



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Vivare Vastgoed  
De heer/mevrouw Steenberg  
Meander 825  
6825 MH ARNHEM

## Datum

11 februari 2020

## Zaaknummer

2019-012269

## Onderwerp

Wet natuurbescherming -  
soortenbescherming

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

## Blad

1 van 11

## Locatie

Vianenstraat 32-62, Sophiastraat 66-68, Velp

## Gemeente

Rheden

## Activiteit

Renovatie 18 woningen

Beste meneer/mevrouw Steenberg,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied en de locaties van de alternatieve voorzieningen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

## Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---

 provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

11 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-012269

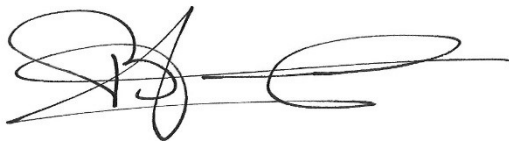
**Blad**

2 van 11

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzagestukken:**

03143195, 03143196, 03143199, 03187249, 03189777, 03200534, 03200539

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en locaties mitigerende maatregelen

**Datum**

11 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-012269

**Blad**

3 van 11

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare Vastgoed, Meander 825, 6825 MH te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 22 oktober 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**Datum**

11 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-012269

**Blad**

4 van 11

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 22 oktober 2019 ontvingen wij een aanvraag van Vivare Vastgoed voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen 'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 2, 7 en 29 januari en 6 februari 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 1, 7, 22 en 29 januari 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare Vastgoed, Meander 825, 6825 MH te Arnhem;

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

**Datum**

11 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-012269

**Blad**

6 van 11

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Vianenstraat 32-62 (even) en Sophiastraat 66-68 (even) te Velp, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-012269.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-012269.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-012269.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

11 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-012269

**Blad**

7 van 11

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-012269. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-012269.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
17. De te renoveren woningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen door middel van exclusion flaps. Dit dient te gebeuren in de periode september en oktober. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
19. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Datum**

11 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-012269

**Blad**

8 van 11

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

*In de aanvraag beschreven project*

De 18 woningen binnen het plangebied worden gerenoveerd. De renovatie bestaat onder andere uit naïsolatie van de spouwruimte, dakisolatie en herstel van voegwerk.

**Onderzoek**

*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in paragraaf 2.1 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch onderzoek Dieren, Rheden, De Steeg en Velp in de gemeente Rheden in het kader van de Wet natuurbescherming – soortenbescherming' en in de aanvullingen van 2 januari 2020. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluw en huismus heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 7 nesten van de huismus;
- 5 paarverblijfplaatsen en 1 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- nesten van gierzwaluw, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 7 nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- 5 paarverblijfplaatsen en 1 gecombineerde paar- en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch werkprotocol Renoveren woningbestand Vivare Complexen 60.00.11.01 en 60.00.20.02/03 – Vianenstraat en Sophiastraat in Velp in het kader van de Wet Natuurbescherming' en in de aanvullingen van 2 en 7 januari 2020. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 van bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.



**Datum**

11 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-012269

**Blad**

9 van 11

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huismus</b>	Ongeschikt maken voor huismus mag alleen plaatsvinden buiten het broedseizoen (maart t/m augustus), als het niet vriest, niet regent en als het niet harder waait dan 5 Bft. Werken kan alleen als er geen nesten van de huismus (meer) aanwezig zijn.	In oktober 2019 zijn 14 kasten van het type NK MU 04 van Vivarapro geplaatst.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nesten van huismus ongeschikt gemaakt door gootdrains/gootborstels in de dakgoten of (als er meerdere onvolkomenheden op het dak zijn) door het spannen van zeil of grove doorwerkdooien.  Indien de dakwerkzaamheden beginnen buiten het broedseizoen, kan worden volstaan door kort voor aanvang van de werkzaamheden met de hand de onderste rijen dakpannen te verwijderen.	Alle daken binnen het plangebied worden bereikbaar en geschikt gemaakt of gehouden voor huismus. Er wordt geen vogelschroot geplaatst en er wordt een voor huismus geschikte dakpansoort gebruikt. Dezelfde dakpannen worden namelijk opnieuw gebruikt, waarbij kapotte pannen worden aangevuld met soortgelijke pannen. De pannen worden bevestigd op panlatten en er wordt geen gebruik gemaakt van afsluitende onderpannen.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Het ongeschikt maken voor vleermuizen vindt plaats in de periode september tot en met oktober.	In oktober zijn 10 kasten van het type VK WS 03 en 8 kasten van het type VK WS 07 opgehangen en 6 kasten van het type IB VL 04 ingemetseld.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt ((exclusion flaps), tocht creëren in spouwmuur). Ongeschikt maken in de paarperiode.  Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.	De 6 inbouwstenen van het type IB VL 04 blijven aanwezig als permanente mitigatie. Tijdens de renovatie worden nog 18 extra kasten van dit type ingemetseld. De meeste kasten worden ingemetseld in de kopgevels van de woningen binnen het plangebied.

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in paragraaf 2.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch werkprotocol Renoveren woningbestand Vivare

**Datum**

11 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-012269

**Blad**

10 van 11

Complexen 60.00.11.01 en 60.00.20.02/03 – Vianenstraat en Sophiastraat in Velp in het kader van de Wet Natuurbescherming’.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek, zodat alternatieve locaties niet aan de orde zijn. Bij alternatieve inrichtingen wordt het doel (zie paragraaf Belang) niet behaald en wordt niet voldaan aan het Convenant Energiebesparing Huursector. Alternatieven om hetzelfde te bereiken, zoals sloop en nieuwbouw, zijn niet gunstiger voor de gewone dwergvleermuis en huismus. De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

In paragraaf 2.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ‘Ecologisch werkprotocol Renoveren woningbestand Vivare Complexen 60.00.11.01 en 60.00.20.02/03 – Vianenstraat en Sophiastraat in Velp in het kader van de Wet Natuurbescherming’ is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

Door de werkzaamheden wordt voldaan aan het Convenant Energiebesparing Huursector. Dit is van belang om klimaatverandering tegen te gaan en om het binnenklimaat in de woningen te verbeteren. Het tegengaan van klimaatverandering en het bevorderen van een gezond binnenklimaat is beide in het belang van de volksgezondheid.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In paragraaf 2.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ‘Ecologisch werkprotocol Renoveren woningbestand Vivare Complexen 60.00.11.01 en 60.00.20.02/03 – Vianenstraat en Sophiastraat in Velp in het kader van de Wet Natuurbescherming’ is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Door het vermijden van de gevoelige perioden en het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen kunnen de huismus en de gewone dwergvleermuis aanwezig blijven binnen het plangebied.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen.

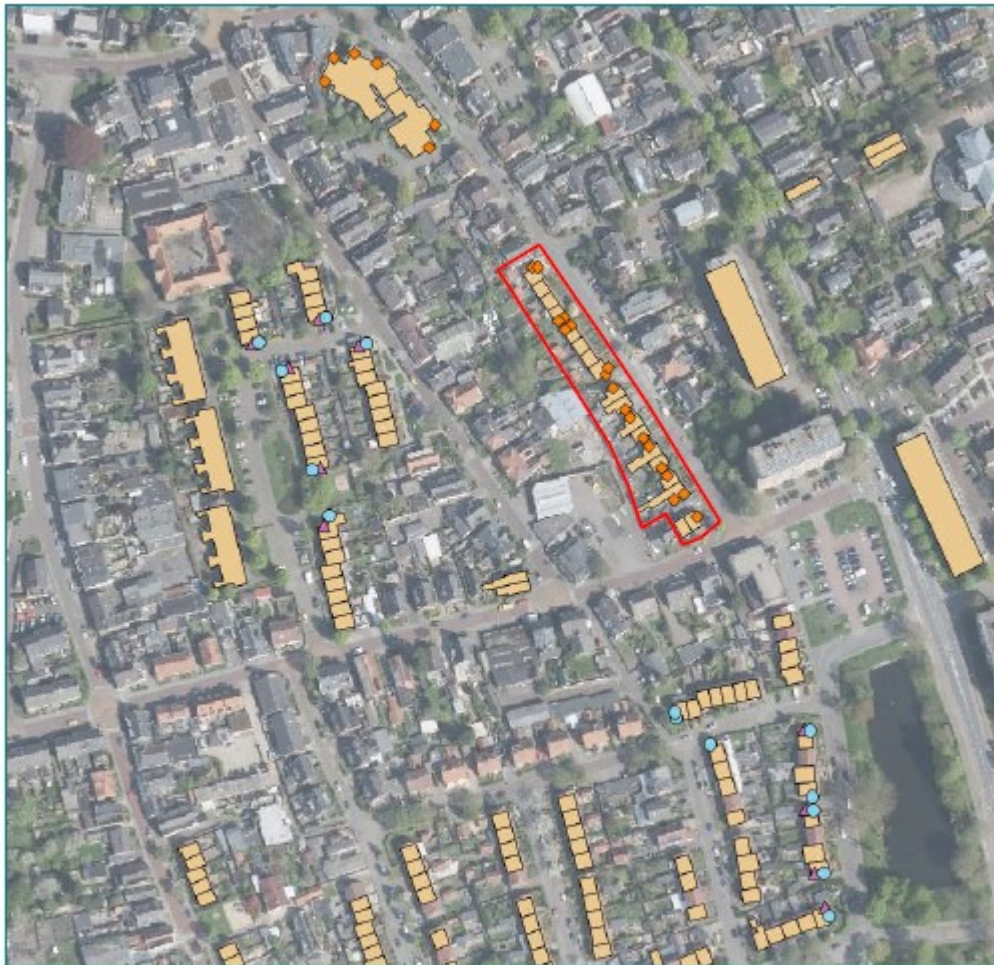
**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

## BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied met te renoveren woningen - rode kader.  
Deze figuur vervangt de figuur 1 in het ecologisch protocol.

- Tijdelijke huismuskasten - NK MU 04 - totaal 14 stuks
- ▲ Tijdelijke vleermuiskasten - VK WS 03 - totaal 10 stuks
- ◆ Permanente vleermuiskasten - IB VL 04 - 24 stuks