



D211122383


Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 6 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van
voor het afwijken van het
bestemmingsplan voor - 2e bunker Cylotron - nabij gebouw M236 op het perceel kadastraal
bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5654

plaatselijk bekend als Geert Grooteplein Noord 21 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.102378.02.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)'

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het

behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 30 augustus 2021

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplannen afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a. (kruimelgevallenlijst)";
2. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal", "Facetbestemmingsplan Archeologie" en "Facetbestemmingsplan Parkeren". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal":

Binnen de bestemming Maatschappelijk geldt dat gebouwen en overkappingen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het bouwvlak.

Bouwen onder peil ten behoeve van de bestemming is buiten het bouwvlak alleen toegestaan ten behoeve van ondergrondse parkeervoorzieningen en verbindingsgangen.

De cyclotron komt buiten het bouwvlak te liggen. Hierdoor ontstaat een strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Er is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Een buitenplanse afwijking op grond van artikel 4 lid 1 Bijlage II Besluit omgevingsrecht is inzetbaar. Het plan is beoordeeld door de adviseur Stedenbouw van de gemeente Nijmegen.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Het advies luidt als volgt:

"De aanpassing is enkel ondergronds, het heeft geen invloed op bomen en de originele situatie wordt hersteld. Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt hiermee geen bezwaar tegen het overschrijden van het bouwvlak."

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 2:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z21.102378.02 - OLO6218797- Geert Grooteplein Noord 21 te Nijmegen - afwijken van het bestemmingsplan voor - 2e bunker Cylotron - nabij gebouw M236

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D211015657	06/07/2021	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D211015656	06/07/2021	20210318 RUMC EDI memo overschrijding erfgrans 2e bunker
D211015648	06/07/2021	019 K-1 4160-P Kelder -1 bestaand
D211015649	06/07/2021	020 V-0 0-P Begane grond bestaand
D211015650	06/07/2021	100 Situatie campus Radboud UMC - nieuw
D211015651	06/07/2021	199 K-1 4160-P Kelder -1 nieuw
D211015652	06/07/2021	200 V-0 0 P Begane grond nieuw
D211015653	06/07/2021	300 Doorsneden A - A1
D211015654	06/07/2021	301 Doorsneden A2 - B - B1 - B2
D211015659	07/07/2021	018 K-2 6900-P Kelder -2 bestaand
D211015660	07/07/2021	198 K-2 6900-P Kelder -2 nieuw