



Besluit onthefing soortenbescherming

Ecogroen B.V.
T.a.v. dhr. M. Hoksberg
Zuiderzeelaan 53
8017 JV ZWOLLE

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Onderwerp

Besluit op aanvraag ontheffing
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Locatie

Woonhuizen Kremerskamp en Verzetslaan te Warnsveld

Gemeente

Zutphen

Activiteit

Energetische verbeteringen van 51 woningen Ons Huis

Geachte heer Hoksberg,

Hierbij ontvangt u een besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Dit besluit ziet enkel toe op het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw. De overige aspecten worden vastgelegd in een volgend besluit.

De voorschriften van deze ontheffing zijn beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied en aangetroffen beschermde soorten opgenomen en in bijlage 3 zijn de locaties van de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een bezwaar indienen? Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Onderaan dit besluit vindt u meer informatie over het indienen van bezwaar.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

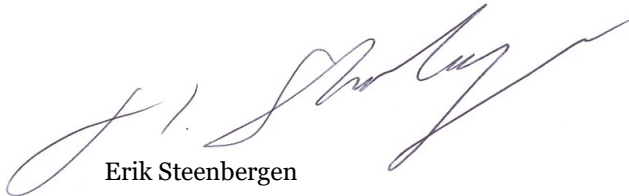
Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03428812, 03428813, 03434723, 03532639

Bijlagen

Bijlage 1 – Toelichting besluit

Bijlage 2 – Kaart projectgebied en locaties waarnemingen

Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening.

Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Ecogroen B.V., Zuiderzeelaan 53, 8017 JV Zwolle, hierna te noemen de aanvrager, van 10 maart 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 maart 2021 ontvingen wij een aanvraag van Vivare Vastgoed voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Dit besluit ziet enkel toe op het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw. De overige aspecten (vleermuizen) worden vastgelegd in een volgend besluit.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Ecogroen B.V., Zuiderzeelaan 53, 8017 JV te Zwolle;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)			

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland, indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten, waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003399.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Blad

5 van 15

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003399.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003399.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus en gierzwaluw.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003399. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Blad

6 van 15

12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-003399.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van huismus dat globaal loopt van begin maart tot eind augustus. Daarmee vallen de werkzaamheden ook buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Doordat voldoende verblijfplaatsen overblijven in de omgeving, zijn geen werende maatregelen noodzakelijk.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De aanvrager heeft een aanvraag soortenbescherming ingediend voor de renovatie van 51 woningen van Ons Huis. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Warnsveld en betreft 51 grondgebonden woningen, namelijk Kremerskamp 1-21 (oneven) en 4-52 (even), Verzetslaan 9-23 (oneven) en 6-14 (even) en Bevrijdingslaan 26 en 28. Het plangebied staat bij Ons Huis te boek als C524, zie figuur 1 in bijlage 2. De initiatiefnemer is voornemens de woningen te renoveren en energetisch te verbeteren. In dit kader zullen onder andere werkzaamheden aan het dak (dak wordt geheel vervangen) en de spouw plaatsvinden. De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf september 2021 en hebben een doorlooptijd van circa 2-3 maanden.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Blad

7 van 15

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in Nader onderzoek Kremerskamp, Verzetslaan en Bevrijdingslaan te Warnsveld, EcoTierra rapportnummer N2020.132, oktober 2020. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 25 nesten van de huismus, zie figuur 2 in Bijlage 2 voor de exacte locatie;
- 6 nesten van de gierzwaluw, zie figuur 3 in Bijlage 2 voor de exacte locatie.

Verder zijn er een kraamverblijf van ruim 20 exemplaren van de laatvlieger en 1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in het plangebied. De woningen waar deze verblijfplaatsen zijn aangetroffen blijven buiten de toestemming in het kader van deze ontheffing.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 25 nesten van de huismus;
- 6 nesten van de gierzwaluw,

mogelijk beschadigd en verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gierzwaluw te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport “Activiteitenplan renovatie woningen Kremerskamp, Verzetslaan Warnsveld, rapportnummer 20-480, EcoTierra, maart 2021”.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 4 en 5 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende:

- De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen, waardoor er geen broedende vogels worden verstoord;
- In afwijking tot de voorstellen in het activiteitenplan zijn de volgende wijzigingen voorgesteld:
 - o Voor huismus: in plaats van vogelvides zal het vogelschroot onder de dakpannen teruggeplaatst worden tot op de 3^e panlat. Gezien de ervaringen van hittestress, wordt de terugplaatsing van vogelschroot niet toegepast op de zuidelijk georiënteerde daken, die aan de buitenzijde zijn geïsoleerd;
 - o Voor gierzwaluw: de huidige invliegopeningen en nestlocaties worden gehandhaafd, zodat de gierzwaluwen niet tevergeefs trachten in de voor hen bekende vliegopening te vliegen;
 - o Aangezien deze ontheffing niet van toepassing is op vleermuizen, vallen de woningen waarin zowel huismussen of gierzwaluwen en vleermuizen voorkomen niet onder de werking van deze ontheffing. In elk geval dienen de volgende woningen buiten de werkzaamheden te vallen, waarvoor in deze ontheffing toestemming gegeven wordt: Kremerskamp 7 en 11 en Verzetslaan 10.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Blad

9 van 15

Tabel 2: Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen (dat loopt van maart-september) uitgevoerd.	Niet van toepassing, omdat de werkzaamheden voor de winter uitgevoerd zijn.	Doordat de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd zijn geen werende maatregelen noodzakelijk.	Vogelschroot wordt teruggezet tot op de 3 ^e panlat. Het terugzetten van het vogelschroot vindt niet plaats op de zuidelijk georiënteerde daken, vanwege mogelijke hittestress op de geïsoleerde daken. De foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie.
Gierzwaluw	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Verspreid over het projectgebied worden tenminste 30 nestplaatsen voor gierzwaluw gerealiseerd in de vorm van inmetselneststenen in kopgevels. De 6 huidige invliegopeningen en nestplaatsen dienen intact te blijven.

Hieronder volgt in tabel 3 een beknopte beoordeling van het toetsingskader.

Tabel 3: Beoordeling van het toetsingskader.

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen en conform geldende onderzoeksprotocollen uitgevoerd en compleet.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Blad

10 van 15

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

7 september 2021

Zaaknummer

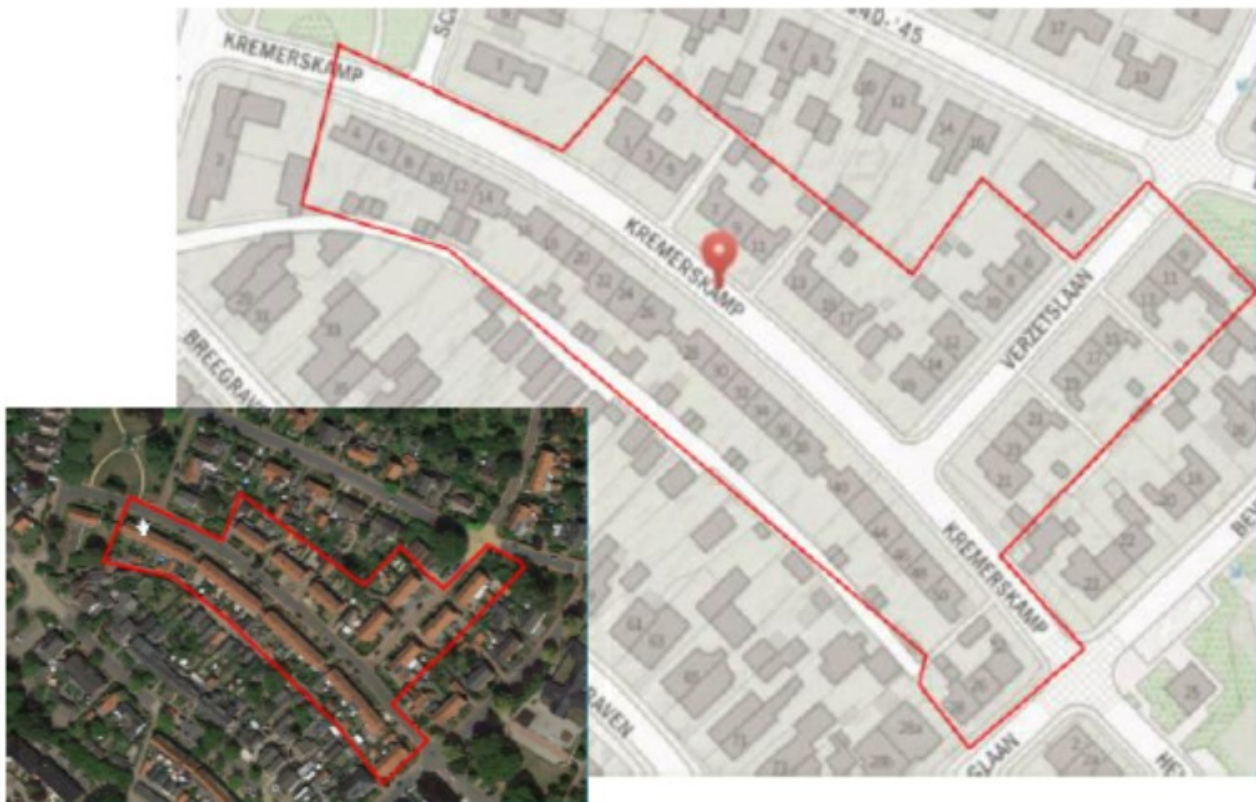
2021-003399

Blad

11 van 15

BIJLAGE 2: Kaart projectgebied Kremerskamp en Verzetslaan te Warnsveld

Figuur 1: Ligging projectgebied Kremerskamp en Verzetslaan te Warnsveld, met de te renoveren woningen binnen de rode contouren.



Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Blad

12 van 15

Figuur 2: Ligging van de woningen met huismusnesten in projectgebied Kremerskamp en Verzetslaan te Warnsveld. De rode vogelsymbolen zijn huismusnesten binnen het projectgebied en de blauwe symbolen die buiten het projectgebied.



Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Blad

13 van 15

Figuur 3: Ligging van de woningen met gierzwaluwnesten in projectgebied Kremerskamp en Verzetslaan te Warnsveld. De rode vogelsymbolen zijn gierzwaluwnesten binnen het projectgebied en de ander symbolen betreffen verblijfplaatsen van vleermuizen.



Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Blad

14 van 15

BIJLAGE 3: Locaties van de mitigerende maatregelen

Figuur 4: Ligging van de aan te brengen permanente mitigerende maatregelen (vogelschroot op de 3^e panlat) voor huismus (gele lijnen).



Datum

7 september 2021

Zaaknummer

2021-003399

Blad

15 van 15

Figuur 5: Ligging van de aan te brengen permanente mitigerende maatregelen in metselneststenen in kopgevels voor gierzwaluw (blauwe lijnen).

