Besluit
Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum
28 juli 2020

Zaaknummer
2020-008540

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

BV Maatschappij Tot Exploitatie Van Onroerende Goederen
De Linge
T.a.v. mevrouw K. Weijman
Lingeweg 141
4006 MA TIEL

Locatie verontreiniging
Kellenseweg 18a-20

Plaats
Tiel

Gemeente
4004 JD Tiel

Nummer verontreiniging
GE028100123

Melder
Bv Maatschappij Tot Exploitatie Van
Onroerende Goederen De Linge

Beste mevrouw Weijman,

Op 18 juni 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: geen geval van ernstige bodemverontreiniging.
In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl.
Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:
03281180, 03300616

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op http://www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Pro ieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Geen geval van ernstige bodemverontreiniging
Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat u voor een eventuele sanering geen instemming nodig heeft van de provincie Gelderland als bevoegd gezag voor de Wet bodembescherming (Wbb).

Eerdere beoordelingen onderzoek

- Op 25 maart 1998 hebben wij in onze conclusiebrief (artikel 41 Wbb), kenmerk: MW1997.48154, voor de locatie Kellenseweg 18a te Tiel het volgende geconcludeerd: Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek (Indicatief onderzoek Kellenseweg 18 te Tiel; Van Limborgh ingenieursbureau; kenmerk: 91-1584-2, 19 november 1991) kunnen wij vaststellen dat ter plaatse van een ondergrondse stookolietank in de vaste bodem een lichte verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie en een lichte verontreiniging met aromaten geconstateerd. Gezien de aard en concentratie van de verontreiniging is het vermoeden dat hier sprake is van een (mogelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging gegrond. Deze verontreiniging is veroorzaakt v66r 1 januari 1987 en wordt daarom ook opgenomen in ons Provinciaal Milieuprogramma.

- Op 11 september 2007 hebben wij in onze conclusiebrief (BSB-onderzoek), kenmerk: 2007-003872, voor de locatie Kellenseweg 18a te Tiel het volgende geconcludeerd: Ter plaatse van een voormalige stookolietank is de ondergrond sterk verontreinigd met minerale olie. Tijdens nader bodemonderzoek (Nader bodemonderzoek Kellenseweg 18 te Tiel; De Klinker Milieu; 1 februari 2007, kenmerk: 060301KT.310) in 2007 is deze verontreiniging verder afgeperkt. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond bedraagt circa 55 m^3. De verontreiniging met minerale olie is in westelijke richting niet volledig afgeperkt. In het grondwater is een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Er is mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is nodig om dit definitief vast te stellen.

Vanwege een mogelijke grondtransactie en aangezien de verontreinigingssituatie voor minerale olie tijdens een recent nader onderzoek (2019 en 2020) opnieuw is vastgesteld, nemen wij een besluit over de actuele verontreiniging met minerale olie.

2 Motivering

2.1 Ontvangen documenten;
2.2 Beschrijving situatie;
2.3 Situatie verontreiniging;
2.4 Onderbouwing ernst verontreiniging.

2.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:
- Nader bodemonderzoek fase 2 Kellenseweg 18a-20 Tiel; De Klinker Milieu; 24 maart 2020, kenmerk: K193471;
- Nader bodemonderzoek Kellenseweg 18a Tiel; De Klinker Milieu; 12 december 2019, kenmerk: K193471.

2.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen: gemeente Tiel, sectie L, percelen 236 en 237) is gelegen op de bedrijfsterreinen van Kellenseweg 18a en 20. Er zijn twee bedrijfspanden aanwezig. De locatie betreft het noordwestelijk deel van bedrijfsterrein Kellenseweg 18a en het noordoostelijke deel van bedrijfsterrein Kellenseweg 20. De locatie is deels onverhard en deels verhard met beton en klinkers. Ter plaatse van de Kellenseweg 18a (ten noordwesten van het bedrijfsgebouw) ligt een ondergrondse stookolietank (30.000 l). Deze tank is in 1989 geleegd en gecleand.

2.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 0,3 à 0,8 meter uit matig fijn zand. Vervolgens is klei aanwezig tot 2,7 m-mv. Van 2,7-3,2 m-mv. is zeer grof zand aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,3 tot 2,1 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is onbekend.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	**Overschrijding**	**Oppervlakte m²**	**Volume m³**	**Stof**
grond	interventiewaarde	10	15	minerale olie

De ondergrond (circa 1,5-3,0 m-mv.) ter plaatse van de ondergrondse stookolietank (perceel Kellenseweg 18a) is sterk verontreinigd met minerale olie. De grond is niet verontreinigd met vluchtige aromaten. Het grondwater ter plaatse is slechts licht verontreinigd met minerale olie.

De horizontale en verticale omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld. De verontreiniging strekt zich juist uit tot op het aangrenzende perceel (Kellenseweg 20) en bevindt zich deels onder het bedrijfsgebouw van Kellenseweg 18a. Er is sprake van een verontreinigingsspot met een beperkt oppervlak van circa 10 m^2. De totale hoeveelheid sterk verontreinigde grond bedraagt maximaal circa 15 m^3.

De gemiddelde concentratie van de overschrijding van de interventiewaarde (minerale olie) komt voor in een bodemvolume van minder dan 25 m^3. Er is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

2.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

Op de locatie is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Wet bodembescherming). De gemiddelde concentratie van de overschrijding van de interventiewaarde aan minerale olie in de grond komt voor in een bodemvolume van minder dan 25 m^3 vaste bodem.

3 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

4 Meer informatie

4.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

4.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.