



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Hussel Project BV
T.a.v. de heer B. Vastenburg
Husselsesteeg 32
3881 LD PUTTEN

Datum
7 september 2021

Zaaknummer
2020-012844

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Husselsesteeg 22 en 22a te Putten

Gemeente
Putten

Activiteit
Sloop van twee-onder-
een-kapwoning en bijgebouwen en realisatie
nieuwbouwwoningen

Beste meneer Vastenburg,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

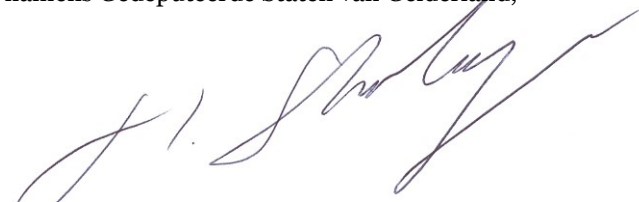
Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03332594, 03449664, 03466337, 03466630, 03523791, 03523871, 03525687, 03525808,
03528777

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Hussel Project BV, Husselsesteeg 32, 3881 LD Putten, hierna te noemen de aanvrager, van 24 september 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 24 september 2020 ontvingen wij een aanvraag van Hussel Project BV voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 mei, 18 en 24 augustus 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 20 april 2021 en per mail van 25 mei en 19 augustus 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op het artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Hussel Project BV, Husselsesteeg 32, 3881 LD Putten

voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Husselsesteeg 22 en 22a te Putten zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012844.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

Blad

5 van 12

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012844.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012844.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012844. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-012844.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

Blad

6 van 12

16. De nesten van de huismus dienen minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit moet gebeuren buiten de broedperiode van de huismus, die globaal loopt van begin maart tot eind augustus, en buiten perioden met vorst.
17. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend door een ecooloog verwijderd worden buiten de broedperiode van de huismus en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.
18. De locaties van de permanente voorzieningen voor huismus dienen vóór de start van de sloopwerkzaamheden verstrekt te worden aan de provincie Gelderland.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Husselsesteeg 22 en 22a te Putten ligt een campingterrein, bekend als Camping Hilary. De initiatiefnemer is voornemens om het hoofdgebouw, een twee-onder-een-kapwoning, met bijgebouwen te slopen. De 65 chalets en caravans op de camping zijn in 2020 reeds verwijderd en/of verplaatst naar andere recreatieterreinen. Het terrein ligt momenteel braak voor archeologisch onderzoek. Het terrein wordt ontwikkeld tot een woningencomplex met in totaal 35 tussenwoningen, eindwoningen, tweekappers, XS-woningen en vrijstaande woningen, vooral gericht op starters. De woningen worden natuurinclusief en conform de huidige standaarden van duurzaamheid gebouwd. Het hoofdgebouw met bijgebouwen worden gesloopt aan het eind van de realisatiefase van de nieuwe woningen met permanente voorzieningen voor huismus. De sloop staat gepland voor aanvang 2023. Aanwezige bomen blijven behouden en aanwezige beplanting blijft zoveel als mogelijk behouden.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina's 4 en 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Quickscan natuur Husselsesteeg 22 Putten' (Groenewold, d.d. 31 augustus 2020) en in hoofdstukken 4 en 5 op pagina's 4 t/m 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek huismus en vleermuizen Husselsesteeg 22 Putten' (Groenewold, d.d. 23 september 2020) en in de aanvullende informatie van 25 mei en 18 augustus 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021 op basis van het Vleermuisprotocol 2017/2021 en kennisdocumenten van BIJ12. Het nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021 op basis van kennisdocumenten van BIJ12. Het nader onderzoek naar hazelworm heeft plaatsgevonden in 2021. Hiertoe zijn langs de bosrand om de 10-15 meter reptielenplaten uitgelegd, die vervolgens periodiek zijn onderzocht. Hierbij is ook gelet op mogelijke aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogelsoorten zoals uilen en roofvogels.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- drie nesten van de huismus, binnen het plangebied;
- foeragerende en passerende gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels anders dan huismus, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

Blad

7 van 12

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- drie nesten van de huismus beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 11 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek huismus en vleermuizen' (Groenewold, 23 september 2020) en in het 'Ecologisch werkprotocol huismus Husselsesteeg 22 Putten' (Groenewold, d.d. 11 september 2020) en in de aanvullende informatie van 25 mei, 18 en 24 augustus 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek, na het door ons gevraagde aanvullende vleermuis- en gierzwaluwonderzoek, op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van de permanente mitigatie voldoende.

Het vleermuisonderzoek voldeed in eerste instantie niet aan de richtlijnen zoals die beschreven zijn in het Vleermuisprotocol. Daarom is op verzoek van de provincie Gelderland in 2021 aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd. Dit betreft een tweede onderzoeksrondte in de kraamtijd en twee avondbezoeken ten behoeve van de laatvlieger. Op basis van de uitkomsten van de onderzoeken kan aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing uitgesloten worden.

Op basis van het niet aantreffen van gierzwaluw is geen aanvullend gierzwaluwonderzoek uitgevoerd. Dit terwijl er waarnemingen van gierzwaluw bekend zijn in de omgeving en de bebouwing – gezien de aanwezigheid van pannendaken – geschikt kan zijn voor nestlocaties. Op verzoek van de provincie Gelderland is in 2021 aanvullend gierzwaluwonderzoek uitgevoerd conform het *Kennisdocument Gierzwaluw* (BIJ12, 2017). Op basis van de uitkomsten van het onderzoek kan aanwezigheid van nesten van gierzwaluw uitgesloten worden.

Er dienen zes permanente nestgelegenheden in de vorm van inbouwstenen van het type NK MU 06 van Vivara Pro aangebracht te worden aan de nieuwe gebouwen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gewenningstijd, de afstand tot de huidige nestlocaties en de hoogte van plaatsing, conform de eisen uit het *Kennisdocument Huismus* van BIJ12 (2017). Op het moment van schrijven zijn de locaties van de inbouwstenen nog niet bekend. Zodra de locaties bekend zijn – maar vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden – dienen deze verstrekt te worden aan de provincie Gelderland. Dit is aanvullend opgenomen in de voorschriften.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

Blad

8 van 12

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	<p>Sloopwerkzaamheden en ongeschikt maken uitvoeren buiten de broedperiode (globaal lopend van begin maart t/m eind augustus) van huismus.</p> <p>Sloop en ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden (droog, niet-vriezend en windkracht onder 6 Bft).</p>	<p>Plaatsen van 6 nestkasten van het type NK MU o8 van Vivara Pro (of soortgelijk). De kasten worden geplaatst aan een met dakpannen overkapte wand volgens de voorschriften beschreven in het Kennisdocument Huismus (BLJ12, 2017).</p> <p>De voorzieningen worden eind zomer 2022 geplaatst.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig de twee onderste pannenrijen en de goot te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats door de huismusdeskundige of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Aanbrengen van zes permanente nestgelegenheden in de vorm van inbouwneststenen van het type NK MU o6 van Vivara Pro in zes van de – nog nader te bepalen – nieuwe eindwoningen.</p> <p>De locaties van de permanente voorzieningen dienen vóór de sloopwerkzaamheden verstrekt te worden aan de provincie Gelderland.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek huismus en vleermuizen' (Groenewold, 23 september 2020) en in de aanvullende informatie van 25 mei 2021.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ingreep bestaat uit de sloop van een twee-onder-een-kapwoning inclusief bijgebouwen en het bouwrijp maken van het terrein. De twee-onder-een-kapwoning is verouderd, gasgestookt, niet geïsoleerd en bevat asbest. De bijgebouwen zijn eveneens oud en verkeren in slechte staat. Sloop is

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

Blad

9 van 12

daarbij een logische keuze, aangezien een grootschalige renovatie tot hetzelfde resultaat (verlies van de nestlocaties van huismus) zal leiden. De destijds aanwezige chalets en caravans zijn in 2020 reeds van het terrein verwijderd. Hier heeft/had de eigenaar geen invloed op, want de chalets en caravans zijn niet zijn eigendom.

Als er geen werkzaamheden worden uitgevoerd zal de bebouwing naar waarschijnlijk leeg komen te staan en zal het verder vervallen of doelwit worden voor vandalisme, brandstichting of andere ongewenste activiteiten. Ook heeft er – na een korte leegstand van de woning – reeds brandstichting plaatsgevonden op het terrein naast de woning. De gemeente Putten heeft daarom besloten om het pand tijdelijk te verhuren. Ook waren er gevallen van illegale bewoning in chalets en caravans bekend en is er meerdere malen overlast gemeld.

De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de huismus ongeschikt gemaakt. Door alternatieve verblijfplaatsen voor huismus aan te bieden, hebben zij de mogelijkheid om uit te wijken. Daarnaast worden de permanente voorzieningen gerealiseerd voordat de huidige nesten ongeschikt gemaakt worden en de sloopwerkzaamheden van start gaan. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *‘Nader onderzoek huismus en vleermuizen’* (Groenewold, d.d. 23 september 2020) en in de aanvullende informatie van 25 mei en 18 augustus 2021 is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van het belang

De verouderde bebouwing verkeert in slechte toestand, is gasgestookt en niet geïsoleerd. Uit de asbestinventarisatie (Van Santen Advies, d.d. 19 mei 2021) blijkt dat er op diverse plekken in de kap van de woning asbest aanwezig is. De woning voldoet in zijn geheel niet meer aan de huidige eisen voor woningbouw. Sloop en nieuwbouw is daarom gewenst in het kader van de volksgezondheid en de openbare veiligheid. Bij het niet slopen bestaat de kans op ongecontroleerd vrijkomen van asbest en bestaat de mogelijkheid tot verder verval, vandalisme, brandstichting en andere ongewenste activiteiten. De campingeigenaar heeft sinds zijn overname van Camping Hilary in 2019 al meerdere malen te maken gehad met brandstichting, illegale permanente bewoning en vandalisme op het terrein.

Het nieuwe terrein biedt ruimte voor nieuwe woningen, met extra focus op starterswoningen. Hiermee wordt een belangrijke impuls gegeven aan het beleid van de gemeente Putten om starters op de woningmarkt te helpen aan een betaalbare koopwoning.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina's 9-13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *‘Nader onderzoek huismus en vleermuizen’* (Groenewold, d.d. 23 september 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

Door de voorgenomen ontwikkeling worden drie nesten van de huismus beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve nestlocaties, is het aannemelijk dat de huismus de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

Blad

10 van 12

Ook zal door het behoud van groen en dekking tijdens én na de werkzaamheden het foerageer- en leefgebied niet aangetast worden. In de nieuwe situatie worden onder andere nieuwe hagen en heesters geplant en wordt er een wadi aangelegd.

De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloop, maar buiten kwetsbare perioden van de huismus ongeschikt gemaakt. Daarbij worden de permanente voorzieningen gerealiseerd voordat de huidige nesten ongeschikt gemaakt worden en de sloopwerkzaamheden van start gaan. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke soort(en) welke verbodsbepaling(en) worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en het verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en het verbod.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

Blad

11 van 12

BIJLAGE 2**Kaart projectlocatie**

Figuur 1. Ligging en begrenzing van het plangebied aan de Husselsesteeg 22 en 22a te Putten (afbeelding boven). Op de onderste afbeelding zijn de locaties van de drie nesten van huismus met rode pijlen in de te slopen bebouwing weergegeven.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2020-012844

Blad

12 van 12

BIJLAGE 3**Mitigerende maatregelen**

Figuur 2. De locaties van de zes tijdelijke voorzieningen in de vorm van een met dakpannen overkapte wand met huismuskasten van het type NK MU o8 of soortgelijk (rode cirkels aan de Husselsesteeg 20, afbeelding boven). Op de onderste afbeelding is een plattegrond van de nieuwe situatie met de nieuwe groeninrichting en aan te leggen wadi weergegeven.