



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Talis  
T.a.v. de heer M. Loermans  
Postbus 628  
6500 AP NIJMEGEN

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 14

**Locatie**

Homberg II te Wijchen

**Gemeente**

Wijchen

**Activiteit**

Planmatig onderhoud met energetische upgrade

Beste meneer Loermans,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---

 provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

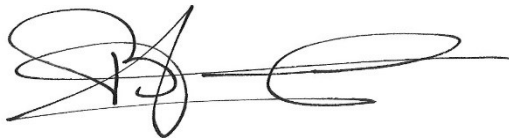
**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03137141, 03137143, 03185540, 03194631, 03198570.

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

3 van 14

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Talis, Postbus 628, 6500 AP te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 9 oktober 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 9 oktober 2019 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren en het verstoren van huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 13 januari 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 9 december 2019 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Stichting Talis, Postbus 628, 6500 AP te Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Homberg 3201 t/m 3528 te Wijchen binnen het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-011823.

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-011823.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-011823.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-011823. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

6 van 14

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-011823.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de broedperiode (globaal lopend van 1 maart tot 1 september) ongeschikt gemaakt te worden, daarbij dient rekening gehouden te worden met nog mogelijk overwinterende vleermuizen.
17. De huizenblokken 4, 5 en 6 (zie figuur 1 bijlage 2) waar verblijfplaatsen van gierzwaluw zijn vastgesteld dienen buiten de broedperiode van de gierzwaluw (globaal lopend van 15 april tot 15 augustus) gerenoveerd te worden.
18. De te renoveren woningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (15 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
19. Omdat alle projectwoningen die gerenoveerd worden, potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen renovatiewerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle projectwoningen met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het paarseason (globaal lopend van 15 augustus tot 1 november) ongeschikt gemaakt te worden.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

#### *In de aanvraag beschreven project*

Woningcorporatie Talis heeft in Wijchen een groot aantal woningen in eigendom. Voor een deel van de woningen: Homberg 3201 t/m 3528 (Complex 143) staat voor 2020 groot onderhoud met een energetische upgrade geprogrammeerd. De werkzaamheden bestaan uit dakrenovatie (van buitenaf), spouwmuurisolatie, schilderwerk en glasvervanging.

### Onderzoek

#### *In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 5 en 6 en pagina's 30 t/m 57 van bijlage 4 op pagina's 30 t/m 57 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Homberg II" (Loopplan, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen).

Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2016 op basis van het Vleermuisprotocol 2013 en de soortenstandaards van BIJ12. Het onderzoek naar deze soorten is herhaald in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. De verblijfplaatsen van beschermde soorten die in de onderzoeken van 2016 en 2018 zijn aangetroffen worden samengevoegd voor de mitigatie.

#### *In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 13 nesten van de huismus;
- 5 nesten van de gierzwaluw;
- 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Andere vogels of vleermuissoorten, reptielen, beschermde amfibieën, overige zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

#### *In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 13 nesten van de huismus en 5 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

#### *In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende gierzwaluwen voorkomen.

#### *In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

8 van 14

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7, 8, en 9 op pagina's 8 t/m 10 en in bijlage 2, 3, 9 en 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan Homberg II (Loopplan, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 en 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Als permanente maatregel voor huismussen wordt bij alle projectwoningen het vogelschroot geïnstalleerd op de derde panlat.

Voor de gierzwaluw worden op alle kopgevels twee nestplaatsen in de overstek gerealiseerd, daarmee ligt het aantal nestplaatsen op 48 stuks, dit ligt boven de vereiste mitigatie van 25 alternatieve nestplaatsen. Als extra mitigerende en permanente maatregel voor de vleermuizen worden, naast de vereiste 8 x 2 geschakelde inbouwkasten, ook ruimtes voorzien achter smet-/gootplanken die kunnen functioneren als zomer- en paarverblijf voor gewone dwergvleermuizen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

9 van 14

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huismus</b>	<p>Bij huizenblok 1 t/m 3 (zie figuur 1; bijlage 2) wordt binnen het broedseizoen gewerkt.</p> <p>Bij huizenblok 4 t/m 6 wordt buiten het broedseizoen van huismussen gewerkt.</p>	<p>3 maanden voorafgaand aan de renovatie zijn minimaal 26 huismuskasten geplaatst.</p> <p>Nestkasten worden niet verstoord door de renovatie-werkzaamheden en hangen op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>Voorafgaand aan de renovatie en buiten het broedseizoen worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden en mogelijkheid voor het nemen van een stofbad dienen voor de huismus tijdens en na de periode van renovatie gelijk te blijven.</p>	<p>Bij alle projectwoningen wordt verhoogd vogelschroot geplaatst (3<sup>e</sup> panlat). De toegang tot broedruimte moet minimaal 4 cm doorsnee zijn.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
<b>Gierzwaluw</b>	Bij de huizenblokken 4, 5 en 6 (zie figuur 1; bijlage 2) buiten broedseizoen (van 15 april tot 15 augustus) werken.	<p>Minimaal 1 volledig broedseizoen voorafgaand aan de renovatie zijn 25 gierzwaluwkasten geplaatst.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	n.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt	<p>Aanbrengen van minimaal 25 gierzwaluwkasten (zelfbouw) aan te renoveren woningen.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Er zijn 16 tijdelijke vleermuiskasten binnen 200 meter van het plangebied geplaatst</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p>	<p>Voorafgaand aan de renovatie worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en licht in de spouw.</p> <p>Na 3 dagen wordt met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn.</p>	<p>Aanbrengen van 16 (8 x 2) geschakelde inmetsele kasten in de spouw.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

10 van 14

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 10 op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Homberg II” (Loopplan, 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-gebonden. Er zijn geen alternatieve werkwijzen mogelijk die minder effect op de beschermde soorten hebben om de doelstellingen van de renovatie te bewerkstelligen. Binnen het project is de routing zoveel mogelijk afgestemd op de kwetsbare perioden van de voorkomende beschermde soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Homberg II” (Loopplan, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

Renovatie, isolatie en onderhoud van de woningen is nodig om lekkages en verval op termijn te voorkomen. Een slecht onderhouden woning wordt vochtig en is moeilijk warm te stoken, wat schimmelvorming in de hand werkt, dit zorgt voor een ongezond binnenklimaat en is slecht voor de volksgezondheid.

Renovatie en isolatie helpt om het gasverbruik omlaag te brengen, dit dient nationale en internationale belangen ten aanzien van de CO<sub>2</sub>-reductie (Klimaatakkoord van Parijs). Woningbouwverenigingen zoals Talis hebben zich hieraan gecommitteerd door middel van het Energieakkoord.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 6 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Homberg II” (Loopplan, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

De werkzaamheden worden in de minst kwetsbare periode voor de soorten uitgevoerd. Daar waar dit niet mogelijk is worden de verblijfplaatsen vóór de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden geboden.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Dit wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor het opzettelijk verstoren van huismus en gierzwaluw (artikel 3.1 lid 4 Wnb) is ook ontheffing aangevraagd. Voor het opzettelijk verstoren van vogels kan echter alleen een ontheffing Wnb worden afgegeven als er een wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Dit is hier niet aan de orde.

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

11 van 14

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

12 van 14

**BIJLAGE 2** Kaart projectgebied en onderzoekresultaten

Figuur 1: Projectgebied Homberg 3201 t/m 3528 te Wijchen. Huizenblokken 1 t/m 6.

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

13 van 14

**BIJLAGE 3** Locaties mitigerende maatregelen.

Figuur 1: Tijdelijke maatregelen huismuis, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

**Datum**

10 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-011823

**Blad**

14 van 14



Figuur 2: Permanente maatregelen gierzwaluw (paars=zelfbouw nestplaats in dakoverstek) en gewone dwergvleermuis (groen = 2 geschakelde inbouwkasten). Voor de huismuis wordt bij alle woningen het vogelschroot op de derde panlat teruggeplaatst.