

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Loevestein B.V.
Tolakkerweg 154
3739 JT Hollandsche Rading

Datum

9 november 2021

Zaaknummer

2021-012119

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Loevestein 33

Plaats

Ede

Gemeente

6714 BS Ede

Nummer verontreiniging

GE022803457

Melder

Loevestein B.V.

Beste meneer/mevrouw,

Op 21 september 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbependingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

9 november 2021

Zaaknummer

2021-012119

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03540625

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE**1 Conclusie****Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan grondsanering Loevestein 33, Ede; Verhoeven Milieutechniek B.V.; kenmerk: S21.2402, 14 september 2021. In dit rapport is de volgende bijlage opgenomen:

Datum

9 november 2021

Zaaknummer

2021-012119

Blad

4 van 6

- Diverse (actualiserende) onderzoeken Loevestein 33 te Ede; Verhoeven Milieutechniek B.V.; kenmerk: B21.8252, 26 augustus 2021.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie is gelegen aan de Loevestein 33 (kadastrale percelen: gemeente Ede, sectie F, nummers 10075 t/m 10079). Op de locatie zijn onder andere een kantorencomplex (sinds 1972; 3 gebouwen, waarvan het grootste gebouw 2 op het centrale terreindeel ligt), groenstroken en parkeerplaatsen aanwezig. Hiervoor was de locatie in agrarisch gebruik. Op de locatie waren onder andere enkele sloten, een verbindingsweg (tot 1972), een ophoging/dijk op het middenterrein, bebouwing en twee ondergronds olietanks (2 x 6.000 l; vanaf 1992) aanwezig.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 5,0 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,6 tot 3,2 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal zuidelijk/zuidwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	interventiewaarde	680	690	PCB

Op de locatie zijn de volgende drie sterke verontreinigingen met PCB in de grond (gelegen op het kadastrale perceel gemeente Ede, sectie F, 10075) vastgesteld. De oorzaak van de verontreiniging is niet bekend.

Spot 1: ten noorden van gebouw 2 (noordelijke terreingedeelte)

De omvang (140 m²) van de sterke verontreiniging met PCB in de grond wordt geschat op circa 70 m³ en komt voor in de laag van circa 0,0-0,5 m-mv. Ter plaatse van spot 1 is voor het bouwrijp maken al een deel van de verontreiniging ontgraven en in depot (ten noordoosten van gebouw 2) geplaatst.

Spot 2: ten zuiden van gebouw 2 (centrale terreingedeelte)

De omvang (500 m²) van de sterke verontreiniging met PCB in de grond wordt geschat op circa 600 m³ en komt voor in de laag van circa 0,0-0,5 tot 1,5 m-mv.

Spot 3: ten zuiden van toekomstig gebouw 4 (zuidwestelijke terreingedeelte)

De omvang (40 m²) van de sterke verontreiniging met PCB in de grond wordt geschat op circa 20 m³ en komt voor in de laag van 0,0-0,5 m-mv.

In de grond is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond.

In het grondwater is maximaal een matig verhoogd gehalte aan nikkel (van nature verhoogd achtergrondgehalte) gemeten.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.