



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Nijmegen
De heer R. Hartenhof
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

Locatie

Dijkstraat 6

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Sloop Citadel College

Beste meneer Hartenhof,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03427323, 03427331, 03427333, 03427336, 03427339, 03427341, 03427345, 03448555, 03448557,
03448563, 03529254

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van gemeente Nijmegen, Mariënburg 30, 6511 PS Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 9 maart 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 maart 2021 ontvingen wij een aanvraag van gemeente Nijmegen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 augustus 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 26 juli 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan gemeente Nijmegen, Mariënborg 30, 6511 PS Nijmegen;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Dijkstraat 7/7a te Nijmegen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003281.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003281.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003281.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003281. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-003281.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

6 van 12

15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Het te slopen gebouw dient ten minste een week voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment voor het ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
17. Omdat het te slopen gebouw potentieel geschikt is voor overwinterende vleermuizen, mogen sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dient het te slopen gebouw met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het parseizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober) ongeschikt gemaakt te worden.
18. Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.
19. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
20. Verlichting mag alleen gericht zijn op de bouwlocatie en de werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden tussen zonsopgang en zonsondergang. Als extra verlichting nodig is tussen zonsondergang en zonsopgang in de periode van maart tot november, dient uitstraling naar de vleermuiskasten aan de bomen ten westen van het plangebied, voorkomen te worden.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

7 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Gemeente Nijmegen is voornemens om het plangebied Koudenhoek bouwrijp te maken en hier een woonwijk te realiseren. Hiervoor worden de school het Citadel College, het tuincentrum Disveld en de woning aan de Griftdijk 24 gesloopt en enkele percelen aan de Griftdijk herontwikkeld (20 en 24). De overige woningen in het plangebied zullen ongemoeid blijven. Deze ontheffing ziet alleen toe op de sloop van het Citadel College en het bouwrijp maken van het perceel. De werkzaamheden starten als dit vanuit de Wet natuurbescherming is toegestaan.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de notitie 'Quickscan Wet natuurbescherming Citadel College te Nijmegen' (Daamen, 2020) en in hoofdstuk 3 op pagina 16 tot en met 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Toetsing bestemmingsplan Koudenhoek Nijmegen' (Daamen & Middelveld, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels, vleermuizen, steenmarter en de teunisbloempijlstaart heeft plaatsgevonden in 2020. Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de Soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de quickscan zijn aan de noordwestzijde van het schoolgebouw sporen gevonden van de steenmarter in de vorm van een wissel en afgebeten duivenveren. Hier is een toegangsmogelijkheid in het gebouw aanwezig. Mogelijk bevindt zich in het schoolgebied een verblijfplaats van de steenmarter.

In het plangebied zijn drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- een verblijfplaats van de steenmarter beschadigd en vernield;
- drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat er voor de steenmarter gebruik gemaakt wordt van een gedragscode. Voor de steenmarter wordt dan ook geen ontheffing aangevraagd.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is voor wat betreft de gewone dwergvleermuis, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in de bij de aanvraag gevoegde notities 'Ontheffingsaanvraag Wnb gewone dwergvleermuis Citadel College Koudenhoek' (Daamen, 2021) en 'Plaatsing vleermuiskasten Griftdijk Noord, Vasim/NUMA en UWV/Fresiastraat' (Van Kessel, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje 'Beoordeling' in deze ontheffing.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

In 2020 en 2021 zijn tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan gevels van bebouwing in de omgeving en aan bomen direct aan de westzijde van het plangebied. Deze vleermuiskasten kunnen fungeren als alternatieve verblijfplaats gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Voor de vleermuiskasten aan de bomen geldt dat versterking van deze kasten als gevolg van trillingen, geluid en verlichting zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Verlichting mag alleen gericht zijn op de bouwlocatie en de werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden tussen zonsopgang en zonsondergang. Als extra verlichting nodig is tussen zonsondergang en zonsopgang dient uitstraling naar de kasten voorkomen te worden. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 20. Voor het ongeschikt maken wordt gekozen voor het aan de bovenkant openleggen van de spouwmuur zodat tocht ontstaat in de spouwmuur. Hierbij dienen ook raam- en deurkozijnen verwijderd te worden, zodat vleermuizen niet meer tochtvrij in de spouwmuur kunnen verblijven. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 18.

Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoopeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 19.

De gemeente Nijmegen heeft vanaf 2020 het natuurinclusief bouwen in de Waalsprong (waarin het plangebied ligt) bij nieuwbouw verplicht gesteld. Het uitgangspunt daarbij is dat per grondgebonden woning voor de gewone dwergvleermuis één verblijfplaats gerealiseerd wordt. Hiermee worden voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis in en om het plangebied.

Indien de tijdelijke vleermuiskasten verwijderd gaan worden, dient dit gebeuren buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en na inachtneming van voldoende gewenningstijd na realisatie van de permanente voorzieningen. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de kasten niet in gebruik zijn voordat ze mogen worden verwijderd. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 22.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

9 van 12

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Op 9 april 2020 zijn acht vleermuiskasten van het type VK WS 01 opgehangen aan gevels van Griftdijk 14 en 18. Op 11 februari 2021 zijn drie kasten type VK WS 05 en één kast type VK PL 02 opgehangen aan bomen aan de westzijde van het plangebied. In het nieuwe schoolgebouw zijn twee inmetstelstenen type IB VL 06 gerealiseerd.</p> <p>Indien de tijdelijke vleermuiskasten verwijderd gaan worden, dient dit gebeuren buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en na inachtneming van voldoende gewenningstijd na realisatie van de permanente voorzieningen. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de kasten niet in gebruik zijn voordat ze mogen worden verwijderd.</p>	<p>Het te slopen gebouw dient minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Er kan voor het ongeschikt maken voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.</p> <p>Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle</p>	Het plangebied wordt bij nieuwbouw natuurinclusief ingericht.

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

10 van 12

			uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	---	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in de bij de aanvraag gevoegde notitie 'Ontheffingsaanvraag Wnb gewone dwergvleermuis Citadel College Koudenhoeck' (Daamen, 2021) en in de aanvullende informatie van 23 augustus 2021.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Indien het gebouw langer blijft staan, bestaat het gevaar op vertraging van woningbouw en op kraak, inbraak en vernieling. Bij een vergelijkbare situatie met een leegstaande school in de Fanfarestraat is dit eerder geëscaleerd en heeft het geleid tot onveilige situaties. De installatie in het gebouw bevat asbest. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties bij inbraak. Door bij de sloopwerkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de soort in het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In de bij de aanvraag gevoegde notitie 'Ontheffingsaanvraag Wnb gewone dwergvleermuis Citadel College Koudenhoeck' (Daamen, 2021) en in de aanvullende informatie van 23 augustus 2021 is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

In het plangebied staat een voormalig schoolgebouw. Ter vervanging van het schoolgebouw heeft al nieuwbouw plaatsgevonden en daarmee heeft het gebouw zijn functie verloren. Het schoolgebouw gaat gesloopt worden om plaats te maken voor woningbouw. Daarnaast is de voorwaarde voor levering van stroom aan het nieuwe schoolgebouw dat het oude schoolgebouw zo snel mogelijk wordt gesloopt en afgekoppeld van stroom.

De sloop is ook nodig om de voorbereidingen voor de nieuwbouw op te starten, zoals het verrichten van diverse grondonderzoeken en het bouwrijp maken van de grond ten behoeve van de nieuwbouw. De nieuwbouw is nodig vanwege het grote woningtekort in de regio.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

11 van 12

Gunstige staat van instandhouding

In de bij de aanvraag gevoegde notitie 'Ontheffingsaanvraag Wnb gewone dwergvleermuis Citadel College Koudenhoeck' (Daamen, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied worden aangetroffen. Als gevolg van de uitvoering van het project gaan drie paarverblijfplaatsen van de soort verloren. Na de sloop van het schoolgebouw wordt een nieuwbouwwijk gerealiseerd. Deze wordt natuurinclusief gerealiseerd waardoor meer dan voldoende permanente voorzieningen beschikbaar komen. Tot deze voorzieningen beschikbaar komen, kunnen de individuen van de gewone dwergvleermuis gebruik maken van de tijdelijke voorzieningen die zijn opgehangen. De gewone dwergvleermuis is een opportunistische soort als het gaat om de keuze van de paarverblijfplaats. Het is dan ook aannemelijk dat deze tijdelijke voorzieningen in gebruik genomen worden. Hiermee is een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding uitgesloten.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

1 september 2021

Zaaknummer

2021-003281

Blad

12 van 12

BIJLAGE 2

Figuur 1: Te slopen gebouwen aangegeven met rode cirkels. De ontheffing betreft de sloop van de school (Daamen & Middelveld, 2020)

