



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

V.O.F. De Doorbraak
T.a.v. de heer Leenders
Ambachtsweg 22
6657 CK BOVEN-LEEUVEN

Datum
26 januari 2021

Zaaknummer
2020-007500

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 10

Locatie
Kraanbaan, Waalbandijk 66, Beneden-Leeuwen

Gemeente
West Maas en Waal

Activiteit
Herontwikkelen locatie Kraanbaan

Geachte heer Leenders,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

26 januari 2021

Zaaknummer

2020-007500

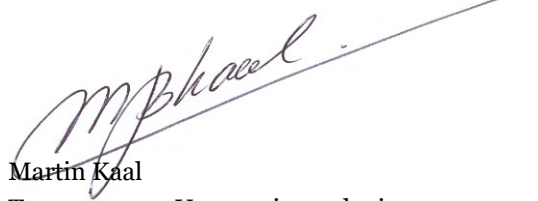
Blad

2 van 10

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03390558, 03294222, 03267218

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk RgPxzFM1QANb, datum 8 januari 2021 en kenmerk RT1waUAdvLtK, datum 8 januari 2021)

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Kraanbaan, Waalbandijk te Beneden-Leeuwen. De aanvraag gaat om de aanwezige industriële loodsen te herontwikkelen voor wonen, werken en recreëren. Het plan voorziet in 68 appartementen, een hotel, sportschool, creatieve industrie en horeca verspreid over een aantal gebouwen.

Het project wordt gefaseerd uitgevoerd:

- Fase 1A (30 appartementen) jaar 2022
- Fase 1B (18 appartementen) jaar 2023
- Fase 2 (transformatie Klef) jaar 2024
- Fase 3 (20 appartementen) jaar 2025 (mits transformatie fase 2 gereed is)

Het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Rijntakken.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk RgPxzFM1QANb, datum 8 januari 2021 en kenmerk RT1waUAdvLtK, datum 8 januari 2021 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.

Datum

26 januari 2021

Zaaknummer

2020-007500

Blad

4 van 10

5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-007500.
6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-007500.
7. Er mag alleen gewerkt worden tussen zonsopgang en zonsondergang. Indien werken tussen zonsopgang en zonsondergang niet mogelijk is, wordt gebruik gemaakt van gerichte verlichting waarbij het open water en begroeiing van het aangrenzende Natura 2000-gebied onverlicht blijft.
8. Ter hoogte van De Klef wordt straatverlichting geplaatst met afschermende armaturen.
9. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-007500.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 27 mei 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Vervolgens hebben wij op 30 juni 2020 uw aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk. Op 7 december 2020 heeft u ons laten weten dat het project is aangepast.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. U heeft aangegeven dat u daarnaast ook een ontheffing nodig heeft voor soortenbescherming. U heeft daartoe een aanvraag om een ontheffing ingediend, bij ons bekend onder zaaknummer 2020-005159. Het besluit op de ontheffingsaanvraag ontvangt u separaat van deze vergunning.

3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant. U heeft aangegeven dat er geen houtopstanden worden gekapt.

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Effecten stikstof

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de Aeriuss-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels intern en extern salderen staan vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend niet in de weg.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

Datum
26 januari 2021

Zaaknummer
2020-007500

Blad
6 van 10

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.
- 3 In afwijking van het voorgaande geldt:
 - a. gedurende de eerste twee weken na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor woningbouwprojecten in de gemeenten, genoemd in bijlage 1 bij deze regeling gereserveerd;
 - b. gedurende de derde tot en met zesde week na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor projecten gereserveerd:
 - 1°. als bedoeld in onderdeel a; of
 - 2°. die betrekking hebben op de bouw van ten minste 100 woningen.

Voor uw aanvraag wil u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

Aangevraagde situatie

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 en 2 komen overeen met de situaties in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1	mobiele werktuigen	<1	11,69
2	wegverkeer	<1	4,45
3	wegverkeer	4,70	65,88

Tabel 2 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1	wegverkeer	4,72	47,37

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

De depositie in de aanleg- en gebruiksfase komt uit op meer dan 0,00 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

4.2 Overige effecten

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

Broedvogels

Voor de volgende soorten broedvogels is geschikt leefgebied in de omgeving van het plangebied aanwezig: blauwborst, dodaars, roerdomp, watersnip.

Niet-broedvogels

Voor de volgende soorten niet-broedvogels is geschikt leefgebied in de omgeving van het plangebied aanwezig: dodaars, grutto, kempfaan, tureluur, wulp.

In de aanvraag beschreven relevante factoren

In de verstorings- en verslechteringsstoets zijn de effecten van volgende factoren nader getoetst: verstoring door geluid, trillingen en licht.

In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten, behalve de effecten van stikstof

Van de vogelsoorten die in de omgeving van het plangebied voorkomen en gevoelig zijn voor verstoring door geluid maakt alleen dodaars gebruik van open water. Er zijn ruim voldoende uitwijkmogelijkheden zodat geluidsverstoring in de aanlegfase niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen voor dodaars leidt. Ook in de gebruiksfase zijn er geen negatieve effecten van geluid op deze soort. Er wordt slechts een klein deel van het leefgebied verstoord en de staat van instandhouding van deze soort gunstig is.

Andere soorten die gevoelig zijn voor geluid bevinden zich buiten de effectafstand.

Negatieve effecten door verstoring van licht kunnen in de aanlegfase optreden. In de gebruiksfase is verstoring van licht zeer beperkt.

In de voortoets werd ervan uitgegaan dat als gevolg van heien verstoring van soorten op zou kunnen treden. Omdat het plangebied in (de directe omgeving van) een waterkering ligt, mag er niet gehied worden. Negatieve effecten als gevolg van heien zijn dan ook niet aan de orde.

In de passende beoordeling beschreven significante effecten van de gevraagde activiteiten

In de verstorings- en verslechteringsstoets wordt geconcludeerd dat *“Gezien de tijdelijke aard en de omvang van het project worden mogelijke negatieve effecten door geluid-, licht- en trillingshinder als niet-significant voor de instandhoudingsdoelstellingen beschouwd. Dit geldt ook voor geluidshinder en lichthinder in de gebruiksfase. Een significante verslechtering van leefgebied van Vogelrichtlijnsoorten wordt uitgesloten.”*

In de aanvraag voorgestelde passende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende maatregelen opgenomen om negatieve (niet significante) effecten te voorkomen:

Om in de aanlegfase negatieve effecten van licht te voorkomen worden de volgende maatregelen genomen:

- Er wordt gewerkt tussen zonsopgang en zonsondergang.
- Indien werken tussen zonsopgang en zonsondergang niet mogelijk is, wordt gebruik gemaakt van gerichte verlichting waarbij het open water en begroeiing van het aangrenzende Natura 2000-gebied onverlicht blijft.

Om in de gebruiksfase verstoring door straatverlichting ter hoogte van De Klef te voorkomen wordt de volgende maatregel genomen:

- Ter hoogte van De Klef wordt straatverlichting geplaatst met afscherpende armaturen.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Rijntakken.

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Beleidsregels intern en extern salderen Gelderland

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
26 januari 2021

Zaaknummer
2020-007500

Blad
9 van 10

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie (Bron: Beoordeling stikstofdepositie Kraanbaan te Beneden-Leeuwen, BK Bouw- & Milieuadvies B.V., Dordrecht, 4 december 2020)



Fasering



Datum

26 januari 2021

Zaaknummer

2020-007500

Blad

10 van 10

BIJLAGE 3

AERIUS -berekeningen (kenmerk RgPxzFM1QANb, datum 8 januari 2021 en kenmerk RT1waUAdvLtK, datum 8 januari 2021)