



Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

KAMI B.V.
T.a.v. de heer T. Verspaget
Roekelseweg 44
6733 BP WEKEROM

Datum

28 juli 2021

Zaaknummer

2021-009381

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof
026 359 8203
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Roekelseweg 48

Plaats

Wekerom

Gemeente

6733 BP Ede

Nummer verontreiniging

GE022811943

Melder

KAMI B.V.

Beste meneer Verspaget,

Op 2 juli 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbependingen. Ik verzoek u om deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Datum

28 juli 2021

Zaaknummer

2021-009381

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03501057, 03501058, 03501059, 03501060.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE**1 Conclusie****Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten of verandering naar een gevoeligere bestemming. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Gebruiksbeperkingen**2.2 Gebruikswijziging? Melden verplicht****2.1 Gebruiksbeperkingen**

Er gelden gebruiksbeperkingen voor de locatie van de bodemverontreiniging. Dit geldt voor het huidige gebruik van de locatie als voormalige buitenbak van de manage. Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

2.2 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur';
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw';
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

3 Motivering**3.1 Ontvangen documenten****3.2 Beschrijving situatie****3.3 Situatie verontreiniging****3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging****3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben we de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend (asbest) bodemonderzoek cf. NEN 5740 en NEN 5707, plangebied 'Recreatiepark Berkenrhode', Roekelseweg 48 te Wekerom (vml. manage), BOOT organiserend ingenieursburo, d.d. 15 oktober 2019, documentnummer L06389-090, doc. nr. 03501058;
- Nader bodemonderzoek Conform NTA 5755, locatie Wekerom, Roekelseweg 48, BOOT organiserend ingenieursburo, d.d. 25 september 2020, documentnummer L06389-128, doc. nr. 03501059;
- Saneringsplan PCB en Koper, Roekelseweg 54 Wekerom, BOOT organiserend ingenieursburo, d.d. 2 juli 2021, documentnummer P15-0205-288, doc. nr. 03501060.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Ede, circa 2 kilometer ten zuidoosten van Wekerom. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Ede, sectie B, nummers 6042 en 6103. Direct westelijk van de locatie bevindt zich het recreatiepark Berkenrhode. Zuidoostelijk ligt de Roekelse Zandweg. Aan de noordzijde wordt de saneringslocatie begrenst door bebouwing van de manege. Op de locatie zijn ondermeer schuren aanwezig en grasland. De activiteiten in het verleden die de bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt betreffen het toepassen van kabelomhulsels als bodemverbeteraar in de paardenbak van de manege. De verontreinigde locatie wordt begrenst door een grondwal en de terreingrens. De grondwal wordt beschouwd als een "werk" en valt daarom niet onder de werkingssfeer van de Wet bodembescherming. In de grondwal zijn bodemvreemde materialen aangetoond. Voor activiteiten m.b.t de grondwal is de gemeente c.q. omgevingsdienst bevoegd gezag.

3.3 Situatie verontreiniging

Het maaiveld is gelegen op circa 21 meter + NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 2 meter beneden maaiveld. De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is noordwestelijk gericht.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	3.850	1.640	PCB en Koper

Het onderzoek heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. De verontreiniging strekt zich uit tot aan de perceelsgrens. Voorbij de perceelsgrens is de horizontale omvang van de verontreiniging niet vastgesteld.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. Voor het toekomstig gebruik als recreatieterrein (functie wonen) zijn er onaanvaardbare humane risico's. Op basis van het huidige gebruik wordt de grens van het saneringscriterium niet overschreden en is saneren niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;

Datum

28 juli 2021

Zaaknummer

2021-009381

Blad

6 van 6

- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.