



D190301995

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Recycling Tiel B.V.
Datum besluit : 15 mei 2019
Onderwerp : Aanvraag aanlegvergunning noord oostelijk terreindeel
Gemeente / locatie : Panovenweg 21, Tiel
OLO-nummer : 4243625
Zaaknummer : 0214118700 (Omgevingsdienst Rivierenland)
W.Z19.103210.01 (Omgevingsdienst Regio Nijmegen)
Activiteiten : Aanleggen (artikel 2, lid 1b Wabo)

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 21 maart 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Recycling Tiel B.V.; Vondelingenplaat 17; 3196 KL ROTTERDAM. Het betreft het ontgraven, egaliseren en het aanbrengen van fundatiemateriaal en terreinverharding ter hoogte van het noordoostelijk terreindeel.

De aanvraag betreft de locatie Panovenweg 21 te Tiel, kadastraal aangeduid als: gemeente Tiel; sectie L; nr. 1860. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.103210.01 (ODRN) en dossiernummer 0214118700 (ODR).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Recycling Tiel B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b te verlenen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften en voorwaarden verbonden. Deze staan in het hoofdstuk voorschriften en voorwaarden van dit besluit.

En tevens:

- dat de gewaarmerkte documenten vermeld in de dossierlijst in bijlage 1 onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Inwerking treden besluit

Omdat er is gebleken dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming geldt in plaats van de gebruikelijke inwerkingtreding een afwijkend moment van inwerkingtreding. Dit heeft tot gevolg dat de omgevingsvergunning niet eerder in werking treedt dan nadat:

- a) op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- b) op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- c) een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de

hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

1. VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften en voorwaarden aan de omgevingsvergunning, welke volledig moeten worden nagekomen:

Activiteit een werk aanleggen of uitvoeren

1. *Algemeen*

Van de vergunning mag pas gebruik worden gemaakt als deze in werking is getreden.

2. *Bodem*

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst Rivierenland te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt.

Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie.

De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

3. *Archeologie*

Ondanks de beoordeling van het archeologisch onderzoek is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de aanleg- of graafwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. artikel 5.10 Erfgoedwet.

Opdrachtgever verplicht de aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten zo spoedig mogelijk te melden bij de Minister van OCW, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De gemeente waar de toevalsvondst is gedaan, wordt door de melder tevens direct in kennis gesteld van de vondsten en /of sporen, zodat eventueel aanvullende acties ondernomen kunnen worden.

4. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het toezicht ter inzage worden gegeven.
5. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de **afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland** worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

2 TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldend bestemmingsplan "Kanaalzone". Het perceel heeft de enkelbestemming "bedrijventerrein", met de dubbelbestemming "waarde archeologie 4" en de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.3", "specifieke vorm van detailhandel perifeer 2" en de gebiedsaanduidingen "geluidzone industrie" en "veiligheidszone-bevi 1" (gedeeltelijk) .

Op grond van artikel 18.4.1 dubbelbestemming "waarde archeologie 4" is het verboden om zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte groter dan 500m²:

- egaliseren en vergraven dieper dan 0,30cm c.q. het bodemverlagen en afgraven dieper dan 0,30 cm.

Op grond van artikel 18.4.3 Van het bestemmingsplan "Kanaalzone" kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 18.4.1 verlenen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Bij de aanvraag is een archeologische rapportage overlegd. Uit de archeologische rapportage is gebleken dat zich in de af te graven gronden geen archeologische waarden bevinden die door de werkzaamheden worden geschaad.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het aanleggen van het terrein aan de Panovenweg 21 in Tiel bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 ALGEMENE INFORMATIE EN TOESTEMMINGEN

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met de uitvoer is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie onder 'algemeen' is voor elk plan van belang. Informatie onder 'andere toestemmingen' zijn specifieke toestemmingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

3.1 Algemeen

Inwerkingtreding/Onherroepelijke omgevingsvergunning

Nadat de omgevingsvergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Deze treedt echter pas in werking als voldaan is aan de voorwaarden met betrekking tot de sanering van de bodem. Houdt er wel rekening mee dat er dan nog zes weken bezwaar open staat voor belanghebbenden (denk aan omwonenden). Een gegrond bezwaar kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw bureaus vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met Yvonne Jansen van de Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Wij kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a. de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd.

3.2 Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Aansluitvergunning riolering (ingeval van wijziging)

Wij willen u erop wijzen dat zo spoedig mogelijk maar uiterlijk zes weken voor aanvang van de werkzaamheden, het aanvraagformulier "Aansluitvergunning Riolering" ingediend moet worden bij de gemeente Tiel. Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Waterschap / Rijkswaterstaat

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Indien de werkzaamheden (bebouwing en verharding) groter zijn dan 500 m² in het binnenstedelijk gebied en 1500 m² in het buitenstedelijk gebied dan dient u conform de Keur van het waterschap een melding in te dienen en/of vergunning aan te vragen.

BIJLAGE 1 DOSSIERLIJST

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op: 15-05-2019)

Betreft dossier:

W.Z19.103210.01

Panovenweg 21 te Tiel - aanleg van het terrein noord oostelijke deel 2

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190200065	21/03/2019	Ingediende aanvraag
D190200054	26/03/2019	2016008-V02 hoeveelheden nieuwe terreininrichting dd 07-07-17-Dwarsprofielen
D190200053	26/03/2019	2016008-I02a inmeting situatie glasfabriek te Tiel dd 22-02-16-blad 1 hoogtes
D190200059	26/03/2019	Situatietekening hoeveelheden te vergraven fase 1