



# Besluit Verlenen ontheffing

Beheer- en Beleggingsmaatschappij Kupa  
T.a.v. meneer T. Verspaget  
Roekelseweg 44-48  
6733 BP WEKEROM

## Datum

25 augustus 2021

## Zaaknummer

2020-011891

## Onderwerp

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

## Blad

1 van 17

## Locatie

Roekelseweg 54 te Wekerom

## Gemeente

Ede

## Activiteit

Sloop voormalige manege

Beste meneer Verspaget,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

## Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

2 van 17

Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

- 03321144, 03439560, 03445304, 03466323, 03478171, 03478173, 03489517, 03489893

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepsschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

3 van 17

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Beheer- en Beleggingsmaatschappij Kupa, Roekelseweg 44-48 te Wekerom, hierna te noemen de aanvrager, van 3 september 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 3 september 2020 ontvingen wij een aanvraag van Beheer- en Beleggingsmaatschappij Kupa voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (huismus) en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (gewone dwergvleermuis)

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 12 april 2021 hebben wij de aanvrager per brief om aanvullende stukken gevraagd. Omdat een reactie uitbleef hebben wij de aanvraag middels een besluit van 25 mei 2021 buiten behandeling gesteld. Op 28 mei 2021 hebben wij alsnog de gevraagde aanvullende gegevens ontvangen en hebben wij de aanvraag opnieuw in behandeling genomen.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

4 van 17

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Beheer- en Beleggingsmaatschappij Kupa, Roekelseweg 44-48 te Wekerom;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

Soort	Verbod	Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de Roekelseweg 54 te Wekerom zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 juli 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-011891.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

5 van 17

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-011891.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-011891.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-011891. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

6 van 17

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-011891.

**Soort-specifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dienen de gebouwen vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Twee maanden voorafgaand aan de start van de nieuwbouw dient een mitigatieplan, waarin de permanente maatregelen ten behoeve van de nestplaatsen van de huismus en de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn opgenomen, ter goedkeuring te worden aangeboden aan provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-011891.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
19. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

7 van 17

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Roekelseweg, ten zuidoosten van Wekerom, bevindt zich een verblijfsrecreatieterrein Park Berkenrhode en een manege. Het voornemen bestaat om de manege te beëindigen en het terrein bij het recreatiepark te voegen. Hiermee is onder meer de sloop van gebouwen gemoeid. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van alle bebouwing en het rooien van de meeste begroeiing op het terrein met uitzondering van de strook eiken tussen het park en de manege en de houtsingel rond het manegeterrein. De sloop gebeurt op reguliere wijze waarbij de gebouwen worden gestript met behulp van sloopkranen.

De start van de fysieke sloop vindt op zijn vroegst plaats voor het broedseizoen van 2022. De nieuwbouw start direct volgend op de sloop, maar dat maakt geen onderdeel van deze ontheffing.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportages Activiteitenplan Park Berkenrhode Wekerom, Bureau Bleijerveld, 31 augustus 2020 en Quick Scan Flora en Fauna, inclusief onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen uitbreiding Park Berkenrhode Wekerom, Bureau Bleijerveld, 13 augustus 2020. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels (steenuil en huismus) en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. In 2020 is onderzoek gedaan naar huismus en is het vleermuisonderzoek met betrekking tot laatvlieger geactualiseerd.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 8 nesten van de huismus, waarvan 1 territorium in gebouw 1 en 2 en 6 territoria in gebouw 4 (zie figuur 2 en 3 van bijlage 2);
- 1 zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in gebouw 2 (zie kaart figuur 2 van bijlage 2);
- Van de steenuil bevinden zich drie territoria in het agrarische gebied rond de manege, echter zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van de steenuil in het plangebied. De manege ligt buiten de theoretische grens van 300 meter van de nestplaatsen.
- Het plangebied is onderdeel van leefgebied van de eekhoorn. Op eekhoorn is geen negatief effect te verwachten, omdat het meeste groen behouden blijft. Oudere bomen dienen gekapt te worden conform de gedragscode.
- Van de das zijn enkele waarnemingen in het agrarische gebied rond het plangebied bekend. De laatste waarneming stamt uit 2007. Binnen het plangebied zijn geen sporen van dassen aangetroffen.

Niet aangetroffen zijn:

- Verblijfplaatsen van: overige vleermuissoorten, (massa) winterverblijfplaatsen van vleermuizen, gierzwaluwen, steenmarters, boommarters, kerk- of steenuilen
- Reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

8 van 17

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 8 nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- 1 zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. De gebouwen worden buiten de kwetsbare kraamperiode en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Ten behoeve van de eekhoorn dienen oudere bomen gekapt te worden conform een gedragscode.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 pagina's 12 t/m 15, hoofdstuk 7 op pagina's 16 t/m 18 en hoofdstuk 8 op pagina 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan Park Berkenrhode Wekerom, Bureau Bleijerveld, 31 augustus 2020.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 t/m 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Als tweede optie bij het ongeschikt maken van de huismusnesten bij gebouw 2 wordt voorgesteld het dak in netten te zetten. Wij gaan met deze methode niet akkoord omdat hierin vogels verstrikt kunnen raken. Indien dakgoten aanwezig zijn adviseren wij om gebruik te maken van borstels in de goten, zodat de nesten niet meer toegankelijk zijn.

Omdat nog niet bekend is hoe de permanente voorzieningen in de nieuwbouw zullen worden vormgegeven, hebben wij in voorschrift 17 opgenomen dat een definitief mitigatieplan ter goedkeuring moet worden aangeleverd. De permanente voorzieningen moeten voldoen aan de vereisten voor een zomer-/paarverblijf zoals gesteld in de kennisdocumenten Huismus en Gewone dwergvleermuis van BIJ12.



**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

9 van 17

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huismus</b>	De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (half maart t/m augustus).  ongeschikt maken vindt plaats onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);	In april 2020 zijn 24 nestkasten type NK Mu 04 opgehangen aan gebouwen het restaurant en het Boshuys. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.  Er zullen naast de reeds opgehangen nestkasten 16 extra kasten worden opgehangen van het type NK DI 01 van Vivara Pro (of gelijkwaardig). Deze hebben een horizontale binnen afmeting van 15 x 18 cm. De kasten worden uiterlijk in november 2021 opgehangen, zodat ze minimaal 3 maanden voor het broedseizoen 2022 beschikbaar zijn. De extra kasten worden op dezelfde locaties opgehangen aan het restaurant of het Boshuys en/of aan een aantal recreatiewoningen. Dit op aanwijzing van een ecooloog. Zie voor de locaties figuur 1 van bijlage 3.	Het ongeschikt maken van de gebouwen voor huismussen en vleermuizen zal plaatsvinden in de periode half augustus t/m 15 oktober. Dit gebeurt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen. De dakpannen mogen alleen verwijderd worden buiten het broedseizoen.  Van gebouw 2 worden de dakpannen verwijderd of de toegang tot de ruimte onder de dakpannen versperd. De toegangen bevinden zich bij de onderste rij pannen en op de grens van de windveren en de pannen. Van gebouw 4 worden de toegangen tot potentiële en de bestaande nestplaats afgesloten. De wijze waarop dit gebeurt dient nader te worden bepaald.  Wij adviseren om indien een dakgoot aanwezig is, gebruik te maken van borstels in de goot om de nestplekken ontoegankelijk te maken.  Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden	De nieuw te realiseren accommodaties zijn nog niet in detail uitgewerkt. Wel is duidelijk dat het noordoostelijke deel van het nieuwe parkdeel een halfopen karakter krijgt met groepsaccommodaties. In deze wat grotere gebouwen worden minimaal zestien voorzieningen geïntegreerd die geschikt zijn als nestplaats voor huismus. De mogelijkheden zijn afhankelijk van de constructie en de gebruikte materialen. Aan de hand hiervan wordt te zijner tijd een keuze voor de voorzieningen gemaakt. In de keuze wordt geadviseerd door een ecooloog. Zie figuur 3 van bijlage 3 voor de locatie van de voorzieningen.  In voorschrift 17 is opgenomen dat een mitigatieplan ter goedkeuring aangeboden dient te worden.  De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie/sloop en nieuwbouw.  Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbad kunnen nemen.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

10 van 17

			een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>De sloop dient bij voorkeur uitgevoerd te worden buiten de winterperiode, of indien dat niet mogelijk is moeten de gebouwen ongeschikt gemaakt worden in de paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	In april 2020 zijn aan de rij eiken aan de westkant van het plangebied 4 kasten type VK WS 08 opgehangen. In figuur 2 van bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	<p>Het ongeschikt maken van de gebouwen voor huismussen en vleermuizen zal plaatsvinden in de periode half augustus t/m 15 oktober.</p> <p>Indien de planning wijzigt dienen alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli).</p> <p>Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Indien een spouw aanwezig is dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden.</p> <p>Dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en</p>	<p>Als vervanging van het zomer-/paarverblijf worden minimaal vier voorzieningen in de nieuw te bouwen accommodaties geïntegreerd die geschikt zijn als paarverblijf. De nieuw te realiseren accommodaties zijn nog niet in detail uitgewerkt. Wel is duidelijk dat het noordoostelijke deel van het nieuwe parkdeel een halfopen karakter krijgt met groepsaccommodaties. Afhankelijk van de constructie van deze wat grotere gebouwen worden hier voorzieningen aangebracht zoals bijvoorbeeld een inbouwsteen (igv metselwerk) of een dubbelbeschoot (igv houten gevels). De keuze van de voorziening en de locaties ervan wordt begeleid door een ecooloog. Zie figuur 3 van bijlage 3 voor de locatie van de voorzieningen.</p> <p>In voorschrift 17 is opgenomen dat een mitigatieplan ter goedkeuring aangeboden dient te worden.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

11 van 17

			<p>kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p> <p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen in de gebouwen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	
--	--	--	--	--

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 10 op pagina 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan Park Berkenrhode Wekerom, Bureau Bleijerveld, 31 augustus 2020.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De werkzaamheden zijn locatie specifiek. De verblijfplaatsen van de aangevraagde soorten bevinden zich deels onder de asbesthoudende daken. Zelfs in een minimale variant waarbij alleen het asbest wordt verwijderd, gaan de meeste aanwezige verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis verloren. Daarnaast zijn de gebouwen zodanig verouderd dat deze niet goed om te bouwen meer zijn naar een nieuwe functie. Er bestaat dan ook geen andere bevredigende oplossing waarbij de verblijfplaatsen behouden kunnen blijven.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

12 van 17

De gebouwen worden voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen vindt plaats buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis (kraam- en winterperiode) en huismus (broedperiode). Er zijn voldoende tijdelijke alternatieve voorzieningen aangebracht voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Voor de permanente voorzieningen in de nieuwbouw dient een mitigatieplan ter goedkeuring te worden aangeboden.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

In hoofdstuk 9 op pagina 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan Park Berkenrhode Wekerom, Bureau Bleijerveld, 31 augustus 2020, is beschreven welk(e) wettelijke belang(en) op het project van toepassing zijn.

*Beoordeling van belang(en)*

De bebouwing en het terrein zijn vanaf 2018 niet tot minimaal onderhouden waardoor het in verval is geraakt. In het plangebied zijn grote hoeveelheden asbest aanwezig, waarvan inmiddels delen zijn beschadigd en sterk verweerd. Bij gebouw 1, 3 en 4 is er sprake van een acuut milieu- en veiligheidsrisico. De asbesthoudende daken zijn zodanig beschadigd dat restanten op de grond en bodem aanwezig zijn. In mei 2021 is als onderbouwing de asbestrapportage aangeleverd. De opstallen zijn gelegen in het buitengebied, waarbij minimaal zicht is op het terrein. Hierdoor zijn de leegstaande opstallen erg kwetsbaar voor vandalisme en brandstichting. Hiermee is het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid aangetoond.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang(en). Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 6 op pagina 15 en hoofdstuk 7 op pagina 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan Park Berkenrhode Wekerom, Bureau Bleijerveld, 31 augustus 2020, is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

De sloop van de gebouwen heeft naar verwachting geen invloed op de SVI van de huismus en de gewone dwergvleermuis op lokaal, regionaal of landelijk niveau. In Berkenrhode en omgeving komt de huismus en de gewone dwergvleermuis redelijk algemeen voor. Negatieve effecten op de soorten wordt tot een minimum beperkt door het treffen van de maatregelen genoemd in tabel 2. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde verboden. U heeft voor de gewone dwergvleermuis een ontheffing voor artikel 3.1 aangevraagd. Dit zijn verbodsbepalingen die betrekking hebben op vogels. Voor HR soorten gaat het om artikel 3.1 lid 2 en lid 4, dit hebben wij ambtshalve aangepast.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

13 van 17

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
25 augustus 2021

**Zaaknummer**  
2020-011891

**Blad**  
14 van 17

## BIJLAGE 2

### Locatie plangebied



figuur 1. Buitengebied van Wekerom met globale ligging plangebied (rood).



figuur 2. Manegeterrein met plangrens (rood) met links Park Berkenrhode.

**Datum**

25 augustus 2021

**Zaaknummer**

2020-011891

**Blad**

15 van 17



Figuur 3. Nestplaatsen van de huismus.



**Datum**  
25 augustus 2021

**Zaaknummer**  
2020-011891

**Blad**  
16 van 17

## BIJLAGE 3

### Locaties mitigerende maatregelen



Figuur 1. Geel gemarkeerd gebied is de oorspronkelijke locatie waar al alternatieve kasten voor de huismus hangen (restaurant en boshuys). In de wit gemarkeerde zone bevinden zich een aantal recreatiewoningen waar deels ook nestkasten worden opgehangen.



Figuur 2. In geel de eikenrij waar de vleermuiskasten zijn opgehangen.



