerp : Bouwen van een compressorruimte  
Gemeente / locatie : Gemeente Nijkerk / Gildenstraat 30 te Nijkerk  
OLO-nummer : 4129493  
Zaaknummer : W.Z19.100773.01  
Activiteit(en) : Bouwen en Milieu

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 9 januari 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Arla Foods BV. Het betreft het bouwen van een compressorruimte. De aanvraag gaat over de locatie Gildenstraat 30 te Nijkerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.100773.01.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Arla Foods BV een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een compressorruimte. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk "Voorschriften Bouw" van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting te verlenen voor het realiseren en gebruiken van een compressorruimte. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk "Voorschriften Milieu" van dit besluit.

En tevens dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 4129493;
- Akoestisch onderzoek Arla Foods Nederland, kenmerk V18105-047, d.d. 7 jan 2019.

### III. Ondertekening en verzending

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

## RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE

### INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

### PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen

### BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie, Gelderland, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaaloket](http://www.gelderland.nl/digitaaloket)). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provinciaaloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## Inhoudsopgave

### Voorschriften

1	VOORSCHRIFTEN MILIEU .....	5
2	VOORSCHRIFTEN BOUW .....	6

### Overwegingen

1.	PROCEDURELE ASPECTEN .....	7
1.1.	GEGEVENS AANVRAGER .....	7
1.2.	PROJECTBESCHRIJVING .....	7
1.3.	OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG .....	7
1.4.	HUDIGE VERGUNNINGSSITUATIE .....	7
1.5.	BEVOEG GEZAG EN VERGUNNINGPLICHT .....	7
1.6.	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....	8
1.7.	PROCEDURE .....	8
1.8.	ADVIES ENVERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN .....	8
2.	TOETSINGSKADER BOUW .....	9
2.1.	BEOORDELING .....	9
3.	TOETSINGSKADER MILIEU .....	10
3.1.	INLEIDING .....	10
3.2.	TOETSING .....	10
3.3.	CONCLUSIE .....	10

## **1 VOORSCHRIFTEN MILIEU**

- 1.1.1 De geluidreducerende maatregelen uit hoofdstuk 7 van het akoestisch onderzoek, dat onderdeel is van de aanvraag, dienen te worden uitgevoerd. Deze geluidreducerende maatregelen hebben betrekking op de nieuw aangevraagde onderdelen (bronnrs. 01 t/m 13) en op twee bestaande ventilatoren (bronnrs. FF127).

## 2 VOORSCHRIFTEN BOUW

- 2.1.1 De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
- 2.1.2 U stuurt het team Handhaving ([info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
- 2.1.3 U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
- 2.1.4 Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
- 2.1.5 U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving ([info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)):
- Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
  - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
  - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
  - Uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius.
  - Onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten.
  - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is

## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 9 januari 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Arla Foods BV.

### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een compressorruimte. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Milieuneutraal wijzigen (art 2.1 lid 1 onder e Wabo en art 3.10 lid 3 Wabo)

### 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 4129493;
- Statische berekening uitgangspunten constructie, kenmerk 18107, d.d. 21 dec 2018;
- Akoestisch onderzoek Arla Foods Nederland, kenmerk V18105-047, d.d. 7 jan 2019;
- Bestektekening situatie, bladnummer B00, d.d. 11 dec 2018;
- Bestektekening plattegrond, bladnummer B01, d.d. 21 nov 2018;
- Bestektekening plattegrond bestaand, bladnummer B01a, d.d. 7 jan 2019;
- Bestektekening principedetails, bladnummer B03, d.d. 11 dec 2018.

### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning (*)	20 dec 2006	MPM840	Inrichting voor de productie van melk- en melkproducten (zoals melk, yoghurt, karnemelk en vla)
Verklaring melding (*) artikel 8.19	3 dec 2007	MPM12513	Het plaatsen van twee bovengrondse tanks voor de bereiding en opslag van karnemelk
Veranderingsvergunning, wijziging op verzoek (*)	21 jan 2009	MPM14925	Wijziging NOx-normering stoomketels 1 en 2
Veranderingsvergunning (*)	28 juli 2009	MPM16176	Uitbreiden productietijden
Verklaring melding artikel 8.19 (*)	6 aug 2009	MPM17274	Bouw en ingebruikname opslagruimte en palletopslag
Veranderingsvergunning (*)	26 mrt 2010	MPM17813	Uitbreiden productievolume en vervanging HCFC-koeling
Milieuneutrale wijziging	16 feb 2011	MPM21429	Het plaatsen van twee bovengrondse tanks voor de opslag van zuivel
Milieuneutrale wijziging	15 mei 2014	2014W0277	Plaatsen van 6 tanks en uitbreiding leidinggang.
Milieuneutrale wijziging	8 sep 2014	2014W1561	Plaatsing opslagtank en een manifoldruimte
Melding activiteitenbesluit	17 juli 2014		productie van stoom met biomassa (houtsnippen)
Melding activiteitenbesluit	1 juni 2015	A75f2az9t4q	Koppelen van stoomketel 3 aan de WKK
Milieuneutrale wijziging	3 feb 2016		bouwen CIP-ruimte en overkappen melkontvangst
Ambtshalve actualisatie	7 sep 2017	2017W1300	Opslag gevaarlijke stoffen, gasflessen ADR klasse 8 in een bovengrondse tank en koelinstallatie met ammoniak.

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### 1.5. Bevoeg gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 onder b van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in bijlage I, categorie 6.4c "de bewerking en verwerking van uitsluitend melk met een hoeveelheid ontvangen melk van meer dan 200 ton per dag (gemiddelde waarde op jaarbasis)" van de Europese richtlijn inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) (2010/75/EU), hierna RIE genoemd. Ook valt de inrichting onder het Bevi vanwege de aanwezigheid van een koelinstallatie met een inhoud van meer dan 1.500 kg ammoniak.

#### **1.6. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

#### **1.7. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 1 februari 2019 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

#### **1.8. Advies enverklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- gemeente Nijkerk.

Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.



## **2. TOETSINGSKADER BOUW**

### **2.1. Beoordeling**

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

#### *2.1.1. Bestemmingsplan*

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Nijkerk Bedrijventerrein 1' de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het bouwplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

#### *2.1.2. Welstand*

De uitbreiding is niet beoordeeld door de Commissie ruimtelijk kwaliteit omdat het bedrijfsgebouw binnen een welstandvrij gebied is gelegen.

#### *2.1.3. Bouwbesluit*

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

#### *2.1.4. Bouwverordening*

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Bij deze aanvraag is het vereist om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. U heeft geen bodemonderzoeksrapport ingediend. Wij verlenen u vrijstelling van deze indieningsvereiste, omdat:

- het bouwplan niet voorziet in een verblijfplaats voor mensen;
- het bouwplan naar aard en omvang gelijk aan vergunningsvrij is;

Uit het uitgevoerde historische onderzoek komen géén gegevens naar voren die erop wijzen dat de (bouw)locatie mogelijk verdacht is van een sterke bodemverontreiniging.

Het zuidelijk deel van het bedrijfsterrein is in het jaar 2000 onderzocht (Verkennd bodemonderzoek Gildenstraat 30 te Nijkerk, Arcadis, kenmerk 110304/OA0/OA8/000183bv), d.d. 22 november 2000. Hierbij zijn lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater aangetoond. Hoewel het onderzoek verouderd is, is het nog wel bruikbaar om vast te kunnen stellen dat de (bouw)locatie onverdacht is.

Bouwen op een perceel zonder voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse, houdt het risico in dat mogelijk later blijkt dat de grond toch verontreinigd is. Wij vinden dit risico aanvaardbaar. Er kan geen sprake zijn van aansprakelijkheid van de gemeente, als achteraf blijkt dat gebouwd is op verontreinigde grond. Het kan zijn dat u om deze of andere redenen toch een bodemonderzoek wil laten uitvoeren. Neemt u in dat geval contact op met ons.

### **3. TOETSINGSKADER MILIEU**

#### **3.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
  2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
  3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.
- De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

#### **3.2. Toetsing**

##### *3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu*

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- Geluid: Uit het geluidsonderzoek dat bij de aanvraag is gevoegd blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteit blijft binnen de reeds vergunde geluidsbelasting. In hoofdstuk 7 van het geluidsonderzoek staan een aantal geluidreducerende maatregelen genoemd. Er is een voorwaarde opgenomen om er voor te zorgen dat deze maatregelen ook worden uitgevoerd.
- Overige aspecten: de aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

##### *3.2.2. Toetsing andere inrichting*

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

##### *3.2.3. Toetsing milieueffectrapport*

De aangevraagde activiteit wordt niet genoemd in onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage. Gezien het voorgaande geldt geen verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport.

#### **3.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.