



# Besluit Verlenen ontheffing

Plavei  
T.a.v. de heer P. Lassche  
Kerkstraat 47  
6941 AE Didam

**Datum**  
3 februari 2021

**Zaaknummer**  
2020-008246

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

<b>Locatie</b>	<b>Gemeente</b>
Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo	Zevenaar

**Activiteit**  
Sloop en nieuwbouw van 16 woningen

Beste meneer Lassche,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 is een kaart met de tijdelijke mitigatie voor vleermuizen en huismussen bijgevoegd. Neem alle bijlagen goed door.

## Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

## Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

3 februari 2021

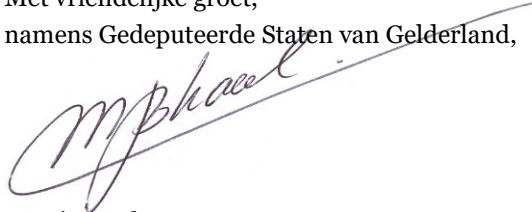
**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

2 van 13

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer inzage stuk:**

03276840, 03361788

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Plavei, Kerkstraat 47, 6941 AE Didam, hierna te noemen de aanvrager, van 11 juni 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 11 juni 2020 ontvingen wij een aanvraag van Plavei voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 13 november 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 12 november 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

4 van 13

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Plavei, Kerkstraat 47, 6941 AE te Didam;

voor de soorten, verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor 16 twee-onder-een-kap woningen aan de Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 te Angerlo, zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

5 van 13

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-008246.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient een kaart met de exacte locaties van alle te realiseren permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en huismus te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246.
17. Om voor de 7 nestplaatsen van huismus bij Het Kruisveld te compenseren dienen 14 tijdelijke nestplaatsen te worden gecreëerd. De voorgestelde 6 nestkasten met 12 nestplaatsen voldoen hier niet aan, waardoor 2 extra nestplaatsen gecreëerd dienen te worden. Voor de Dorpsstraat gaat het om 5 nesten en daardoor 10 nestplaatsen. Alle compenserende maatregelen dienen binnen 200 meter afstand van de oorspronkelijke nest- en verblijfplaatsen te worden gerealiseerd.
18. De tijdelijk aangebrachte kasten voor gewone dwergvleermuis en huismus dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewinningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
19. De te slopen woningen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren buiten het broedseizoen van huismus en in het actieve seizoen van vleermuizen, tussen 1 september en 15 oktober. Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dient vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
20. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
21. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch huismussen of vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de huismussen of vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van huismussen en vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

7 van 13

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Binnen het plangebied is de initiatiefnemer voornemens om woningen te slopen, en hier nieuwbouw voor terug te plaatsen. In de Dorpsstraat 71 t/m 85 worden er 8 woningen gesloopt, waarna er 16 tot 20 voor terug komen. Aan Het Kruisveld 23 t/m 37 worden 8 woningen gesloopt, hier worden ook weer 8 woningen terug geplaatst.

De sloopwerkzaamheden zullen gefaseerd plaats vinden. De woningen aan het Kruisveld worden gesloopt in het najaar van 2021 en de nieuwbouw is hier gereed in het voorjaar van 2022. In het najaar/de winter van 2022 worden vervolgens de huizen aan de Dorpsstraat gesloopt.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020). Het nader onderzoek naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortenstandaards/kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden:*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 12 nestplaatsen van huismus
- 1 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten van overige vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloop en nieuwbouw van de woningen worden:

- 12 nesten van de huismus vernield;
- 1 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield, en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in

**Datum**  
3 februari 2021

**Zaaknummer**  
2020-008246

**Blad**  
8 van 13

hoofdstuk 6 op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

### **Beoordeling**

#### *Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Voor het project is geen quick scan flora en fauna uitgevoerd, de resultaten van de geschiktheidsbeoordeling achten wij voldoende om effecten op overige soorten uit te sluiten (aanvullingen 13 november 2020). Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor huismus en vleermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Wij gaan akkoord met de afwijking van 1 dag ten opzichte van het onderzoeksprotocol voor gierzwaluw vanwege de gunstige weersomstandigheden en de waarnemingen in overige onderzoeksrondes.

Voor de aangetroffen huismusnesten en vleermuis verblijfplaatsen worden tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen gecreëerd. Voordat de werkzaamheden aanvangen worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt voor de aangetroffen soorten. Het ongeschikt maken gebeurt buiten de kwetsbare periodes voor huismus: het broedseizoen en periodes met vorst, en gewone dwergvleermuis: de kraamperiode en het winterslaapseizoen. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn, met wat aanvullingen omtrent de tijdelijke mitigatie en het ongeschikt maken, voldoende. Aan de voorgestelde tijdelijke mitigatie dienen nog twee tijdelijke nestelmogelijkheden te worden toegevoegd ten tijde van de sloop en nieuwbouw aan Het Kruisveld, om te compenseren voor de 7 huismusnesten aldaar. Voor de nesten aan de Dorpsstraat kan de permanente mitigatie aan Het Kruisveld worden ingezet als tijdelijke mitigatie, mits hierbij sprake is van minstens 10 extra nestplaatsen en er rekening wordt gehouden met de gewenningstijd. De mitigatie moet zich binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen bevinden.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huisumus</b>	De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd; ook wordt er niet gewerkt bij een dagtemperatuur beneden de 0 graden Celsius, tenzij van tevoren ongeschikt is gemaakt.	Er worden 7 tweedelige, tijdelijke huismuskasten opgehangen bij de woningen aan de Dorpsstraat om tijdelijk te compenseren voor de nestplaatsen aan Het Kruisveld. Dit is één tweedelige nestkast meer dan het voorgestelde aantal, om te compenseren voor de 7 nesten aan Het Kruisveld. De permanente mitigatie aan Het Kruisveld kan worden ingezet als tijdelijke mitigatie voor de nestplaatsen	De te slopen woningen worden buiten het broedseizoen gesloopt. Ook wordt buiten koude periodes met een dagtemperatuur beneden de 0 graden gesloopt, tenzij van tevoren ongeschikt is gemaakt door het handmatig verwijderen van de dakpannen.  Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden	In alle nieuwbouwwoningen zijn de eerste 2 pannenrijen aan de voor- en achterzijde volledig toegankelijk voor de huismus, .  De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Groene elementen blijven gehandhaafd.



**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

9 van 13

		<p>aan de Dorpsstraat, mits hierbij sprake is van minstens 10 extra nestplaatsen en er rekening wordt gehouden met de gewenningstijd. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. De kasten zijn van het type HMT2 van faunaprojecten.nl of vergelijkbaar, voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- worden niet verstoord door de sloop- en bouwwerkzaamheden;</li> <li>- worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst;</li> <li>- de nestopeningen minimaal 50 cm uit elkaar;</li> <li>- buiten bereik van predatoren.</li> </ul> <p>De kasten worden uiterlijk in februari 2021 opgehangen.</p> <p>De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in figuur 3 van bijlage 3.</p>	<p>een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten, van het type VK PL 01 (zomerverblijf) of vergelijkbaar bij de woningen aan de Dorpsstraat.</p> <p>De kasten worden niet verstoord door de sloop- en bouwwerkzaamheden en worden opgehangen op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroute, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van</p>	<p>Alle woningen dienen voor de werkzaamheden aanvangen ongeschikt te worden gemaakt. Dit dient te gebeuren buiten het broedseizoen van huismus en in het actieve seizoen van vleermuizen, tussen 1 september en 15 oktober</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De</p>	<p>In de nieuwbouw worden vier inbouwkasten geplaatst, van het type VK PL 01 of vergelijkbaar.</p> <p>De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, buiten invloed van verlichting, met een vrije uitvliegruimte en buiten het bereik van predatoren.</p>

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

10 van 13

		predatoren, binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.  De kasten worden uiterlijk in februari 2021 opgehangen.  De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in figuur 3 van bijlage 3.	controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De werkzaamheden bestaan uit de sloop en nieuwbouw van woningen en zijn daarmee locatie gebonden. De woningen zijn in verouderde staat en toe aan groot onderhoud of vervanging. De woningen voldoen niet aan de huidige eisen wat betreft de energiehuishouding en binnenklimaat. Om te voldoen aan het energieakkoord en het leefklimaat te verbeteren is het nodig om groot onderhoud uit te voeren of de woningen te vervangen. Grondige renovatie zal hetzelfde effect hebben op de nestlocaties van huismussen en de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis als het vervangen van de woningen. Het achterwege laten van verbetering van de situatie behoort niet tot de mogelijkheden, omdat het leefklimaat dan niet verbetert en er niet wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het energieakkoord. Er worden tijdig tijdelijke alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken. De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

*Beoordeling van belangen*

Bij de nieuw te bouwen woningen zal sprake zijn van een gezonder woonklimaat dan in de huidige situatie het geval is. De woningen voldoen niet aan de huidige eisen voor wat betreft de energiehuishouding en leefklimaat. Door het uitvoeren van de nieuwbouw worden de woningen tevens energiezuiniger, wat zorgt voor een verlaging van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. De sloop- en nieuwbouw is noodzakelijk om te voldoen aan het landelijke energiebeleid.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

11 van 13

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Door het tijdig aanbieden van voldoende alternatieve tijdelijke nestlocaties en verblijfplaatsen hebben de huismussen en de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van huismus en gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt.

De nieuwbouw zal geschikt worden gemaakt voor huismus en vleermuizen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag, met inachtneming van bovenstaande, leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

12 van 13

**BIJLAGE 2 Kaart projectlocatie**

Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied Dorpsstraat 71 t/m 85 (boven) en Het Kruisveld 23 t/m 27 oneven (onder) te Angerlo.

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-008246

**Blad**

13 van 13

**BIJLAGE 3 Kaart tijdelijke mitigatie huismussen en vleermuizen**

Figuur 2. Locaties mitigerende maatregelen aan de woningen aan de Dorpsstraat 71 t/m 85 te Angerlo. Er dient nog een extra huismuskast te worden opgehangen, dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.