



Besluit Goedkeuren saneringsplan

Datum

11 september 2019

Zaaknummer

2019-008813

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof

post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

VN Holding B.V.
T.a.v. de heer G.C. van der Velden
De Panoven 10
4191 GW GELDERMALEN

Locatie verontreiniging

Panoven 20

Plaats

Geldermalsen

Gemeente

4191 GW Geldermalsen West Betuwe

Nummer verontreiniging

GE023600558.

Melder

Bodemkompas, J.A. van Vliet

Beste meneer Van der Velden,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw deelsaneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan onder voorwaarden goed.

Start saneren

De deelsanering moet plaatsvinden in de periode tussen september 2019 en medio 2021. De duur van de deelsanering is gerelateerd aan de realisatie van het gebouw en duurt naar verwachting een half jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

11 september 2019

Zaaknummer

2019-008813

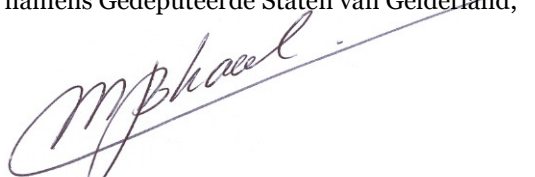
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

03092681

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort het besluit van 30 juli 2014 met zaaknummer 2014-009207 over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren. Wij stemmen in met het deelsaneringsplan.

2.2.1 Saneren grond

Het gaat om een functiegerichte sanering. Er wordt bebouwing danwel een verharding over de verontreiniging aangebracht. De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. Om deze reden wordt de sanering beschouwd als een deelsanering.

2.2.2 Situatie na de sanering

Na sanering is onder de bebouwing nog de aangetoonde verontreiniging (zware metalen, PCB, Minerale olie en PAK in grond) aanwezig. Op de locatie van de deelsanering wordt een opslagloods gerealiseerd van 40 m. x 46 m. De loods zal gebruikt worden voor de opslag van cement. De vloer wordt afgewerkt op een hoogte van 1,3 m boven maaiveld. De ruimte onder de vloer is niet toegankelijk.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;

- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren
- 3.4 uitvoering.

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.4 Uitvoering

Omdat de verontreiniging onderdeel is van een ernstig geval van bodemverontreiniging dienen de werkzaamheden uitgevoerd conform de vigerende BRL-richtlijnen bij bodemsaneringen.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Deelsaneringsplan, 18-1030 VN Logistics, nieuwbouw Panoven 20 te Geldermalsen, 11 juni 2019, Bodem Kompas, doc-nr. 03092681. Het deelsaneringsplan bevat het Nader onderzoek NOV Geldermalsen: ERM Nederland B.V., 4 juni 2014, Rapportnr.: R001-0210596-v3.

Beschrijving situatie

De locatie was, is en blijft in gebruik als bedrijfsterrein. In het verleden zijn op de locatie vuurvaste steenproducten geproduceerd. Ook was op de locatie een productiebedrijf voor epoxybuizen en coatings aanwezig. In de bodem op de gehele locatie zijn veel resten van de steenfabriek aanwezig die zijn gebruikt als terreinophoging en slootdemping.

De grond op de locatie bestaat tot 1,5 m-mv uit zand. Daaronder is sprake van een gevarieerde bodemopbouw met afwisselend zand-, klei- en veenlagen. Het grondwater is aanwezig op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal west tot noordwestelijk gericht. In grond zijn verontreiniging met PAK, zware metalen, minerale olie en PCB aangetoond. Elders op het terrein buiten de deellocatie zijn plaatselijk grondwaterverontreinigingen aangetoond. De deellocatie is gesitueerd op de noordwestelijke deel van het totale bedrijfsterrein van De Panoven 20.

4.2 Voorgestelde deelsanering

De deelsanering bestaat uit de volgende maatregelen. Ter plaatse van de geplande bebouwing wordt een functionele saneringsvariant toegepast in de vorm een nieuw te bouwen loods die fungeert als duurzame aaneengesloten afdekking. Door het gebruik van grondverdringende palen, komt geen verontreinigde bij de funderingswerkzaamheden van de fundering. Naar verwachting zal circa 55 m³ verontreinigde grond vrijkomen ter plaatse van de funderingsbalken van de buitengevels. Werkzaamheden in de bodem, bijvoorbeeld ten behoeve van de aanleg ondergrondse infrastructuur worden beschouwd als saneringswerkzaamheden.

Omdat de verontreiniging onderdeel is van een ernstig geval van bodemverontreiniging dienen de werkzaamheden, in afwijking van het gestelde in het deelsaneringsplan, wél te worden uitgevoerd door een aannemer die gecertificeerd is volgens BRL 7000 en dient er milieukundige begeleiding plaats te vinden door een BRL-gecertificeerde milieukundige begeleider.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

Datum

11 september 2019

Zaaknummer

2019-008813

Blad

6 van 6

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012