

# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

**Datum**

8 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-003847

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

Gemeente West Betuwe  
T.a.v. de heer N. van Tiggelen  
Kuipershof 2  
4191 KH GELDERMALEN

**Locatie verontreiniging**

Achter t Veer 4

**Plaats**

Geldermalsen

**Gemeente**

West Betuwe

**Nummer verontreiniging**

GE023600520

**Melder**

Gemeente West Betuwe

Beste meneer Van Tiggelen,

Op 19 maart 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

**Besluit**

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

8 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-003847

**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03433443, 03433444, 03457732

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

### 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging;
- 3.5 Zienswijzen

**Datum**  
8 juli 2021

**Zaaknummer**  
2021-003847

**Blad**  
4 van 6

### 3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Achter 't Veer (rondom jachthaven) Geldermalsen; Waders Milieu BV; kenmerk: 20405501A, 16 juli 2020;
- Nader bodemonderzoek (1e fase) Achter 't Veer (rondom jachthaven) Geldermalsen; Waders Milieu BV; kenmerk: 20409401B, 23 september 2020;
- Nader bodemonderzoek (2e fase) Achter 't Veer (rondom jachthaven) Geldermalsen; Waders Milieu BV; kenmerk: 20409401B, 8 december 2020.

### 3.2 Beschrijving situatie

Op de locatie Achter 't Veer (rondom jachthaven; kadastrale percelen: gemeente Geldermalsen, sectie G, percelen 2612 en 3916) zijn een jachthaven, een weiland/heemtuin en een park (ten oosten van de jachthaven) gesitueerd. In het park heeft in de jaren '90 een houten gebouwtje van de padvinderij gestaan. De locatie is gedeeltelijk (jachthaven) voorzien van een klinkerverharding. Het terrein ten oosten van de havenkom zal worden heringericht. De havenkom wordt hierbij in oostelijke richting 4 meter verbreed. De verbreding vindt plaats op het kadastrale perceel 2612.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 2,2 meter uit klei. Van 0,0-0,7 m-mv. kan ook matig fijn zand voorkomen. Van circa 2,2-5,0 m-mv. is matig grof zand aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,3 tot 1,4 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal (zuid)westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
grondwater	interventiewaarde	1.500	1.500	VC, cis

VC = vinylchloride

Cis = cis-1,2-dichlooretheen

Er is vastgesteld dat ten oosten van de jachthaven, ter plaatse van het park, een verontreiniging met vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCL) in het grondwater aanwezig is. Het betreft een verontreiniging met cis-1-2-dichlooretheen (cis) en vinylchloride (VC). VC (monochlooretheen) is een afbraakproduct van PER (tetrachlooretheen), via TRI (trichlooretheen) en cis (cis-1,2-dichlooretheen). De bronlocatie van de verontreiniging is nog niet vastgesteld. Er is derhalve nog geen grondonderzoek naar VOCL uitgevoerd. De oorzaak van de verontreiniging is niet bekend, maar houdt mogelijk verband met het onderhoud (reinigen/spuiten) van boten. De jachthaven is sinds circa 1977 aanwezig. Een lokale (illegale) dumping van oplosmiddel in het park wordt niet geheel uitgesloten. De rivier de Linge is rond 1957 gedempt en (inclusief brug) verplaatst (waarschijnlijk geen bron). De aangetoonde gehalten aan VOCL zijn dermate laag dat de

aanwezigheid van (de overstort van) chemisch afval van de pleziervaart bij het clubhuis (Achter 't Veer 4) niet de oorzaak kan zijn. Ook de aanwezigheid van een voormalig padvinderij gebouwtje als mogelijke bron is niet waarschijnlijk. De omvang van de grondwaterverontreiniging is globaal vastgesteld. Aangezien uitsluitend afbraakproducten zijn aangetoond, kan ervan uitgegaan worden dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dat is ontstaan voor 1987.

Ter plaatse van het park ten oosten van de jachthaven is in het grondwater een sterke verontreiniging met VC en plaatselijk met cis aanwezig. Het gehalte aan cis is plaatselijk (peilbuizen 109 en 111; oostelijke deel van de vlek) sterk verhoogd. Mogelijk bevindt zich in de omgeving van deze peilbuizen een bron van de verontreiniging. De verontreinigingsvlek strekt zich vanaf de kade van de jachthaven in oostelijke richting uit. De horizontale omvang van de sterke verontreiniging met VC en cis in het grondwater is gedeeltelijk vastgesteld. In noordelijke en oostelijke richting is de verontreiniging niet afgebakend. In verticale richting is de omvang vastgesteld. In het diepere grondwater (peilbuis 101; 4,5-5,0 m-mv.) is geen verhoogd gehalte aan VC meer gemeten en is het gehalte aan cis nog licht verhoogd.

De vastgestelde omvang (circa 1.500 m<sup>2</sup>; van globaal 1,4 tot 3,4 m-mv.; gemiddelde dikte minimaal 1 meter) van de sterke verontreiniging met VC en cis in het grondwater bedraagt minimaal circa 1.500 m<sup>3</sup>.

Het onderzoek heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging.

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

### **3.6 Zienswijze**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 5 Meer informatie

### 5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### 5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## 6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.