



# Besluit Verlenen ontheffing

Gemeente Nijmegen  
T.a.v. mevrouw T.G.J.M. Martens  
Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP NIJMEGEN

## Datum

23 augustus 2021

## Zaaknummer

2020-018426

## Onderwerp

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

## Blad

1 van 13

## Locatie

Fanfarestraat 51-53 te Nijmegen

## Gemeente

Nijmegen

## Activiteit

Sloop schoolgebouw en nieuwbouw

Beste mevrouw Martens,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03388768, 03462922, 03465080, 03473597

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 18 december 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 18 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Nijmegen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 27 mei 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 20 mei 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

4 van 13

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Fanfarestraat 51 – 53 te Nijmegen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018426.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018426.

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

5 van 13

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018426.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018426. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-018426.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient de bebouwing vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

6 van 13

Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.

17. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
21. Tussen 15 mei en 15 juli 2021 dient conform het Vleermuisprotocol 2021 nog één onderzoeksronde plaats te vinden naar kraam- en zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger. De resultaten hiervan dienen uiterlijk 31 juli 2021 en uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden gerapporteerd te worden via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer 2020-018426. Indien tijdens dit onderzoek een of meer verblijfplaatsen van de laatvlieger of andere soorten vleermuizen worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing wordt afgegeven, dient hiervoor aanvullend ontheffing te worden aangevraagd.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Fanfarestraat 51-53 in Nijmegen staat een schoolgebouw. Het gebouw bestaat uit drie delen en heeft twee verdiepingen. De gemeente is voornemens om het schoolgebouw te slopen en op dezelfde locatie woningbouw te realiseren. Voor de nieuwbouw wordt een tender uitgeschreven en de ontwerpen zijn in dit stadium nog niet bekend. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in 2021. Volgens planning zijn de plannen voor de nieuwbouw medio 2022 gereed en de grond wordt in december 2022 verkocht aan een ontwikkelaar. De nieuwbouw wordt medio 2023 opgeleverd.

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

7 van 13

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Quick scan Wet natuurbescherming Fanfarestraat 51-53, Nijmegen' (Bureau Waardenburg, d.d. 3 juni 2019) en op pagina's 2 en 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Fanfarestraat 51-53 te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, d.d. 14 september 2020).

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- foeragerende en passerende kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina 2 en 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Toelichting ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Fanfarestraat te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, 23 november 2020) en op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plaatsing vleermuiskasten Griftdijk-Noord, Zaligestraat, Berg en Dalseweg 295 en Fanfarestraat te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, 10 april 2020). De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen. Voor de nieuwbouw wordt een tender uitgeschreven, de ontwerpen zijn nog niet bekend. Er worden minimaal acht nieuwe verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis als voorwaarde opgenomen in de tender.

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

8 van 13

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het vleermuisonderzoek voor gewone dwergvleermuis op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Voor de laatvlieger daarentegen is het vleermuisonderzoek niet op de juiste wijze uitgevoerd. Er is slechts één avondronde uitgevoerd in de kraamperiode en de avondrondes in de paarperiode zijn ruim na zonsondergang gestart. In de aanvullende informatie van 27 mei 2021 wordt aangegeven dat er slechts één laatvlieger is waargenomen nabij de waterpartij ten zuidwesten van de school en dat vanwege het ontbreken van verdere waarnemingen verblijfplaatsen van deze soort daarom kunnen worden uitgesloten. Ook wordt aangegeven dat verblijfplaatsen van laatvlieger tijdens ochtendrondes beter gevonden kunnen worden. Deze argumentatie kunnen wij niet accepteren. Laatvliegers vliegen immers veel eerder in dan bijvoorbeeld gewone dwergvleermuizen en worden daarom tijdens ochtendonderzoek vaak niet meer waargenomen. Bij de avondrondes in de paarperiode, die ruim na zonsondergang zijn gestart, hebben eventueel aanwezige laatvliegers het plangebied reeds verlaten. Het vleermuisprotocol stelt daarom dat er voor kraamverblijfplaatsen van laatvlieger twee avondrondes moeten worden uitgevoerd in de kraamperiode (15 mei-15 juli) en voor zomerverblijfplaatsen dienen twee avondrondes te worden uitgevoerd vanaf zonsondergang. Het onderzoek voldoet hier niet aan, waardoor niet kan worden uitgesloten dat er zomerverblijfplaatsen of een kraamkolonie van laatvliegers zijn gemist. Het waarnemen van slechts één laatvlieger sluit aanwezigheid van een verblijfplaats van deze soort niet uit. Voor de laatvlieger dient daarom in de kraamperiode (15 mei – 15 juli) een aanvullende onderzoeksrondte te worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding voldoende.

Bij het ongeschikt van de bebouwing voor vleermuizen wordt aangegeven dat er gebruik gemaakt kan worden van exclusion flaps. Bij het gebruik van exclusion flaps bestaat de mogelijkheid dat niet alle in- en uitvliegopeningen (goed) worden afgedekt, waardoor het gebouw niet volledig ongeschikt wordt gemaakt en vleermuizen kunnen worden verwond of gedood bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden. Omdat het project bestaat uit volledige sloop zijn aanvullende maatregelen voorgeschreven ten aanzien van het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken tijdens het actieve seizoen van gewone dwergvleermuis.  Werken buiten de kraamperiode.	Plaatsen van acht tijdelijke vleermuiskasten type VK WS 01 aan de flat direct ten noorden van het plangebied.  De kasten zijn opgehangen op 15 april 2020.  In bijlage 3 zijn de locaties van de	De te slopen bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).	Aanbrengen van minimaal acht kleine platte inbouwkasten in de nieuwe situatie.  De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroete, vrij van verstoring, buiten invloed van



**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

9 van 13

		voorzieningen opgenomen.	<p>Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient de bebouwing vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Bij voorkeur dienen hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de</p>	<p>verlichting en buiten bereik van predatoren.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
--	--	--------------------------	--	--

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

10 van 13

			winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	---	--

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Toelichting ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Fanfarestraat te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, 23 november 2020) en in de aanvullende informatie van 27 mei 2021.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project bestaat uit de sloop van een voormalig schoolgebouw en is daarmee locatie gebonden. Het terrein is afgezet met bouwhekken en er zijn verboden toegang bordjes geplaatst, maar dit weerhoudt mensen er niet van om het terrein en het pand te betreden. Ook handhaving door de politie voorkomt dit niet. Vanwege de leegstand en de slechte conditie van het gebouw is een zeer onveilige situatie ontstaan. De politie heeft naar aanleiding van de vele incidenten verzocht om het gebouw zo snel mogelijk te slopen. Behoud of renovatie is vanwege de slechte staat van het gebouw geen mogelijkheid, bovendien heeft een grootschalige renovatie waarschijnlijk dezelfde negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis. De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Hierdoor hebben aanwezige dieren de mogelijkheid om een ander heenkomen te zoeken. Er zijn tijdig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten opgehangen en in de toekomstige nieuwbouw worden weer permanente voorzieningen gerealiseerd, zodat de gewone dwergvleermuis altijd de mogelijkheid heeft om uit te wijken.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Toelichting ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Fanfarestraat te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, 23 november 2020) en in de aanvullende informatie van 27 mei 2021 is beschreven welk wettelijke belang op de werkzaamheden van toepassing is. Tevens heeft de politie in een e-mail van 12 mei 2021 aangegeven dat de situatie ter plaatse onveilig is, dat er al meerdere proces-verbalen zijn uitgeschreven vanwege het betreden van het afgezette terrein en dat er diverse meldingen zijn gedaan door burgers.

*Beoordeling van belang(en)*

Het voormalige schoolgebouw is in een zeer slechte staat. Het terrein en het pand worden regelmatig betreden door ongewenste bezoekers, ondanks de waarschuwbordjes en handhaving door de politie. Vanwege de leegstand en de slechte staat van het gebouw is er een zeer onveilige situatie ontstaan met kans op zwaar lichamelijk letsel bij betreding. Om dit risico weg te nemen is spoedige sloop noodzakelijk.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Toelichting ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Fanfarestraat te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, 23 november 2020) is

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

11 van 13

beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden worden twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
23 augustus 2021

**Zaaknummer**  
2020-018426

**Blad**  
12 van 13

## BIJLAGE 2

### Kaart projectlocatie



Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied Fanfarestraat 51-53 te Nijmegen.

**Datum**

23 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-018426

**Blad**

13 van 13

**BIJLAGE 3****Mitigerende maatregelen**

Figuur 2. Locaties tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis aan de Toonladder 1-28 direct ten noorden van het plangebied. In totaal zijn er 8 vleermuiskasten van het type VK WS 01 (Vivara Pro) opgehangen.