



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

ProWonen
T.a.v. de heer R. Niehof
Postbus 18
7270 AA BORCULO

Datum
31 augustus 2020

Zaaknummer
2020-018704

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Beatrixstraat te Neede

Gemeente
Berkelland

Activiteit
Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Niehof,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer inzage stukken:

03390769

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van ProWonen, Postbus 18, 7270AA Borculo, hierna te noemen de aanvrager, van 22 december 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van ProWonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan ProWonen, Postbus 18, 7270AA Borculo;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

5 van 15

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Beatrixstraat 3 tot en met 41 en 20 tot en met 46 te Neede in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 maart 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018704.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

6 van 15

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018704.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018704.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018704. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-018704.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en verwijderen van tijdelijke voorzieningen.
16. Voorafgaand aan de werkzaamheden aan een woonblok dienen de daken van dit blok ongeschikt gemaakt te worden voor de huismus door de onderste rij dakpannen op te tillen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

7 van 15

Als zekerheid bestaat dat er geen dieren meer onder de pannen aanwezig zijn, kunnen de ruimtes tussen de pannen en de gevels worden afgesloten met borstels. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.

17. De huismustillen worden na afronding van het project, buiten het broedseizoen van de huismus verwijderd. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de tillen niet in gebruik zijn voordat deze verwijderd mogen worden.
18. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke gierzwaluwkast dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw en nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kast niet in gebruik is.
19. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
20. Bij het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
21. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

8 van 15

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft 34 woningen aan de Beatrixstraat 3 t/m 41 en 20 t/m 46, gelegen in de kern van Neede. De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen. De volgende werkzaamheden gaan uitgevoerd worden:

- Het vervangen van daken;
- Het van buitenaf isoleren van daken;
- Het plaatsen van nieuwe voorzetgevels;
- Het vervangen van beglazing en kozijnen;
- Het vervangen van dakgoten, gootbeugels en dakdoorvoeren.

De planning is om te starten met de werkzaamheden in september 2021 en de werkzaamheden af te ronden voor de start van het broedseizoen van 2022. Per woonblok duren de werkzaamheden maximaal twee weken.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 5 en 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Beatrixstraat te Neede' (Boogaard, 2020). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- elf nesten van de huismus;
- één nest van de gierzwaluw;
- twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- elf nesten van de huismus en één nest van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld.

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

9 van 15

De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 17 tot en met 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Beatrixstraat te Neede' (Boogaard, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Ter mitigatie van de aan te tasten huismusnesten zijn huismustillen geplaatst. Huismustillen zijn nog niet bewezen effectief. De werkzaamheden vinden echter gefaseerd plaats waarbij maximaal twee woonblokken tegelijk in de steigers staan. Er zijn dan ook, naast de huismustillen, te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden in de overige woonblokken in het plangebied beschikbaar. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt vogelschroot geplaatst onder de derde rij dakpannen van alle te renoveren woningen, waardoor het gehele plangebied weer beschikbaar komt voor de huismus. Voorafgaand aan de werkzaamheden aan een woonblok dienen de daken van dit blok ongeschikt gemaakt te worden voor de huismus door voorzichtig handmatig de onderste rij dakpannen op te tillen. Als zekerheid bestaat dat er geen dieren meer onder de pannen aanwezig zijn, kunnen de ruimtes tussen de pannen en de gevels worden afgesloten met borstels. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 16. De huismustillen worden na afloop van de werkzaamheden weer verwijderd. Dit dient te gebeuren buiten de broedperiode van de huismus. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de huismustillen niet in gebruik zijn voordat deze verwijderd mogen worden. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 17.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een gierzwaluwkast van het type GZT1 van Unitura opgehangen aan het appartementencomplex op de Beatrixstraat 1. Deze kast wordt opgehangen om extra broedlocaties te realiseren. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode waarin de gierzwaluw niet in Nederland is en als de gierzwaluw in 2022 terugkeert, kan deze terecht in de inmetsekkasten die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden aangebracht. Indien de tijdelijke kast verwijderd wordt, dient dit uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw en nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kast niet in gebruik is. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 18.

Omdat de aanwezige zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis kunnen fungeren als winterverblijfplaats gedurende milde winters dienen de te renoveren woningen minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Bij het ongeschikt maken van de woningen voor vleermuizen doormiddel van exclusion-flaps, mogen geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 20. Als het gewenst is de tijdelijke vleermuiskasten te verwijderen dient rekening te worden gehouden met een gewinningstijd van ten minste zes maanden waarbij zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig zijn. Het verwijderen dient plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kast niet in gebruik is. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 23.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	<p>Renovatiwerkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren (half maart t/m augustus).</p> <p>Ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).</p> <p>Werkzaamheden afgerond voor start van het broedseizoen.</p>	<p>Plaatsen van zes huismussentillen van het type HMT3 minimaal 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De huismustillen worden na het broedseizoen van de huismus in 2022 verwijderd. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de tillen niet in gebruik zijn voordat deze verwijderd mogen worden.</p>	<p>Voorafgaand aan de renovatiwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen. Als er geen dieren aanwezig zijn kan de ruimte tussen pannen en gevels worden afgesloten met borstels.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Er worden permanente nestgelegenheden gerealiseerd door verhoogd vogelschroot op alle daken in het plangebied.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p>
Gierzwaluw	Buiten broedseizoen werken (van half augustus tot half april in Afrika).	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een vijfzijdige gierzwaluwkast van het type GZT1 opgehangen aan de bebouwing van de Beatrixstraat 1.</p> <p>Indien de tijdelijke kast verwijderd wordt, dient dit uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw en nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kast niet in gebruik is.</p>	n.v.t.	<p>Aanbrengen van zes neststenen type GZP2 aan te renoveren woningen.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Plaatsen van acht tijdelijke vleermuis kasten type VMTM1 aan het appartementencomplex op Beatrixstraat 1.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de</p>	Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Er mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten.	<p>Aanbrengen van twaalf inmetseelkasten type IB VL 01 in de spouw van de kopgevels binnen het plangebied.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de</p>

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

11 van 15

		<p>voorzieningen opgenomen.</p> <p>De tijdelijke kasten dienen ten minste zes maanden tegelijkertijd aanwezig te zijn met de permanente voorzieningen voordat deze mogen worden verwijderd. Het verwijderen van de tijdelijke kasten dient uitgevoerd te worden in het actieve seizoen van de soort, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de kast niet in gebruik is voordat deze wordt verwijderd.</p>	<p>Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd.</p> <p>Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15</p>	<p>voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
--	--	--	---	--

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

12 van 15

			september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Beatrixstraat te Neede' (Boogaard, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de renovatie van bestaande woningen. Om aan het rijksbeleid te kunnen voldoen zal de isolatie van de woningen verbeterd moeten worden. Voor de woningen zijn omvangrijke maatregelen nodig om het benodigde energielabel te kunnen behalen. Een alternatief zou zijn om tot sloop en vervangende nieuwbouw over te gaan. Dit leidt voor de aanwezige soorten alleen maar tot meer negatieve gevolgen. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare perioden van de betreffende soorten en voldoende alternatieve voorzieningen te realiseren, wordt maximaal rekening gehouden met de aanwezigheid van de soorten. Er zijn daarom redelijkerwijs geen alternatieven te bedenken waarbij er minder schade optreedt aan beschermde soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 11 en 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Beatrixstraat te Neede' (Boogaard, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De geplande werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van verduurzaming. Woningcorporaties verduurzamen het woningbezit om zodoende te voldoen aan afspraken die zijn gemaakt in o.a. het Klimaatakkoord. De uitstoot van CO₂ moet omlaag om klimaatverandering tegen te gaan. De woningen in het plangebied zijn slecht geïsoleerd waardoor de CO₂-uitstoot hoog is. Naast het terugdringen van deze uitstoot wordt de matige bouwkundige staat van de woningen opgeknapt. Slecht geïsoleerde woningen kampen met tocht en vocht met als gevolg schimmelvorming. Om gezondheidsproblemen bij bewoners te voorkomen wordt een nieuwe schil om de woningen geplaatst. Met de voorgenomen renovatie wordt een leefomgeving gerealiseerd die betere leefomstandigheden en woongenot creëren voor bewoners.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina 13 tot en met 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Beatrixstraat te Neede' (Boogaard, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten**Huisumus*

Als gevolg van de uitvoering van de geplande werkzaamheden aan de daken worden elf nesten van de huismus aangetast. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen waardoor een negatief effect op het broedsucces is uitgesloten. De daken worden tijdens de periode van de uitvoering alleen gebruikt als slaapplek en dan met name tijdens koude perioden. Omdat niet alle daken tegelijk worden vervangen en er alternatieve nestlocaties zijn gerealiseerd, zijn er te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar.

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

13 van 15

Na de uitvoering van de werkzaamheden zijn alle daken weer geschikt en beschikbaar voor de huismus. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding uitgesloten.

Gierzwaluw

In het plangebied is één nest van de gierzwaluw vastgesteld. Dit nest zal worden aangetast bij het vervangen van het dak. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de soort waardoor een effect op het broedsucces kan worden uitgesloten. Als de gierzwaluw voor het broedseizoen terugkomt in Nederland zijn er permanente alternatieven gerealiseerd in het plangebied, waarvan ten minste één op vrijwel dezelfde locatie als het huidige nest. Hierdoor is aannemelijk dat deze voorziening wordt gevonden door de gierzwaluw. In de afgelopen jaren zijn verschillende waarnemingen van gierzwaluwen in de omgeving van het plangebied bekend. Gierzwaluwen hebben een aantrekkende werking op elkaar, waardoor het voldoende zeker is dat de gierzwaluw weer tot broeden komt in het plangebied.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied worden verwacht. Door o.a. renovatieprojecten gaan veel verblijfplaatsen van de soort verloren. Bij de geplande werkzaamheden in het plangebied worden twee verblijfplaatsen aangetast. Door het aanbieden van voldoende alternatieve voorzieningen in zowel de tijdelijke als de permanente situatie wordt voorkomen dat het aantal potentiële verblijfplaatsen achteruit gaat. Hierdoor is een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis uitgesloten.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

31 augustus 2020

Zaaknummer

2020-018704

Blad

14 van 15

BIJLAGE 2

Figuur 1: Plangebied aangegeven met rood (Boogaard, 2020)

Datum
31 augustus 2020

Zaaknummer
2020-018704

Blad
15 van 15

BIJLAGE 3



Figuur 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen. Geel geeft de locaties van de huismussentillen weer; rood de vleermuiskasten en blauw de vijfvoudige gierzwaluwkast (Boogaard, 2020)



Figuur 3: Locaties van de permanente voorzieningen. Geel geeft het verhoogde vogelschroot aan; blauw de inbouwkasten voor de gierzwaluw en rood de inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis (Boogaard, 2020)