

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Gemeente Doesburg
De heer A. van Buren
Postbus 100
6980 AC DOESBURG

Datum

8 juli 2021

Zaaknummer

2021-008847

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Kloostertuin (parkeerterrein)

Plaats

Doesburg

Gemeente

6981 DW Doesburg

Nummer verontreiniging

GE022100613

Melder

De heer A. van Buren

Beste meneer Van Buren,

Op 21 juni 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

8 juli 2021

Zaaknummer

2021-008847

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03493459

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum
8 juli 2021

Zaaknummer
2021-008847

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Nader bodemonderzoek (olie) Kloostertuin te Doesburg; Econsultancy; kenmerk: 1989.007, 11 mei 2021.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (parkeerterrein) is kadastraal bekend als gemeente Doesburg, sectie C, perceel 3684. Op de locatie is in het verleden bebouwing aanwezig geweest tot in de jaren '80.

In de loop der jaren hebben verschillende bouw- en sloopactiviteiten op de planlocatie Kloostertuin (ruim gebied rondom de huidige locatie) plaatsgevonden. Het merendeel is op enig moment bebouwd geweest. In de jaren '90 van de vorige eeuw is de laatste bebouwing gesloopt en is de locatie in gebruik genomen als parkeerterrein/park. De verharding op het terrein bestaat uit klinkers/tegels. Onverharde delen betreffen groenstroken.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 3,0 meter uit zeer fijn tot matig grof zand. Vervolgens is klei aanwezig van circa 3,0-3,5 m-mv. en veen van circa 3,5-4,0 m-mv. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,7 m-mv. (1,5 m-mv. in verlaagd aangelegde groenstrook). De richting van de grondwaterstroming is globaal noordelijk/noordwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	75	100	Minerale olie
grondwater	interventiewaarde	75	150	Minerale olie

Ter plaatse van de locatie (parkeerterrein) is in de ondergrond en in het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig. De oorzaak van de verontreiniging met minerale olie is mogelijk te relateren aan voormalige (bedrijfs)activiteiten en/of opslag van olie. Een duidelijke bron is echter niet bekend. De omvang van de verontreiniging in de grond en in het grondwater is vastgesteld. De grond is sterk verontreinigd met minerale olie en bevindt zich in de laag van circa 0,6-2,0 m-mv. De omvang (circa 75 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 100 m³. Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met naftaleen en xylenen. De omvang (circa 75 m²; van circa 1,5 tot 3,5 m-mv. ter plaatse van een verlaagde groenstrook) van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater bedraagt circa 150 m³. Naar verwachting heeft de sterke verontreiniging in het grondwater zich niet in de diepte verspreid vanwege de kleiige en venige ondergrond. De contour van de grondwaterverontreiniging valt waarschijnlijk grotendeels samen met de contour van de grondverontreiniging.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Datum

8 juli 2021

Zaaknummer

2021-008847

Blad

6 van 6

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.