



# Besluit onthefing soortenbescherming

Stichting Woonwaarts  
T.a.v. meneer M. de Wit  
Postbus 389  
6500 AJ NIJMEGEN

## Datum

23 juli 2021

## Zaaknummer

2021-004778

## Onderwerp

Aanvraag wijzigen ontheffing  
soortbescherming

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

## Blad

1 van 19

## Locatie

Wilgenland te Deest

## Activiteit

Renovatie van 114 woningen

## Gemeente

Druten

Geachte meneer De Wit,

Hierbij ontvangt u een besluit over bovengenoemde aanvraag.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in Bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

### Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een bezwaar indienen? Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Onderaan dit besluit vindt u meer informatie over het indienen van bezwaar.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
Gelderland

**Datum**

23 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

2 van 19

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

- 03442094, 03442095, 03442096, 03442097, 03442099, 03442100, 03461797, 03506078, 03506079

**Bijlagen**

Bijlage 1 – Toelichting besluit  
Bijlage 2 – Kaart projectgebied  
Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](http://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 6 april 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 6 april 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonwaarts voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen van nesten en rustplaatsen van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen en het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 3 februari 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 27 januari 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied. Er is in die toets aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Stichting Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>		<b>Belang</b>
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )			
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.

**Datum**

23 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

5 van 19

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004778.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004778.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004778.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004778. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-004778.

**Soort-specifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Om het behoud van de bestaande bestaande invliegopeningen en nestplaatsen van gierzwaluw te verzekeren is bij de start van de werkzaamheden van de 2 verschillende typen woningen de ecologisch deskundige ter plaatse om de aannemer specifieke instructies te geven om de exacte invliegopening en de nestplaats te behouden.
17. Het ongeschikt maken van de woningen voor de huismus en gierzwaluw vindt plaats buiten de kwetsbare periodes (voorplantingsperiode en winterperiode voor huismus). Het broedseizoen globaal loopt van begin maart tot eind augustus.

18. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot eind juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
19. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
20. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en de temperatuur bij zonsondergang minimaal 3 dagen vanaf het moment van ongeschikt maken 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 20 oktober te worden uitgevoerd.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn, eventueel door het aanvullend ongeschikt maken. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte huismus-, gierwaluw- en vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode.  
Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De tijdelijke huismus- en gierwaluwkasten mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door broedvogels en alleen buiten het broedseizoen die globaal loopt van begin maart tot eind augustus. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Datum**

23 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

8 van 19

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

De aanvrager is voornemens 114 woningen te renoveren. De woningen zijn verdeeld over de Teijssenstraat 2 t/m 20, Vriezeweg 63 t/m 73, Elzenstraat 2 t/m 34 en 1 t/m 19, Wilgenstraat 2 t/m 22 en 1 t/m 27, Iepenstraat 2 t/m 28 en 1 t/m 29, Schoolweg 2 t/m 28 en 33 t/m 57 en Jan van Weliestraat 2 t/m 64, zie figuur 1 in bijlage 2. Binnen de contouren van het plangebied liggen ook 38 woningen van particuliere bezitters. Aan deze eigenaren wordt nog gevraagd of ze willen aansluiten bij het renovatieproject van Stichting Woonwaarts. Voor de beoordeling van het aantal verblijfplaatsen vanuit gegaan dat alle particulieren meedoen met het renovatieproject.

Het project betreft de volgende verwachte werkzaamheden: uitbouwen van woningen, plaatsen dakkapellen, spouwmuren na isoleren of volledig nieuw buitenspouwblad, vervangen daken/dakbeschot, mogelijk plaatsen/vervangen van schuttingen, mogelijk plaatsen van bergingen, mogelijk vervangen van achterpaden en overige, ecologisch niet relevante, werkzaamheden. Afhankelijk van het type woningen worden specifieke werkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd vanaf de 2<sup>e</sup> helft van augustus 2021 en hebben een doorlooptijd van 12 tot 15 maanden.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 en 4 op pagina 5 t/m 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek flora en fauna Wilgenland te Deest' (ECOquickscan, 2021). Als vooronderzoek is een quickscan uitgevoerd met onder meer een literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 10 nesten van de huismus onder de dakpannen of onder de zonnepanelen. De nesten onder de dakpannen zijn toegankelijk vanuit de dakgoot en 4 kwetterplekken van huismus in de tuinen;
- 39 nesten van de gierzwaluw (waarvan 3 potentiële nesten). De toegang tot de nestlocaties is verschillend: op de hoek van de kopgevel waar bij de aansluiting van de gevelpannen op de dakgoot een geschikte opening aanwezig is, daarnaast zijn er diverse nestlocaties aan de voorzijde van de woning onder de dakgoot of onder een gevelpan midden op de kopgevel.



- één kraamverblijfplaats (ook in gebruik als paarverblijf), één potentiële kraamverblijfplaats (ook in gebruik als paarverblijfplaats), vier zomerverblijfplaatsen, één zomer- en paarverblijfplaats en tien paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- algemeen beschermde soorten zoals nesten van kauw, waarvoor een vrijstelling van de ontheffingsplicht geldt.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- acht nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- drie nestlocaties van gierzwaluw beschadigd en vernield. De gierzwaluwnesten de Wilgenstraat 2, 20 en Elzenstraat 24 kunnen niet behouden blijven. De overige 36 waargenomen gierzwaluwnesten blijven behouden. De toegang tot het nest is, als gevolg van het type gebouw, via het dak;
- één kraamverblijfplaats (ook in gebruik als paarverblijf), één potentiële kraamverblijfplaats (ook in gebruik als paarverblijfplaats), vier zomerverblijfplaatsen, één zomer- en paarverblijfplaats en acht paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er gefaseerd wordt gewerkt, wordt deels buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw gewerkt. Hierdoor wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. Tevens wordt er zorg voor gedragen dat 36 nesten van gierzwaluw worden behouden en ook alle potentiële verblijfplaatsen die wel geschikt zijn, maar waar nog geen gierzwaluw van gebruik maakt.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

**Datum**

23 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

10 van 19

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 3 t/m 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Wilgenland te Deest' (ECOquickscan, 2021) en zoals opgenomen in de bijlage van de nagestuurde aanvullende informatie van 12 juli 2021. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuren 2 t/m 5 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

- Het ongeschikt maken van de woningen voor vogels vindt plaats buiten de broedperiode van begin maart tot eind augustus;
- Het ongeschikt maken van de woningen voor vleermuizen vindt plaats in de periode van begin april tot half oktober.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huisumus</b>  <b>Gierzwaluw</b>	Door een gefaseerde werkwijze wordt een deel van de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd.  Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw, dat wil zeggen buiten de periode van begin maart tot	In februari en maart 2021 zijn 19 nestkasten (type NK MU 04) en 99 nestkasten (type NK GZ 08) geplaatst.  16 kasten (8 van elk) komen te vervallen. Voor de huismus worden 4 nestkasten type NK GZ 08 ingezet als mitigatie.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door vogelschoot aan te brengen of openingen dicht te zetten met bijvoorbeeld schuimrubber, spouwborstels of gaas (of een combinatie van technieken).  Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Wanneer	De ruimte onder de daken blijft toegankelijk voor huismussen en bij alle woningen waar een nieuw dak wordt geplaatst worden nieuwe voorzieningen gerealiseerd door het vogelschroot pas na de 3e panlat toe te passen.  16 gierzwaluwnestkasten (type GZP3 aangepast) worden verdeeld over 8 kopgevels.  Behouden van bestaande invliegopeningen en nestenplaats door gootomtimmering aan te

**Datum**

23 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

11 van 19

	<p>eind augustus en buiten aaneengesloten vorstperioden.</p> <p>De werkzaamheden en het ongeschikt maken vinden plaats onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).</p>		<p>het ongeschikt maken voor vogels wordt gecombineerd met het ongeschikt maken voor vleermuizen, mag de nadere controle uitgevoerd worden voorafgaand aan de controle met behulp van een vleermuisonderzoek.</p>	<p>brengen vanaf het eerste spoor.</p> <p>Er zijn 2 typen woningen waar deze openingen behouden blijven. Bij de start van de werkzaamheden van de 2 types is een ecooloog ter plaatse om de aannemer specifieke instructies te geven om de invliegopening en de nestplaats te behouden.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden, zandige plekken en kwetterplekken voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Omdat de werkzaamheden ruim een jaar duren, kunnen de kwetsbare kraam- en overwinteringsperioden niet ontzien worden. Het ongeschikt maken gebeurt wel buiten deze perioden.</p>	<p>Er zijn 68 tijdelijke vleermuiskasten (60x type VK WS 02 en 8x type VMT3a).</p> <p>6 kasten (type VK WS 02) komen te vervallen.</p>	<p>Alle te renoveren woningen worden minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 okt en buiten de kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de</p>	<p>Kopgevels binnen het plangebied worden voorzien van een vleermuiskast (52x type VMPM1 of vergelijkbaar). Bij 8 kopgevels worden verspreid in het gebied ook geschakelde kasten geplaatst als kraamverblijven (8x type VMPMu).</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

**Datum**

23 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

12 van 19

			<p>avond een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.</p> <p>De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden én de temperatuur bij zonsondergang minimaal 3 dagen vanaf het moment van ongeschikt maken 10°C is geweest. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 sept en 15 okt te worden uitgevoerd.</p> <p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden d.m.v. exclusion flaps afgesloten.</p>	
--	--	--	---	--

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Wilgenland te Deest' (ECOquickscan, 2021).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De uitvoering van het project draagt bij aan het verduurzamen van woningen. Doordat de werkzaamheden een jaar in beslag zullen nemen, kunnen de kwetsbare perioden niet geheel ontzien worden. Door de voorgestelde gefaseerde werkwijze wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw en vindt het ongeschikt maken van de te renoveren woningen buiten de voortplantings- en overwinteringsperiode van de beschermde soorten plaats. Wij concluderen daarom dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 8 en 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Wilgenland te Deest' (ECOquickscan, 2021) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

*Beoordeling van belang(en)*

Het project wordt uitgevoerd in het kader van het landelijk energiebeleid om de woningen te verduurzamen. Daarnaast wordt bijgedragen aan een beter binnenklimaat en daarmee indirect de volksgezondheid. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Wilgenland te Deest' (ECOquickscan, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Voor de aangevraagde soorten zijn tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst en daarnaast worden voldoende geschikte duurzame alternatieven in de te renoveren woningen gerealiseerd. Hierdoor kunnen de voornoemde soorten in het plangebied aanwezig blijven. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarmee niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

23 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

14 van 19

## BIJLAGE 2: Kaart projectgebied

*Figuur 1: Ligging projectgebied Wilgenland te Deest binnen de rode kaders.*



/

**BIJLAGE 3: Overzicht van mitigerende maatregelen**

*Figuur 2. Adressen van locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.*

adres	huismus	gierzwaluw	vleermuis klein	vleermuis kraam
Bijmansstraat 11		2		
Bijmansstraat 22	1		1	
Binnenhof 1		2	1	
Binnenhof 24			1	
Binnenhof 28			1	
Binnenhof 30			1	
Binnenhof 8			4	
Binnenhof 9			2	
Binnenhof2		1	2	
Elzenstraat 12	2		2	
Elzenstraat 15	1	1		
Elzenstraat 20	1			
Elzenstraat 22		2		
gravendaal 12			2	
gravendaal 3			1	
grootstuk 13			1	
grotestraat 43			4	
Iepenstraat 11			2	
Iepenstraat 15			2	
Iepenstraat 21	2	2		
Iepenstraat 4		3		
Iepenstraat 7		2		
Iepenstraat 13	2		2	1
Iepenstraat 23			2	1
Kloosterhof 1		2	2	
Kloosterhof 14	1	1		
Kloosterhof 24		2		
Kloosterhof 26		2		
kloosterhof 5		2		
kloosterhof 7			2	
Kloosterhof 9		1	1	
Kloosterhof 20		2		
Leenderstraat 16	2			
Meidoornstraat 8		2		
Schoolweg 12	1	3		
Schoolweg 16		2		
Schoolweg 20	2		2	
Schoolweg 22			2	
Schoolweg 28		1	2	
Schoolweg 35	1	1		
Schoolweg 41	1	1		
Schoolweg 45			2	
Schoolweg 57	1	1		
Smidstraat 1		4		
Smidstraat 3			1	
Smidstraat 5		2	2	
Smidstraat 7		1		
Smidstraat 8a			2	
Vriezeweg 41		2		
Wethouder bruinstraat 25	1	2		
Wilgenstraat 13		2	2	
Theijssenstraat gebouw		48	18	6
Totaal opgehangen	19	99	69	8
Gesneuvelde kasten	1	1		
Aantallen op te hangen	20	100	60	8

**Datum**  
23 juli 2021

**Zaaknummer**  
2021-004778

**Blad**  
16 van 19

*Figuur 3. Adressen van locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en vleermuis die komen te vervallen vanwege uit te voeren werkzaamheden.*

adres	huismus	gierzwaluw	vleermuis klein
Elzenstraat 12	2		2
Iepenstraat 21	2	2	
Schoolweg 12	1	3	
Schoolweg 16		2	
Schoolweg 20	2		2
Schoolweg 41	1	1	
Schoolweg 45			2
Totaal	8	8	6

*Figuur 4. Locaties van de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw. In de groen omcirkelde kopgevels worden permanente voorzieningen voor de gierzwaluw gerealiseerd.*





**Datum**

23 juli 2021

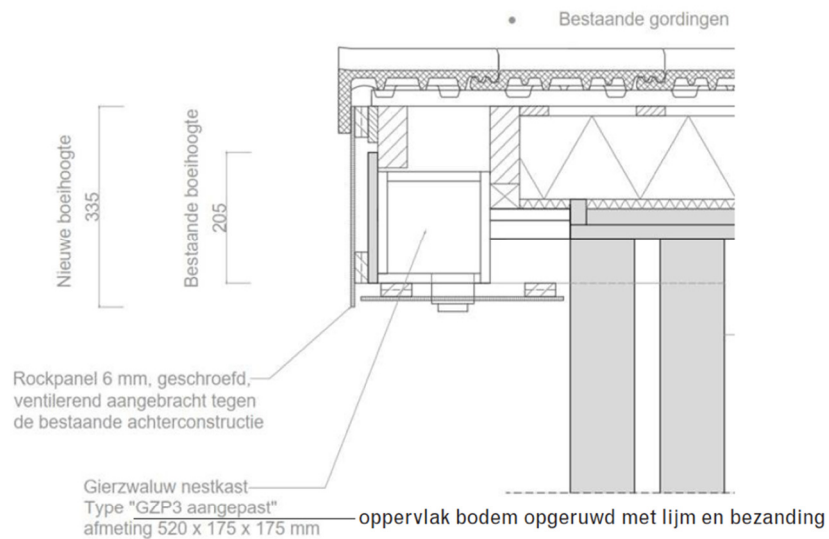
**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

17 van 19

*Figuur 5. Dwarsdoorsnede kopgevel met gierzwaluwkast. Omdat de gierzwaluwkast in de kopgevel schuin wordt toegepast is de bodem van de kast opgeruwd met lijm en bezanding.*

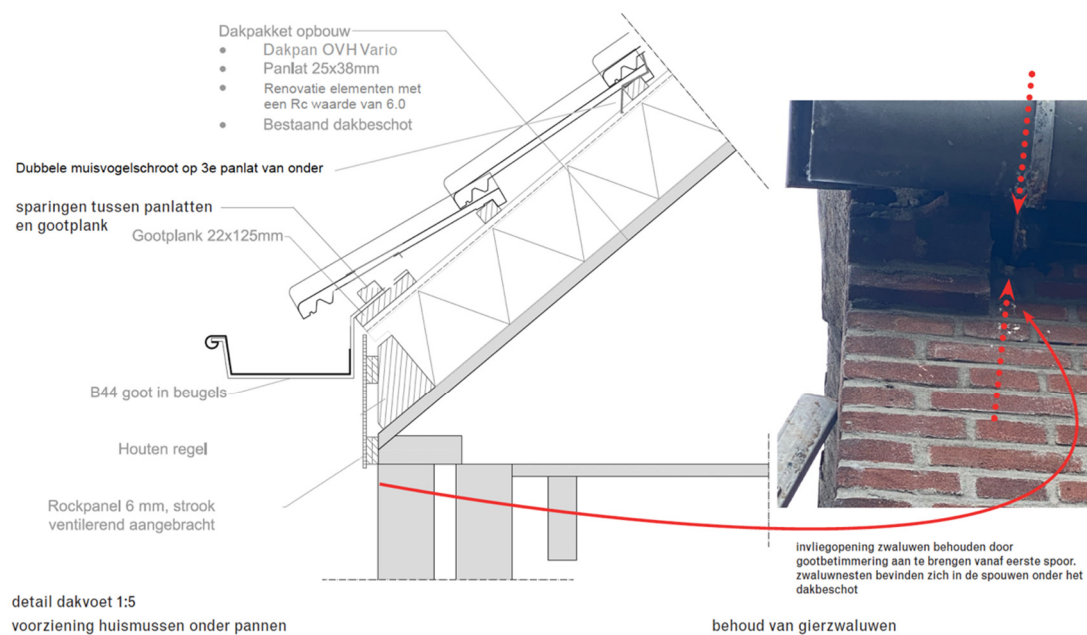


\*tpv noord en oost gelegen overstekken & Teijssenstraat zuidwest

\*detail Weijerseikhout tbv Wilgenland Deest

gierzwaluwen - voorzieningen

*Figuur 6. Ruimte onder de dakpannen voor de huismus en toelichting hoe de gierzwaluwnesten behouden kunnen blijven.*



\*tpv alle daken behouden schoolstraat en particuliere eigendommen

\*detail Weijerseikhout tbv Wilgenland Deest  
voorzieningen huismussen en behoud gierzwaluwen

**Datum**

23 juli 2021

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

19 van 19

*Figuur 7. Locaties van de permanente voorzieningen voor vleermuizen. In de rood omcirkelde kopgevels worden permanente voorzieningen voor de vleermuizen gerealiseerd. In de kopgevels gemarkeerd met een ster worden ook kraamverblijven gerealiseerd.*



vleermuizen - mogelijke posities verblijfplaatsen en kraamverblijven