



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Jansen Bouwontwikkeling  
De heer R. Meeuse  
Bijsterhuizen 3161  
6600 AG Wijchen

**Datum**  
22 september 2021

**Zaaknummer**  
2020-018702

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**  
Kloosterstraat 44 te Groesbeek

**Gemeente**  
Berg en Dal

**Activiteit**  
Sloop bebouwing en realisatie nieuwbouwwoningen

Beste meneer Meeuse,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

22 september 2021

**Zaaknummer**

2020-018702

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Pauline Reijnen  
Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

**Documentnummers inzage stukken:**

03390758, 03539703, 03539704, 03539705, 03539706, 03539707

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

22 september 2021

**Zaaknummer**

2020-018702

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Jansen Bouwontwikkeling, Bijsterhuizen 3161, 6600AG Wijchen, hierna te noemen de aanvrager, van 22 december 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 22 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van Jansen Bouwontwikkeling voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 3 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 14 mei 2021 hebben verzocht. Op 28 juli 2021, 9 augustus 2021, 31 augustus 2021 en 13 september 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende informatie ontvangen waarom wij per e-mail van 21 juni 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
22 september 2021

**Zaaknummer**  
2020-018702

**Blad**  
4 van 13

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Jansen Bouwontwikkeling, Bijsterhuizen 3161, 6600 AG Wijchen;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

Soort	Verbod		Belang
Steenmarter ( <i>Martes Foina</i> )	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

Belang:

A. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Kloosterstraat 44 te Groesbeek in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 27 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018702.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

22 september 2021

**Zaaknummer**

2020-018702

**Blad**

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018702.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018702.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de steenmarter.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018702. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-018702.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

22 september 2021

**Zaaknummer**

2020-018702

**Blad**

6 van 13

15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen gebouwen dienen minimaal twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door de gebouwen aan de binnenkant dagelijks sterk te verlichten tussen 20:00 en 23:00. Dit dient te gebeuren buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter. Deze periode loopt globaal van maart tot en met augustus. Een deskundige op het gebied van de steenmarter dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Zo kort mogelijk voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient de deskundige vast te stellen dat de steenmarter het plangebied heeft verlaten. Dit geldt voor alle gebouwen binnen het plangebied.
17. Waar het niet mogelijk is de potentiële verblijfplaatsen van de steenmarter ongeschikt te maken door middel van verlichting dient het gebouw onder begeleiding van een ecologisch deskundige te worden gestript voordat het gebouw wordt gesloopt.
18. De gerealiseerde mitigerende maatregelen dienen duurzaam in stand te worden gehouden. De steenmarterkasten dienen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit. Als de kast beschadigd is of om andere redenen niet meer kan functioneren als verblijfplaats van de steenmarter dient dit hersteld te worden. Dit dient te gebeuren buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter. De takkenrillen dienen jaarlijks gecontroleerd en indien nodig, aangevuld te worden.
19. Om verstoring van de steenmarter in de directe omgeving te voorkomen, dienen de heipalen geboord te worden zodat geluid en trillingen zoveel mogelijk worden gereduceerd.

**Datum**

22 september 2021

**Zaaknummer**

2020-018702

**Blad**

7 van 13

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied is gelegen aan de Kloosterstraat, in de kern van Groesbeek. Op de locatie bevinden zich enkele oude fabriekspanden, een woning en een kantoorpand. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing in het plangebied grotendeels te amoveren en hier een woonwijk met 30 tot 35 nieuwbouwwoningen te realiseren. Na het slopen van de panden wordt een oud riool verwijderd en vervangen, oude bestrating en vegetatie wordt verwijderd. De Gooiseweg wordt verlegd dwars door het plangebied. De sloop start volgens planning in het najaar van 2021. Naar verwachting wordt het project afgerond in november 2023.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 17 tot en met 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend onderzoek vleermuizen, vogels vaste verblijfplaats en grondgebonden zoogdieren aan de Kloosterstraat te Groesbeek' (Huibers, 2020) en in de rapportage 'Notitie herhalingsbezoeken vleermuizen (paarperiode) i.h.k.v. woningbouw aan de Kloosterstraat te Groesbeek' (Lips, 2021). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels, vleermuizen en grondgebonden zoogdieren heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Binnen het plangebied zijn verschillende opnames gemaakt van een steenmarter. In drie gebouwen zijn tevens sporen gevonden van de soort. Binnen het plangebied is een verblijfplaats van de steenmarter aanwezig. Tijdens één van de veldbezoeken ten behoeve van het inventariseren van nesten van de gierzwaluw zijn op het dak van de woning twee volwassen huismussen met drie juvenielen waargenomen. De huismussen vertoonden paargedrag op het dak. Het plangebied maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van de huismus. Er zijn geen nestlocaties van de huismus binnen het plangebied vastgesteld.

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden wordt een verblijfplaats van de steenmarter beschadigd en vernield en leefgebied aangetast. Op het dak van de woning is een waarneming gedaan van meerdere huismussen. Omdat het gaat om slechts één waarneming is het aannemelijk dat er ten tijde van het onderzoek geen nestlocatie van de huismus aanwezig was in het plangebied. Als de huismus zich vestigt in het plangebied leiden de werkzaamheden niet tot het fysiek aantasten van een nestlocatie omdat de woning behouden blijft. Door het uitvoeren van werkzaamheden op korte afstand van een eventuele nestlocatie kan verstoring optreden, waardoor de nestlocatie verlaten wordt.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Verstoring van een eventueel aanwezige nestlocatie van de huismus wordt voorkomen door de heipalen te boren in plaats van heien. Indien hiermee het geluidsniveau onvoldoende omlaag gebracht wordt, worden geluidsschermen geplaatst.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

**Datum**

22 september 2021

**Zaaknummer**

2020-018702

**Blad**

8 van 13

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de steenmarter te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5.2 op pagina 25 tot en met 29 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenmarter i.h.k.v. woningbouw aan de Kloosterstraat te Groesbeek' (Lips, 2020) en in hoofdstuk 4 van de op 31 augustus 2021 aangeleverde rapportage 'Ecologisch werkprotocol i.h.k.v. woningbouw aan de Kloosterstraat te Groesbeek' (Lips, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In de figuren 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na het door ons gevraagde aanvullend onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

In 2021 zijn twee steenmarterkasten en verschillende schuil- en foerageermogelijkheden in de vorm van struikvegetatie en takkenrillen gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied. Hiermee worden geschikte alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Door voldoende dekking aan te bieden nabij de kasten en de realisatie van de voorzieningen binnen het bestaande leefgebied van de steenmarter, is het aannemelijk dat de kasten in gebruik genomen worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de gebouwen in het plangebied ongeschikt gemaakt voor de steenmarter door het sterk verlichten van potentiële verblijfplaatsen. Als verlichten niet mogelijk is of niet voldoende blijkt te zijn, worden de gebouwen onder begeleiding van een ecologisch deskundige voorzichtig gestript. Dit staat in de ontheffing onder de voorschriften 16 en 17.

Omdat de mitigerende maatregelen dienen als permanente voorziening dienen de steenmarterkasten jaarlijks door een ecologische deskundige gecontroleerd te worden op functionaliteit. Als de kast beschadigd is of om andere redenen niet meer kan functioneren als verblijfplaats van de steenmarter dient dit hersteld te worden. Dit dient te gebeuren buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter. De takkenrillen dienen jaarlijks gecontroleerd en indien nodig, aangevuld te worden. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 18.

Na het slopen van de bebouwing in het plangebied wordt de fundering geplaatst. Door de mitigatie van de steenmarter in de directe omgeving van het plangebied, is het van belang dat er zo min mogelijk verstoring plaatsvindt. Om verstoring op de steenmarter te voorkomen, dienen de heipalen dan ook geboord te worden in plaats van heien. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 19.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.



**Datum**

22 september 2021

**Zaaknummer**

2020-018702

**Blad**

9 van 13

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Steenmarter</b>	Ongeschikt maken buiten de kwetsbare kraamperiode (maart t/m augustus) en buiten de winterperiode (december t/m februari).	<p>In de directe omgeving zijn twee steenmarterkasten aangebracht, struikvegetatie aangeplant en takkenrillen geplaatst in de directe omgeving van het plangebied.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De heipalen worden geboord om verstoring van de steenmarter in de nestkasten te voorkomen.</p>	<p>Twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken van alle gebouwen binnen het plangebied door de binnenkant van de gebouwen sterk te verlichten.</p> <p>Zo kort mogelijk voor de start van de werkzaamheden vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige om vast te stellen dat het plangebied verlaten is door de steenmarter.</p> <p>Indien het verlichten van de bebouwing niet voldoende blijkt te zijn, wordt de bebouwing onder begeleiding van een ecologisch deskundige voorzichtig gestript.</p>	<p>De tijdelijke mitigatie dient tevens als permanente mitigatie.</p> <p>De gerealiseerde steenmarterkasten en takkenrillen worden jaarlijks op functioneren gecontroleerd door een deskundige. Indien nodig worden de nestkasten en takkenrillen hersteld of vervangen.</p>

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 31 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenmarter i.h.k.v. woningbouw aan de Kloosterstraat te Groesbeek' (Lips, 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing en de transformatie van het perceel. De bebouwing in het plangebied heeft jaren geleden zijn functie verloren en het is niet waarschijnlijk dat de bebouwing opnieuw in gebruik genomen wordt. De voormalige functie van het bedrijf wordt gehuisvest op daarvoor aangewezen locaties, de huidige locatie in een woonkern is daarvoor niet geschikt. Daarnaast zou ook bij opnieuw in gebruik nemen van de bedrijfsbebouwing de verblijfplaatsen en het leefgebied van de steenmarter verloren gaan. Daarmee heeft sloop en nieuwbouw hetzelfde effect op de soort. Niets doen is geen optie omdat de bebouwing steeds verder in verval raakt en daarmee ook niet de onveilige situatie van het terrein wordt verholpen. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de steenmarter en ruim voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zijn alternatieve verblijfplaatsen en leefgebied voor de soort gerealiseerd. Hiermee wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de steenmarter binnen het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

**Datum**

22 september 2021

**Zaaknummer**

2020-018702

**Blad**

10 van 13

*Belang*

Op pagina 31 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenmarter i.h.k.v. woningbouw aan de Kloosterstraat te Groesbeek' (Lips, 2020) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

*Beoordeling van belang*

De bebouwing binnen het plangebied is al meer dan tien jaar niet meer in gebruik. De gemeente heeft de komende jaren een flinke behoefte om de woonvoorraad uit te breiden. Door de bebouwing te slopen, ontstaat ruimte om nieuwbouwwoningen te realiseren. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het woningtekort in de regio. Daarnaast vormt het plangebied in de huidige staat een onveilige situatie. Onbevoegden begeven zich op het terrein, wat leidt tot vandalisme en brandstichting. Door de aanwezigheid van asbest vormt dit een gevaar voor de omgeving.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 5.1 op pagina 22 tot en met 24 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenmarter i.h.k.v. woningbouw aan de Kloosterstraat te Groesbeek' (Lips, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de steenmarter in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort*

De steenmarter wordt in heel Nederland waargenomen, maar de grootste concentratie bevindt zich in het oosten. De aantalsontwikkelingen zijn hier stabiel. De steenmarter heeft een territorium met daarin verschillende verblijfplaatsen. Als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden gaat een verblijfplaats van de steenmarter permanent verloren. Hiervoor worden twee alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving gerealiseerd. De omgeving van de deze verblijfplaatsen wordt geoptimaliseerd door het aanplanten van ondergroei en het aanleggen van takkenrillen. De omgeving van het plangebied verandert niet, waardoor zekerheid bestaat over voldoende aanbod aan leefgebied voor de steenmarter. Daarmee is het aannemelijk dat er geen negatief effect optreedt op de lokale populatie van de steenmarter.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van steenmarter. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepaling wordt overtreden. Deze is weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verbod.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
22 september 2021

**Zaaknummer**  
2020-018702

**Blad**  
11 van 13

## BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Lips, 2020)

**Datum**  
22 september 2021

**Zaaknummer**  
2020-018702

**Blad**  
12 van 13

### BIJLAGE 3



Figuur 2: Zoekgebied voor het plaatsen van takkenrillen (gele vlakken) en locaties van de geplaatste nestkasten voor de steenmarter (rode punten) (JongZeeuw, 2021)



**Datum**  
22 september 2021

**Zaaknummer**  
2020-018702

**Blad**  
13 van 13



Figuur 3: locaties aangelegde takkenrillen