

Ontwerpbesluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Exploitatiemaatschappij Roto Dreumel
De heer/mevrouw G.J. de Kwaasteniet
Kanaaldijk 40
6956 AX Spankeren

Datum

21 januari 2021

Zaaknummer

2020-015725

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 7

Locatie verontreiniging

Industrieweg 3

Plaats

Dreumel

Gemeente

6621 BD West Maas en Waal

Nummer verontreiniging

GE066800067

Melder

Exploitatiemaatschappij Roto Dreumel

Beste meneer/mevrouw De Kwaasteniet,

Op 30 november 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

21 januari 2021

Zaaknummer

2020-015725

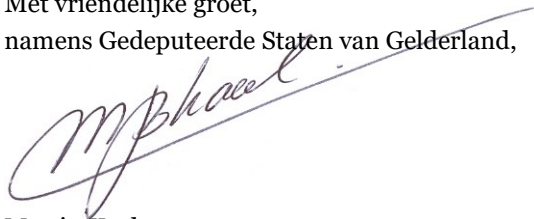
Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Kaal', is written over a faint, light blue horizontal line.

Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03371936, 03371931, 03371919, 03371918, 03403261, 03403263, 03403265, 03403269

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

In onze *conclusiebrief (kenmerk: 2010-005490) van 9 september 2010* is voor deze locatie het volgende geconcludeerd op basis van bodemonderzoeken in de periode 2002-2010:

De bovengrond is sterk verontreinigd met zink en koper en licht verontreinigd met koper, lood, nikkel, kwik, cadmium, PAK, minerale olie en EOX. De (sterke) grondverontreiniging is niet volledig afgeperkt. De ondergrond is licht verontreinigd met cadmium, zink, PAK en minerale olie. Ter plaatse van het grasveld en de boomgaard zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn sterke verontreinigingen met nikkel, cadmium en zink, een matige verontreiniging met chroom en lichte verontreinigingen met koper, tetrachlooretheen en xylenen gemeten. De sterk verhoogde concentraties van nikkel, cadmium en zink zijn afgeperkt. De matig verhoogde concentraties van chroom zijn niet afgeperkt.

Er is vermoedelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op basis van de verontreinigingssituatie en het gebruik zijn er geen risico's te verwachten.

Op basis van recentere bodemonderzoeken is in onderhavige beschikking de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging vastgesteld.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Bodemonderzoek beitsbaden Industrieweg 3 in Dreumel; Tauw; kenmerk: 4421244, 6 december 2005;
- Eindsituatie bodemonderzoek Verzinkerij Industrieweg 3 te Dreumel; Tauw; kenmerk: 1220788, 21 juli 2015;
- Aanvullend bodemonderzoek Industrieweg 3 te Dreumel; Tauw; kenmerk: 1241162, 22 maart 2017;
- Vooronderzoek Industrieweg 3 en 7 te Dreumel; Tauw; kenmerk: 1267185, 29 januari 2019;
- Bodemonderzoeken Industrieweg 3-7 te Dreumel; Tauw; kenmerk: 1267185, 29 oktober 2019;
- Geohydrologische beschouwing Industrieweg 3 en 7 te Dreumel; Tauw; kenmerk: N001-1267185NBL-VO1-los-NL, 30 oktober 2019;
- Risicobeoordeling (bepaling ernst en spoed) Industrieweg 3-7 te Dreumel; Tauw; kenmerk: N002-1267185IKR-VO1-ssc-NL, 27 juli 2020;
- Toelichting vragen provincie Gelderland betreffende: Industrieweg 3 en 7 te Dreumel; Tauw; kenmerk: N003-1267185WHB-VO1-los-NL, 19 januari 2021.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie is gelegen aan de Industrieweg 3 en 7 in Dreumel. Op het terrein van Industrieweg 3 bevinden zich een voormalige verzinkerij en aangrenzend (ten zuiden) een voormalige boomkwekerij. Op het terrein van Industrieweg 7 bevindt zich een gebouw van Ve-Ka Keramiek Groothandel B.V. De (leegstaande) bebouwing van Industrieweg 3 en 7 is nog aanwezig (meerdere kantoren en de voormalige verzinkerij). In de productiehal (beton) van de verzinkerij heeft het verzinkproces plaatsgevonden. De voorbehandeling en het thermische verzinkproces verliep middels het dompelen van de te verzinken materialen in baden.

Datum

21 januari 2021

Zaaknummer

2020-015725

Blad

5 van 7

De locatie Industrieweg 3-7 bestaat uit de kadastrale percelen: gemeente Dreumel, sectie A, percelen 1491, 1570, 1920, 2331 en 2628. Perceel 1491 (volledig bebouwd, Ve-Ka Keramiek), Industrieweg 7, bevindt zich westelijk van de voormalige verzinkerij en behoorde niet tot dit bedrijfsterrein.

Het noordelijke deel van de locatie Industrieweg 3 is gebruikt als grasland en het zuidelijke deel als boomgaard (tot 1967), waarin het noordwestelijke gebouw (verzinkerij) is gebouwd. In 1977 is het bedrijfsterrein van de verzinkerij verder ontwikkeld en is het gebouw van de verzinkerij samen met het noordelijke gebouw op de locatie gebouwd. Het zuidelijke deel werd nog steeds gebruikt als boomgaard. Het noordelijke gebouw is in 1993 gesloopt en in deze periode is in de noordoosthoek van het terrein een kantoor gebouwd. Vanaf 1998 is het noordelijke deel van de boomgaard gebruikt als tuin. In 1999 is de zuidoostkant van de verzinkerij uitgebreid (opslag zink en kalk, afgewerkte olietank in lekbak en werkplaats). In 2010 is het gebouw ten noorden van de verzinkerij gebouwd en is er een sloot aangelegd buiten de westelijke terreingrens van de locatie. Het terrein ten noorden van de verzinkerij is verhard met klinkers en stelconplaten. Op het voorterrein (klinkers) vond opslag van verzinkte en te verzinken producten plaats. Ten zuidoosten/oosten van de verzinkerij zijn stelconplaten aanwezig. Op het noordelijke terreingedeelte was een waterzuiveringsinstallatie met een container voor zuiveringsslib aanwezig.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 2,5 tot 3,0 meter uit klei. Vervolgens is tot circa 6,0 m-mv. (grindhoudend) matig grof zand aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 0,3 tot 4,3 m-mv. De grondwaterstand varieert sterk door de nabijheid van de Waal. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk/westelijk. Bij een hoge waterstand van de Waal kan er sprake zijn van kwel (en van een meer oostelijk gerichte grondwaterstroming) en bij een lage waterstand van infiltratie.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	3.800	3.800	zink
grondwater	interventiewaarde	1.300	3.640	zink

Ter plaatse van de voormalige verzinkerij, ten zuidwesten hiervan en op het noordelijke voorterrein is in de grond een sterke verontreiniging met zink aanwezig. De verontreiniging met zink is zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de voormalige bedrijfsactiviteiten van de verzinkerij. De omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld en is beperkt tot het terrein van Industrieweg 3. De sterke verontreiniging met zink in de grond bevindt zich maximaal in de laag van circa 0,0 - 3,0 m-mv. De totale omvang (circa 3.800 m²; gemiddelde laagdikte van 1,0 m) van de sterke verontreiniging met zink in de grond bedraagt circa 3.800 m³.

Het grondwater ter plaatse van de voormalige verzinkerij en het noordelijke voorterrein is ook sterk verontreinigd met zink (drie nabij elkaar gelegen verontreinigingsvlekken). De grondwaterverontreiniging is beperkt tot het terrein van Industrieweg 3. De verontreiniging in het grondwater heeft zich deels stroomafwaarts in noordwestelijke richting vanaf de verzinkerij verplaatst. Ter plaatse van de verzinkerij is het grondwater ook sterk verontreinigd met nikkel en cadmium (beperkte omvang en gelegen binnen de zinkverontreiniging). De sterke verontreiniging in het grondwater is nog aangetroffen op een diepte van circa 3,8 m-mv. In het diepere (14-15 en 19-20 m-mv.) grondwater (in zuidwestelijke richting van de verzinkerij) zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan zink gemeten. De omvang (circa 1.300 m²; diepte van circa 1,0-3,8 m-mv.) van de sterke verontreiniging in het grondwater bedraagt circa 3.640 m³.

Tussen 2005 (nulsituatie) en 2017 (eindsituatie) is de verontreinigingssituatie op de locatie niet noemenswaardig veranderd.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.