



## Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer R. de Vries  
Deuverdenseweg 10  
3862 RS NIJKERK

### Datum

19 juli 2021

### Zaaknummer

2020-014265

### Onderwerp

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

### Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

### Blad

1 van 15

### Locatie

Deuverdenseweg 10 te Nijkerk

### Gemeente

Nijkerk

### Activiteit

Sloop van een woonschuur en varkensstal

Beste meneer De Vries,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---

 provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

19 juli 2021

**Zaaknummer**

2020-014265

**Blad**

2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03352625, 03362262, 03414225, 03461921, 03469254, 03492555, 03494767, 03494785,  
03502051, 03503578, 03503645, 03504145, 03507925, 03507979, 03508096, 03508592,  
03508852, 03508917

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer R. de Vries, Deuverdenseweg 10, 3862 RS Nijkerk, hierna te noemen de aanvrager, van 29 oktober 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 29 oktober 2020 ontvingen wij een aanvraag van de heer De Vries voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18, 23 juni, 7, 14 en 15 juli 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 26 mei 2021 en per mail van 23 juni, 5, 7 en 14 juli 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer R. de Vries, Deuverdenseweg 10, 3862 RS Nijkerk

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

| Soort   | Verbod            |  | Belang |
|---|-------------------|--|--------|
| Huismus<br>( <i>Passer domesticus</i> )                       | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |
| Gewone dwergvleermuis<br>( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren  | B      |
| Laatvlieger<br>( <i>Eptesicus serotinus</i> )                 | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen                    |        |

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Deuverdenseweg 10 te Nijkerk zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-014265.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

**Datum**

19 juli 2021

**Zaaknummer**

2020-014265

**Blad**

5 van 15

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-014265.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-014265.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-014265. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-014265.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

## **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

### *Huismus*

16. Door onvoldoende onderzoek naar huismus dienen er extra mitigerende maatregelen genomen te worden voor huismus. Het betreft twee mogelijk gemiste nestlocaties (worstcase scenario). Dat betekent dat er 4 tijdelijke (van het type NK MU 08 van Vivara Pro) én permanente voorzieningen (verhoogd vogelschroot onder 3<sup>e</sup> dakpan) aangebracht moeten worden conform de richtlijnen beschreven in het Kennisdocument 'Huismus' (BIJ12, 2017).
17. De bebouwing dient minimaal 1 week voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit moet gebeuren buiten de broedperiode van de huismus, die globaal loopt van begin maart tot eind augustus, en buiten perioden met vorst.
18. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend verwijderd worden door een ecooloog buiten de broedperiode van de huismus, en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.

### *Gewone dwergvleermuis en laatvlieger*

19. De te slopen bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan de bebouwing gewerkt moet worden, dient deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
20. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk voorzichtig handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
21. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden

gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

#### *In de aanvraag beschreven project*

Aan de Deuverdenseweg 10 te Nijkerk ligt een woonerf met een woonhuis, woonschuur, varkensstal, garage, fietsenstalling en een hooischuur (zie *figuur 1, bijlage 2*). De initiatiefnemer is voornemens om de woonschuur en de varkensstal te slopen. Op de locatie van de twee te slopen bijgebouwen wordt een nieuwe schuur gebouwd. De overige gebouwen en het aanwezige groen blijven behouden. De initiatiefnemer is voornemens de sloopwerkzaamheden in februari 2022 te starten.

### **Onderzoek**

#### *In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 21 t/m 31 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Quickscan flora en fauna: In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte' (Ecoresult, d.d. 21 april 2020) en in hoofdstuk 3 op pagina's 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek vleermuizen en huismus' (FF Solutions, d.d. 13 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 18 juni 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek op 18 maart 2020 plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen en de huismus heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12 (2017).

#### *In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, binnen het plangebied;
- één zomerverblijfplaats van de laatvlieger, binnen het plangebied;
- negen zomerverblijfplaatsen met mogelijke functie als paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis, buiten het plangebied;
- diverse nestlocaties van algemene broedvogels.

Niet aangetroffen zijn:

- jaar rond beschermde nesten van vogels, andere vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

#### *In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord;
- één zomerverblijfplaats van de laatvlieger beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

#### *In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

#### *In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

**Datum**

19 juli 2021

**Zaaknummer**

2020-014265

**Blad**

8 van 15

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina's 10 t/m 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *'Plan van aanpak Wnb: Deuwerdenseweg 10 te Nijkerk'* (FF Solutions, d.d. 17 juni 2021) en in de aanvullende informatie van 23 juni, 7, 14 en 15 juli 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek ten aanzien van de huismus onvoldoende uitgevoerd is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van huismus, laatvlieger, het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding voldoende.

Het nader onderzoek naar huismus is niet uitgevoerd conform de richtlijnen beschreven in het Kennisdocument *'Huismus'* van BIJ12 (2017). Wij vragen minimaal twee bezoeken tussen 1 april en 15 mei met minimaal 10 dagen tussentijd óf 4 bezoeken tussen 1 maart en 20 juni. De onderzoeken dienen uitgevoerd te worden tussen 1 uur na zonsopkomst (niet voor 7.00) en 1 uur voor zonsondergang, bij voorkeur in de ochtend. Met name de onderzoeksmomenten zijn niet akkoord. Op basis hiervan is aanwezigheid van nestlocaties van huismus niet uit te sluiten. Bovendien is huismus meerdere malen waargenomen tijdens het vooronderzoek en tijdens het nader onderzoek. De kans op aanwezige nestlocaties is daarmee aannemelijk.

In plaats van extra onderzoek leggen wij – gezien beperkingen in tijd – extra mitigatie op voor mogelijke gemiste nestlocaties. Dat betekent dat er 4 tijdelijke huismuskasten conform de voorschriften beschreven in het Kennisdocument *'Huismus'* (BIJ12, 2017) opgehangen moeten worden. In de nieuwe woonschuur moeten bovendien permanente voorzieningen gerealiseerd worden. De extra te nemen maatregelen zijn opgenomen in de soortspecifieke voorschriften.

Mitigatie voor de laatvlieger is maatwerk. Tijdelijke mitigatie van de laatvlieger is niet aantoonbaar bewezen geschikt. Idealiter wordt er gefaseerd gesloopt en gebouwd, zodat een alternatief voor de laatvlieger reeds aanwezig is voordat de huidige verblijfplaats verdwijnt. Om mogelijke effecten op laatvlieger zoveel mogelijk te beperken, dienen de alternatieve verblijfplaatsen zo identiek mogelijk en op eenzelfde plaats gemaakt te worden. Dat betekent in dit geval het aanbrengen van voldoende ruimte achter de gevelbetimmering aan de nieuwe woonschuur. In combinatie met het aanbrengen van extra inbouwkasten, verwachten wij dat er voldoende alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden als zomerverblijf voor de laatvlieger, om de staat van instandhouding niet in gevaar te brengen.

In de aanvraag wordt aangegeven dat in de winterrustperiode ongeschikt wordt gemaakt. Het is niet toegestaan in de kwetsbare winterrust- of kraamperiode van vleermuizen of de broedperiode van vogels ongeschikt te maken, zie ook voorschriften 17 en 19. Slopen in de winterperiode kan wel, maar dan dient er ongeschikt gemaakt te worden in de actieve periode (t/m 15 oktober) van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger zoals in tabel 2 voorgeschreven is.



**Datum**  
19 juli 2021

**Zaaknummer**  
2020-014265

**Blad**  
9 van 15

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen**

| <b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b> | <b>Vermijden gevoelige periodes</b>  | <b>Tijdelijke mitigatie</b>  | <b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>  | <b>Permanente mitigatie</b>  |
|--|--|--|---|--|
| <b>Huismus</b>                                       | <p>Sloop en ongeschikt maken uitvoeren buiten de broedperiode (half maart t/m eind augustus) van de huismus.</p> <p>Sloop en ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden (droog, niet-vriezend en windkracht onder 6 Bft).</p>                               | <p>Aanbrengen van 4 nestkasten van het type NK MU o8 van Vivara Pro aan de gevel van de garage (gebouw E).</p> <p>De kasten zijn op 13 juli 2021 geplaatst.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>           | <p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de twee gebouwen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of er geen vogels aanwezig zijn.</p>   | <p>Aanbrengen van vogelschroot onder de 3<sup>e</sup> dakpan aan beide lange zijden van de nieuwe woonschuur.</p> <p>De ruimte tussen de panlatten en de binnenkant van de holte van de dakpan is minimaal 35 mm zodat de huismus er door kan. Tussen de binnenkant van de holte van de dakpan en het dakbeschoot of isolatieplaat is de hoogte minimaal 80 mm.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>   |
| <b>Gewone dwergvleermuis</b>                         | <p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april) of ongeschikt maken tijdens de paarperiode (15 augustus t/m 15 oktober) van de gewone dwergvleermuis.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode (1 mei tot 15 juli) of ongeschikt maken in april.</p> | <p>Plaatsen van 12 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 09 van Vivara Pro aan de gevels van de woning.</p> <p>De kasten zijn in week 26 van 2021 opgehangen.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> | <p>De twee te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Indien er in de winterperiode aan de bebouwing gewerkt moet worden, dient deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het</p> | <p>Aanbrengen van 12 inbouwstenen van het type IB VL 05 (of soortgelijk) van Vivara Pro aan de kopgevels van de nieuwe woonschuur.</p> <p>Aanvullend wordt er op de kopgevels van de nieuwe woonschuur gevelbetimmering aangebracht, identiek aan de huidige verblijfplaatsen.</p> <p>De ruimte achter de betimmering dient minimaal 2 cm (spleet) ruimte te bevatten. De achterwand en het potdekselwerk worden voorzien van ruw materiaal, zodat vleermuizen grip hebben.</p> <p>De kasten worden gecreëerd op</p> |

**Datum**

19 juli 2021

**Zaaknummer**

2020-014265

**Blad**

10 van 15

|                    |  |  |   |   |
|--------------------|--|--|---|---|
|                    |  |  | <p>gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden.</p> <p>Dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p> | <p>minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroute, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van predatoren.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> |
| <b>Laatvlieger</b> | Sloop uitvoeren buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april) of ongeschikt maken tijdens de paarperiode (15 augustus t/m 15 oktober) van de gewone dwergvleermuis. | <p>Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 09 van Vivara Pro aan de gevels van de woning.</p> <p>De kasten zijn in week 26 van 2021 opgehangen.</p> | <p>De twee te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten</p>  | <p>Aanbrengen van 4 inbouwstenen van het type IB VL 05 (of soortgelijk) van Vivara Pro aan de kopgevel van de nieuwe woonschuur.</p> <p>Aanvullend wordt er op de kopgevels van de nieuwe</p>   |

**Datum**

19 juli 2021

**Zaaknummer**

2020-014265

**Blad**

11 van 15

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
|  | Werken buiten de kraamperiode (1 mei tot 15 juli) of ongeschikt maken in april. | In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. | <p>de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Indien er in de winterperiode aan de bebouwing gewerkt moet worden, dient deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij</p> | <p>woonschuur gevelbetimmering aangebracht, identiek aan de huidige verblijfplaatsen.</p> <p>De ruimte achter de betimmering dient minimaal 2 cm (spleet) ruimte te bevatten. De achterwand en het potdekselwerk worden voorzien van ruw materiaal, zodat vleermuizen grip hebben.</p> <p>De kasten worden gecreëerd op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroute, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van predatoren.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> |
|--|---|---|--|--|

**Datum**

19 juli 2021

**Zaaknummer**

2020-014265

**Blad**

12 van 15

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  | zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. |  |
|--|--|--|--|--|

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak Wnb: Deuverdenseweg 10 te Nijkerk' (FF Solutions, d.d. 17 juni 2021).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De ingreep bestaat uit de sloop van een woonschuur en een voormalige varkensstal en is daarmee locatie gebonden. De bouwkundige staat van de woonschuur en stal is dusdanig slecht, dat op termijn instorting dreigt. Dit levert een direct gevaar op voor de veiligheid en gezondheid van de bewoners. Met renovatie van de gebouwen zijn de effecten op de verblijfplaatsen en de soorten gelijk, maar wordt het voordeel en de beoogde doelstelling van de nieuwbouw niet gehaald.

De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger ongeschikt gemaakt. Door alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger aan te bieden, hebben de soorten de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina's 11 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak Wnb: Deuverdenseweg 10 te Nijkerk' (FF Solutions, d.d. 17 juni 2021) en in de aanvullende informatie van 7 en 14 juli 2021 is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

De opstallen verkeren in een slechte staat en worden momenteel met stempels en staaldraden bij elkaar gehouden. Als er geen werkzaamheden uitgevoerd worden, dreigt de kans op instorten van de opstallen. Ook zijn er reeds meerdere scheuren aanwezig in het metselwerk. Dit kan bewoners en omstanders bij aanwezigheid in de gebouwen in gevaar brengen. Sloop van beide gebouwen wordt daarom reëel geacht. Daarbij worden de gebouwen op een geschikt moment ongeschikt gemaakt door elementen zoals de gevelbetimmering en kozijnen voorzichtig handmatig te demonteren. Ook de sloopactiviteit an sich wordt voorzichtig handmatig uitgevoerd, zodat de kans op instorting zo klein mogelijk is. De aanvrager is namelijk voornemens om bepaalde materialen van de te slopen gebouwen opnieuw te gebruiken.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

**Datum**

19 juli 2021

**Zaaknummer**

2020-014265

**Blad**

13 van 15

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 4 op pagina's 11 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak Wnb: Deuverdenseweg 10 te Nijkerk' (FF Solutions, d.d. 17 juni 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Door de voorgenomen ontwikkeling worden drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, één zomerverblijfplaats van de laatvlieger en mogelijk twee nestlocaties van huismus (worstcase scenario) beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken en aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige verblijfplaatsen, en de gebouwen, worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt niet overeen met de aangevraagde soorten en verboden. Aangezien het huismusonderzoek onvoldoende uitgevoerd is, is aanwezigheid van huismus niet uit te sluiten. Daarom zijn er aanvullende maatregelen opgelegd voor mogelijk twee gemiste nesten (worstcase scenario) en wordt er aanvullend ontheffing verleend op grond van artikel 3.1 lid 2: het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid, of nesten van vogels weg te nemen.

Daarnaast moeten vleermuizen uitwijken naar alternatieve verblijfplaatsen en is er daarmee ook sprake van verstoring. Daarom wordt aanvullend ontheffing verleend op grond van artikel 3.5 lid 2 Wnb: het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

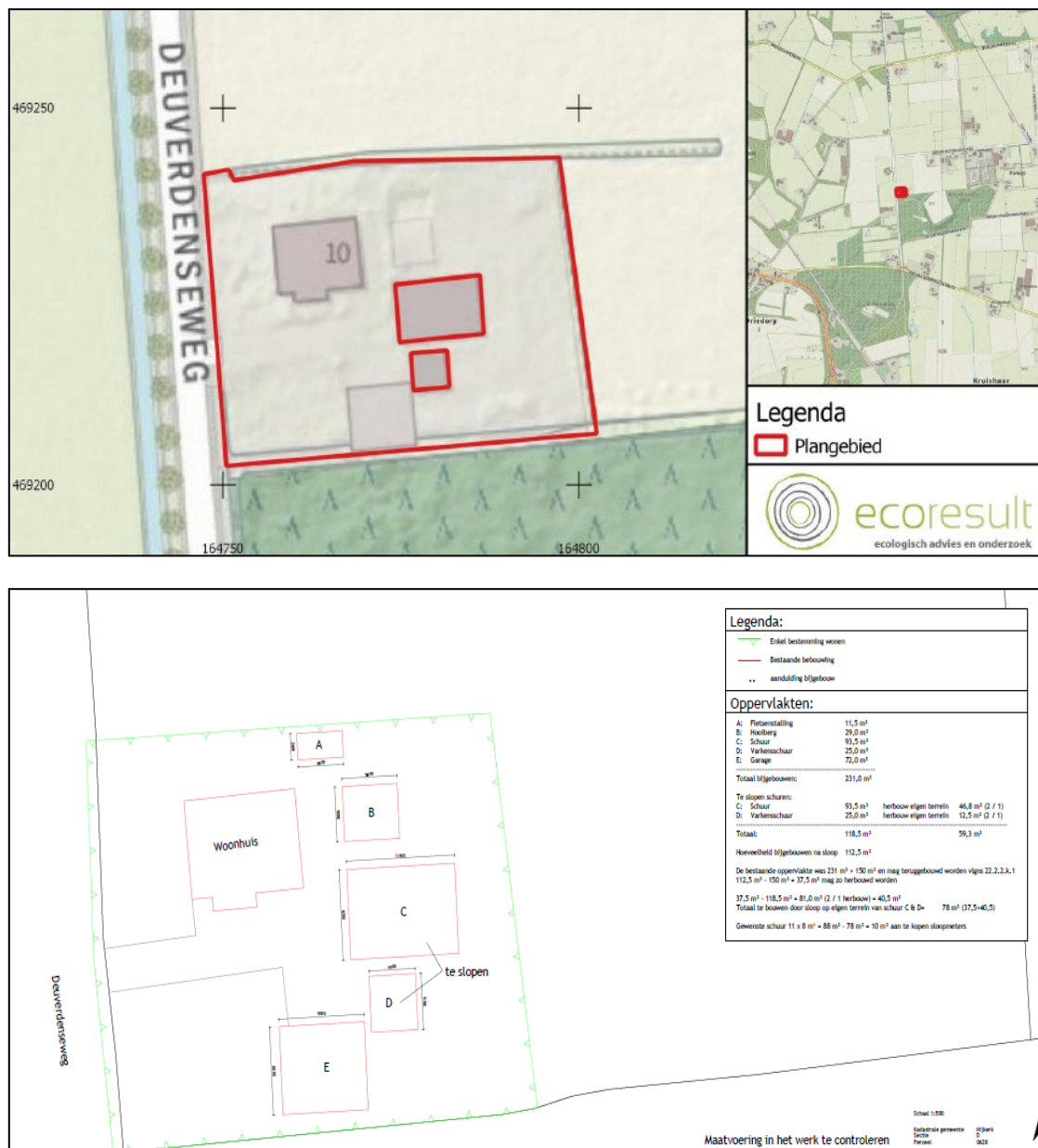
Datum  
19 juli 2021

Zaaknummer  
2020-014265

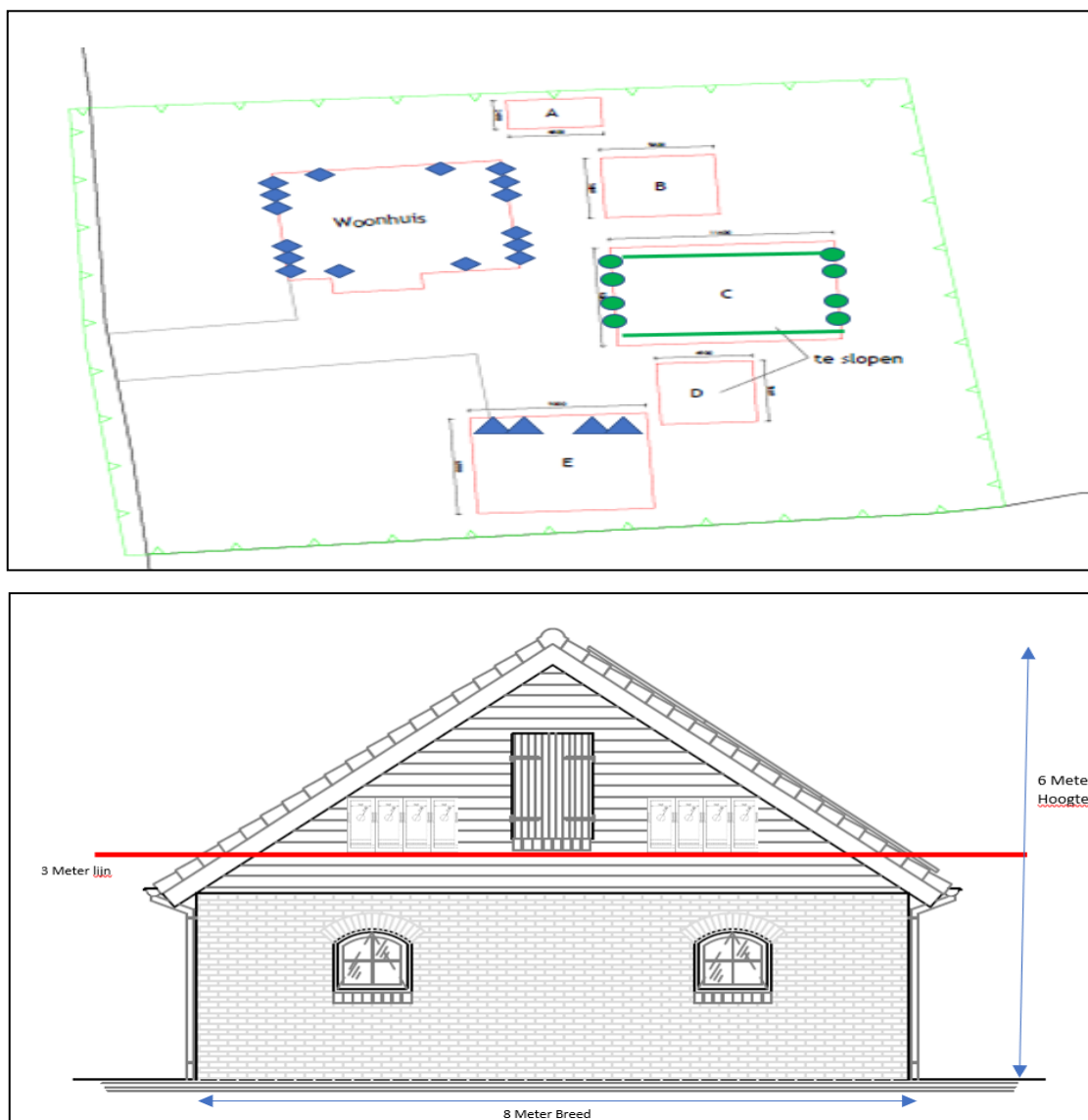
Blad  
14 van 15

## BIJLAGE 2

### Kaart projectgebied



**Figuur 1.** Ligging van het plangebied (rood omcirkeld) en de twee te slopen gebouwen (rood omcirkeld) aan de Deuverdenseweg 10 te Nijkerk (bovenste afbeelding). Op de onderste afbeelding is een schematisch overzicht weergegeven van de opstallen op het woenerf. A = fietsenstalling; B = hooiberg; C = woonschuur; D = varkensstal en E = garage.

**BIJLAGE 3****Mitigerende maatregelen**

**Figuur 2.** De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis, laatvlieger en huismus (afbeelding boven). Blauwe ruiten: 16 tijdelijke vleermuiskasten (VK WS 09, Vivara Pro) aan het woonhuis. Groene bollen: 16 inbouwstenen (IB VL 05, Vivara pro) en extra ruimte achter de gevelbetimmering van de nieuwe woonschuur. Blauwe driehoeken: 4 tijdelijke huismuskasten (NK MU 08, Vivara Pro) aan de garage. Groene lijnen: vogelschroot onder 3<sup>e</sup> dakpan aan beide zijden van de nieuwe woonschuur.

Op de onderste afbeelding is schematisch weergegeven hoe de voorzieningen in de gevelbetimmering van de nieuwe woonschuur gerealiseerd worden. Idem voor de achterzijde.