



# Ontwerpbesluit Goedkeuren Deelsaneringsplan

Stichting Bosatex  
De heer P.N.M. Wennekes  
Postbus 10  
4060 GA OPHEMERT

**Datum**

2 mei 2019

**Zaaknummer**

2019-003980

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 7

**Locatie verontreiniging**

Willemstraat 9

**Plaats**

Aalten

**Gemeente**

7122 BK Aalten

**Nummer verontreiniging**

GE019700031 en GE019702154

**Melder**

Stichting Bosatex

Beste meneer Wennekes,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over uw deelsaneringsplan. Wij keuren uw deelsaneringsplan goed.

**Start saneren**

De start van de deelsanering zal plaatsvinden in 2019. De sanering duurt naar verwachting 5 jaar.

**De bijlage is onderdeel van dit ontwerpbesluit.**

De bijlage bevat een toelichting op ons ontwerpbesluit. Ook zijn de voorschriften van dit ontwerpbesluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan op dit ontwerpbesluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

2 mei 2019

**Zaaknummer**

2019-003980

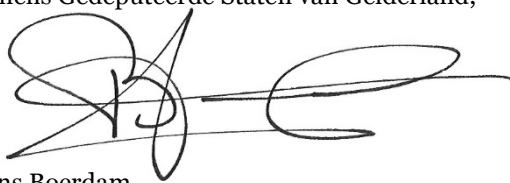
**Blad**

2 van 7

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

03024198

**BIJLAGE****1 Besluiten over ernst en spoedeisendheid**

Op de locatie bevinden zich twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging met asbest (GEO19702154). In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Bij dit besluit hoort ook een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging met VOCl (GEO19700031). Dat besluit is eerder (26 juli 2016, kenmerk: 2016-005250) vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is. In zowel de grond als het grondwater is een sterke verontreiniging met VOCl (met name PER) aangetoond. Daarnaast is op de locatie sprake van een puntverontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater (beperkte omvang, gelegen ter plaatse van de VOCl-verontreiniging).

**2 Besluit over sanering**

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

**2.1 Vaststellen definitief besluit**

Een definitief besluit wordt genomen nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

**2.2 De sanering**

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren (deelsanering). Wij stemmen in met het deelsaneringsplan.

**2.2.1 Saneren grond**

Het gaat om een functiegerichte sanering. De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering ter plaatse van Willemstraat 9 grotendeels verwijderd. Ter plaatse van de ontgraving van de verontreinigde grond wordt een leeflaag aangebracht van 1,0 meter. De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met (sier)tuin.

### 2.2.1 Saneren grondwater

De ondergrond ter plaatse van het brongebied van Willemstraat 9 wordt kosteneffectief gesaneerd. Na het saneren van de grond en het grondwater zal nalevering naar het pluimgebied geminimaliseerd zijn. Na het saneren van het brongebied is geen controle van de verontreiniging nodig.

Het pluimgebied van de VOCL-verontreiniging (buiten perceel Willemstraat 9) is in het verleden als niet-spoedeisend beoordeeld (beschikking 2016-005250) en wordt niet gesaneerd. Derhalve is sprake van een deelsanering.

### 2.2.2 Situatie na de sanering

Na sanering blijven de concentraties in de grond onder de leeflaag onder de interventiewaarde. Na sanering blijven de concentraties in het grondwater naar verwachting boven de interventiewaarden. De gehalten zullen door afbraak en verdunning verder afnemen.

## 3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

### 3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### 3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

### 3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

## 4 Onderbouwing besluit

### 4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Deelsaneringsplan VOCl, minerale olie en asbest verontreiniging Willemstraat 9 te Aalten; Stichting Bosatex; 25 maart 2019, projectcode Bosatex 241.

### 4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De verontreinigingen met minerale olie en asbest worden zoveel als mogelijk geheel gesaneerd. Van de VOCl-verontreiniging wordt alleen de bronlocatie gesaneerd (deelsanering).
- De saneringslocatie betreft alleen de locatie Willemstraat 9. De VOCl-verontreiniging in het grondwater stroomafwaarts (noordwestelijk/westelijk) van de locatie is geen onderdeel van de sanering. De locatie wordt geschikt gemaakt voor de toekomstige gebruiksfunctie 'Wonen'.
- Het uitgangspunt van de bodemsanering ter plaatse van Willemstraat 9 is:
  - het zoveel mogelijk verwijderen van de verontreiniging met VOCl en minerale olie in de grond en in het grondwater. De verontreiniging met VOCl en minerale olie wordt tot minimaal 2,0 m-mv. ontgraven. Afhankelijk van de grondwaterstand en verontreinigingssituatie wordt mogelijk dieper ontgraven. Na de sanering zal in geringe mate en omvang een restverontreiniging met VOCl en minerale olie in de bodem achterblijven.

Voor de grond zijn de terugsaneerwaarden voor VOCl en minerale olie als volgt:

- I leeflaag putwanden van 0,0-1,0 m-mv.: Tussenwaarde voor PER (0,9 mg/kg), maximale waarde Wonen voor minerale olie;
- II onder leeflaag liggende putwanden van 1,0-2,0 m-mv.: Interventiewaarde voor PER (1,8 mg/kg), maximale waarde Wonen voor minerale olie;
- III putbodem (minimaal 2,0 m-mv.): Interventiewaarde voor PER en minerale olie.

De ontgraving is gericht op het verwijderen van de genoemde verontreinigingen tot een niveau zodat er geen humane risico's aanwezig zijn bij de toekomstige woonfunctie.

- het geheel verwijderen van de sterke verontreiniging met asbest in de grond. Voor de aanwezige asbestverontreiniging is de terugsaneerwaarde 100 mg kg/ds.
- het realiseren van een leeflaag ter plaatse van de ontgravingen van minimaal 1 meter dikte met een zodanige kwaliteit dat er geen risico's voor de toekomstige bestemming 'Wonen' zijn. Ter plaatse van de ontgravingslocaties zal minimaal een leeflaag worden gerealiseerd die voldoet aan de te hanteren terugsaneerwaarden (in de putwanden en putbodem van de ontgraving) en aan de "Maximale Waarde Wonen" (bij beschikken van locatie eigen grond) of aan de Achtergrondwaarde (bij aanvoer van grond).
- Aansluitend aan de ontgraving vindt een in-situ biostimulatie (3 tot 6 m-mv.; 28 injectiepunten) plaats van de resterende VOCl-verontreiniging ter plaatse van de bron in de verzadigde zone. De terugsaneerwaarden voor het grondwater moeten bereikt zijn nadat het substraat is uitgewerkt (na circa 3 jaar).

Voor PER en tri is de terugsaneerwaarde 1.500 µg/l, voor cis-DCE 200 µg/l en voor VC 700 µg/l. Bij deze concentraties zijn er geen uitdampingsrisico's. Voor minerale olie wordt geen terugsaneerwaarde in het grondwater gehanteerd.

- De monitoring van het grondwater uit peilbuizen (105, 106A en 202) in de bronzone, het geïnjecteerde gebied of binnen het gebied met een sterke grondwaterverontreiniging is gericht op het vaststellen van het verloop van de afbraak (na afloop van de injecties) van de VOCl-verontreiniging. Hierbij is de kwaliteit van het grondwater (mate van verontreiniging met VOCl) leidend voor de beoordeling van de bevordering van de biologische (afbraak)activiteit. Bij voldoende injectie van substraat en biomassa zal het merendeel van de VOCl-verontreiniging (op termijn) worden afgebroken. De monitoring van het grondwater zal jaarlijks, gedurende 4 jaar, plaatsvinden (3 peilbuizen).
- Indien de monitoringresultaten substantieel hoger zijn dan de uitgangssituatie van de verontreiniging (2016) kan worden beoordeeld of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Ter beoordeling of mogelijk uitdampingsrisico's in de toekomst kunnen optreden zal na de grondsanering, het aanbrengen van de leeflaag en injectie van de substraten, onderzoek worden gedaan naar de kwaliteit van de bodemlucht ter plaatse van de geplande woningbouw.

## 5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

## 6 Meer informatie

### 6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

**Datum**

2 mei 2019

**Zaaknummer**

2019-003980

**Blad**

7 van 7

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.