



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Van Wanrooij- Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij
De heer F. Kremer
Postbus 4
5386 ZG Geffen

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002762

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Locatie

Duitsekampweg te Wolfheze

Gemeente

Renkum

Activiteit

Realisatie 50 nieuwbouwwoningen

Beste meneer Kremer,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u gedeeltelijk deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied en het compensatiegebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002762

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03422340, 03462049, 03536356, 03546469

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en compensatiegebied

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002762

Blad
3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van Wanrooij– Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij, 5386 ZG Geffen, hierna te noemen de aanvrager, van 25 februari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 februari 2021 ontvingen wij een aanvraag van Van Wanrooij- Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 1, 2 en lid 4 voor het opzettelijk vangen van de zandhagedis, het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de zandhagedis en het opzettelijk verstoren van de zandhagedis en artikel 3.10 lid 1a en 1b voor het opzettelijk vangen van de hazelworm en de ringslang en het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hazelworm en de ringslang.

Op 12 mei 2021 ontvingen wij een aanvulling op de aanvraag. Er wordt aanvullend ontheffing aangevraagd voor artikel 3.6, lid 2 van de Wnb voor het anders dan voor verkoop onder zich hebben of vervoeren van de zandhagedis en artikel 3.34, lid 1 van de Wnb voor het uitzetten van de hazelworm, ringslang, zandhagedis en het konijn.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en in het algemeen belang.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 5 augustus 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 27 juli 2021 hebben verzocht. Op 13 september 2021 hebben wij van de aanvraag aanvullende informatie ontvangen waarom wij per e-mail van 19 augustus 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat een vergunning is aangevraagd en deze is vergund.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002762

Blad
4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, artikel 3.9 lid 1 en lid 2 en artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE WEIGEREN

zoals aangevraagd door
Van Wanrooij-Van Schijndel Bouw en Ontwikkelingsmaatschappij, Postbus 4, 5386 ZG Effen;

voor de verbodsbepalingen genoemd in het gestelde in artikel 3.34, lid 1, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het uitzetten van het konijn;

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Van Wanrooij- Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij, Postbus 4, 5386 ZG Effen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1 en de vangmiddelen zoals weergegeven in tabel 2

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Zandhagedis (<i>Lacerta agilis</i>)	Artikel 3.5, lid 1	Het opzettelijk vangen	A
	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
	Artikel 3.6 lid 2	Het anders dan voor verkoop onder zich hebben of vervoeren	
	Artikel 3.34 lid 1	Het uitzetten van dieren	
Hazelworm (<i>Anguis fragilis</i>)	Artikel 3.10 lid 1a	Het opzettelijk vangen	B
	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
	Artikel 3.34 lid 1	Het uitzetten van dieren	
Ringslang (<i>Natrix helvetica</i>)	Artikel 3.10 lid 1a	Het opzettelijk vangen	B
	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
	Artikel 3.34 lid 1	Het uitzetten van dieren	

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002762

Blad
5 van 16

Belang:

A: Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B: Artikel 3.10 lid 2 onder h van de Wnb: in het algemeen belang.

Tabel 2 Vangmiddelen

Soort	Verbod	middel
Zandhagedis Hazelworm Ringslang	Vangen	Vangpotten of vangemmers; Platen in combinatie met handvang; Stropjes

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Duitsekampweg te Wolfheze in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 juni 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1 en voor de middelen zoals weergegeven in tabel 2.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002762.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002762.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002762.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002762

Blad

6 van 16

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de hazelworm, ringslang en de zandhagedis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002762. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-002762.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van leefgebied en verblijfplaatsen en het wegvangen van individuen van de hazelworm, ringslang en de zandhagedis.
16. Voorafgaand aan de werkzaamheden in het plangebied wordt een compensatiegebied ingericht voor de hazelworm, ringslang en de zandhagedis. Dit dient te worden uitgevoerd zoals beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Compensatieplan zandhagedis & Co Johanna Hoeve, Wolfheze' (Beijk, 2021). Het compensatiegebied dient functioneel te zijn alvorens dieren weggevangen worden uit het plangebied.
17. Het wegvangen dient uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden. Dit houdt in dat het zonnig en droog met zijn met niet teveel wind. De temperatuur moet tussen 12°C en 25°C liggen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002762

Blad

7 van 16

18. Langs de te plaatsen afrastering dienen vangemmers ingegraven te worden op een maximale onderlinge afstand van 30 meter. In de bodem moeten afwateringsgaten worden aangebracht om te voorkomen dat er water in de emmers blijft staan. Daarnaast moet er zand en strooisel worden aangebracht waaronder de dieren kunnen schuilen. De rand van de emmers moet aansluiten op de omliggende bodem. Als de weersvoorspellingen niet goed zijn en er geen controlerende plaats gaat vinden, dienen de emmers afgesloten te worden.
19. De gevangen dieren dienen zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen een dagdeel te worden uitgezet in geschikt habitat. Indien de dieren in zogenaamde slangenzakken worden bewaard, dient het uitzetten binnen een uur plaats te vinden. Oververhitting dient voorkomen te worden. De ecologisch deskundige dient te bepalen welke locatie het best geschikt is voor het uitzetten van de dieren.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

In het plangebied was houtzagerij Willemsen gevestigd. Het bedrijf is jaren geleden verhuisd en sindsdien ligt het terrein braak. In verband met instortingsgevaar is op aanwijzing van de gemeente in 1997/1998 reeds de bovenbouw van de houtzagerij gesloopt. Nu betreft het plangebied een terrein wat grotendeels bestaat uit verruigd gebied met een verharding van asfalt. De initiatiefnemer is voornemens binnen het plangebied vijftig nieuwbouwwoningen te realiseren. Hiervoor worden in de huidige plannen enkele bomen gekapt. De prognose is om in het laatste kwartaal van 2022 te starten met bouwrijp maken en in het eerste kwartaal van 2023 te starten met de bouwwerkzaamheden. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt een compensatiegebied aangelegd voor de hazelworm, ringslang en de zandhagedis. Voor dit compensatiegebied is een perceel gekozen op circa 1.200 meter afstand van het plangebied. Om perceel in te kunnen richten, worden de aanwezige konijnen gevangen en buiten het perceel losgelaten en vervolgens de voedselrijke bodem tot de minerale bodem afgegraven. Daarna worden de benodigde elementen in het gebied aangebracht om het geschikt te maken voor de betreffende soorten. In het laatste kwartaal van 2022 wordt gestart met bouwrijp maken van het plangebied.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader ecologisch veldonderzoek levendbarende hagedis en zandhagedis – Duitsekampweg, Wolfheze' (BRO, 2018) en in de aanvullende informatie van 13 september 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar reptielen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. In 2021 is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde flora, kleine marterachtigen, de das en verschillende vlindersoorten.

Vanuit het vooronderzoek is geconcludeerd dat de aanwezigheid van de levendbarende hagedis en de zandhagedis binnen het plangebied niet uitgesloten kon worden. Het plangebied zou niet geschikt zijn voor de ringslang, gladde slang en de hazelworm. Er is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de levendbarende hagedis en de zandhagedis door middel van het uitvoeren van drie veldbezoeken in mei 2018, met behulp van platen in het plangebied die een maand van tevoren zijn neergelegd op potentieel geschikte locaties.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

In april en mei 2018 zijn drie veldbezoeken uitgevoerd. Hierbij zijn zeven waarnemingen van de zandhagedis gedaan. Dit betroffen jonge en halfvolwassen dieren. Tevens zijn juvenielen van de hazelworm en de ringslang aangetroffen onder platen. Binnen het plangebied is leefgebied van de hazelworm, ringslang en de zandhagedis aanwezig. Het plangebied heeft mogelijk een voortplantingsfunctie voor de hazelworm en de zandhagedis. Door het ontbreken van broeihopen is voortplanting van de ringslang binnen het plangebied uitgesloten. Er wordt gesteld dat van geen van de betreffende soorten een zelfstandige populatie aanwezig kan zijn in het plangebied door de marginale geschiktheid van het terrein. Migratie en dispersie vindt waarschijnlijk plaats via de spoorbermen ten zuiden van het plangebied.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de herinrichtingswerkzaamheden worden verblijfplaatsen van de hazelworm, ringslang en de zandhagedis beschadigd en vernield en worden individuen van de soorten opzettelijk verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Door het plangebied voor de kwetsbare voortplantingsperiode van de betreffende soorten ongeschikt te maken en aanwezige individuen weg te vangen, wordt doden en verwonden voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de hazelworm, ringslang en de zandhagedis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 13 tot en met 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan zandhagedis, hazelworm & ringslang, Boven Heide te Wolfheze' (Brouwer, 2021) en in de op 12 mei 2021 aangeleverde rapportage 'Compensatieplan zandhagedis & Co, Johanna Hoeve, Wolfheze' (Beijk, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 2 van deze ontheffing is de ligging van het aan te leggen compensatiegebied opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld. De aanwezigheid van de hazelworm en de ringslang is tijdens de quickscan uitgesloten. Hierdoor is het onderzoek niet conform de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus uitgevoerd voor wat betreft deze soorten. Het aantal veldbezoeken is te laag geweest en niet uitgevoerd in de meest optimale periode voor het aantreffen van deze soorten. De aanwezigheid van de hazelworm en de ringslang is aangetoond gedurende de veldbezoeken ten behoeve van de levendbarende hagedis en de zandhagedis. Doordat aanwezigheid van de soorten is aangetoond, is het uitgevoerde onderzoek voldoende geweest, ondanks dat het niet overeenkomt met de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Voorafgaand aan de werkzaamheden in het plangebied wordt een compensatiegebied ingericht voor de hazelworm, ringslang en de zandhagedis om het verlies aan leefgebied te compenseren. Wij kunnen ons vinden in de realisatie van het compensatiegebied op voorwaarde dat deze wordt uitgevoerd zoals beschreven in de aanvraag. De inrichting van het compensatiegebied dient afgerond te zijn alvorens dieren weggevangen worden uit het plangebied. Dit hebben wij in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 16.

Er wordt voorgesteld het plangebied in de winterrustperiode van de betreffende soorten ongeschikt te maken door de vegetatie kort te snoeien. Hierbij blijft de strooisellaag behouden. Tevens worden in deze periode herpetoplaten geplaatst in het plangebied. Als de weersomstandigheden gunstig zijn, worden de platen gecontroleerd en aanwezige individuen weggevangen. Vanaf medio april worden schermen geplaatst om te voorkomen dat individuen zich in het plangebied vestigen.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002762

Blad

10 van 16

Het wegvangen dient uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden. Dit houdt in dat het zonnig en droog moet zijn met niet teveel wind. De temperatuur moet tussen 12°C en 25°C liggen. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 17.

Langs de afrastering dienen vangemmers ingegraven te worden op een maximale onderlinge afstand van 30 meter. In de bodem moeten afwateringsgaten worden aangebracht om te voorkomen dat er water in de emmers blijft staan. Daarnaast moet er zand en strooisel worden aangebracht waaronder de dieren kunnen schuilen. De rand van de emmers moet aansluiten op de omliggende bodem. Als de weersvoorspellingen niet goed zijn en er geen controlerende plaats gaat vinden, dienen de emmers afgesloten te worden. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 18.

De gevangen dieren dienen zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen een dagdeel, te worden losgelaten in geschikt habitat. Indien de dieren in zogenaamde slangenzakken worden bewaard, dient het loslaten binnen een uur plaats te vinden. Oververhitting dient hierbij voorkomen te worden. De ecologisch deskundige dient te bepalen welke locatie geschikt is voor het uitzetten van de gevangen dieren. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 19.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002762

Blad
11 van 16

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Hazelworm Ringslang Zandhagedis	Ongeschikt maken buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (mei tot en met juli)	Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een compensatiegebied gerealiseerd voor de betreffende soorten. Dit compensatiegebied dient gerealiseerd en ingericht te worden zoals beschreven in de aanvraag. In figuur 2 van bijlage 2 is de locatie van het compensatiegebied weergegeven.	Tijdens de winterrustperiode wordt het groen in het plangebied gesnoeid om het perceel ongeschikt te maken. Om voldoende dekking te bieden blijft de strooisellaag liggen en worden herpetoplaten in het plangebied gelegd. Het plangebied wordt vanaf medio april afgerasterd om nieuwe vestiging van reptielen vanuit de omgeving te voorkomen. Aan de binnenzijde van de afrastering worden vangemmers ingegraven. Voor de start van de voortplantingsperiode worden de aanwezige individuen van de hazelworm, ringslang en de zandhagedis weggevangen m.b.v. herpetoplaten, vangemmers en eventueel stropjes. De afgevangen dieren dienen zo snel mogelijk te worden losgelaten in geschikt habitat.	Het compensatiegebied wordt duurzaam in stand gehouden. Het compensatiegebied wordt de eerste twee jaar na realisatie geschoond om het toekomstige beheer te bepalen. Indien struweel niet aanslaat dienen extra maatregelen te worden getroffen. De broeihopen van de ringslang dienen jaarlijks te worden gecontroleerd op functionaliteit. Indien nodig voor de functionaliteit wordt de broeihoop aangevuld of omgezet.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 8 op pagina 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan zandhagedis, hazelworm & ringslang, Boven Heide te Wolfheze' (Brouwer, 2021).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om de sloop van de resterende bebouwing van een voormalige houtzagerij en de realisatie van nieuwbouw op deze locatie. Het plangebied heeft geen functie meer en de ligging van het terrein, nabij de bebouwde kom van Wolfheze, biedt een geschikte locatie voor woningbouw. Deze nieuwlocatie vormt ook een aanzienlijke bijdrage aan de grote vraag naar woningen in de regio. Door de grote vraag naar woningen moet elke geschikte locatie worden gebruikt. Het perceel braak laten liggen is dan ook geen optie. Het terrein is aan het veruigen.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002762

Blad

12 van 16

Als het niet ontwikkeld wordt, zal het op termijn verbossen en dan gaat het leefgebied van de beschermde soorten ook verloren. Nieuw leefgebied aanbieden binnen het plangebied behoort niet tot de mogelijkheden. Door de nieuwe functie zal teveel verstoring op de soorten plaatsvinden. Door eerst nieuw leefgebied te realiseren voordat het huidige wordt aangetast, wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de betreffende soorten in het plangebied. Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan zandhagedis, hazelworm & ringslang, Boven Heide te Wolfheze' (Brouwer, 2021) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Er is een grote vraag naar woningen in Nederland. Met de subregio Arnhem e.o. is voor de komende 10 jaar een kwantitatieve horizon afgesproken: kwantitatief streven de gemeenten in de regio in de periode 2017- 2027 naar een netto toevoeging van circa 13.500 woningen. Het richtsnoer voor de gemeente Renkum is een toevoeging van ongeveer 900 woningen tot 2027. Wolfheze is een klein dorp met een behoorlijke middelduur en dure koopwoningvoorraad. In Wolfheze wordt in Plan Boven Heide de nadruk gelegd op het toevoegen van woningen vooral in de prijsklasse tussen de € 200.000 en € 350.000 en middeldure huurwoningen (€ 710 tot € 950). Er is ook behoefte aan het toevoegen van meergezinswoningen aan de woningvoorraad. Plan Boven Heide levert een significant aandeel aan de vraag naar deze woningen.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 op pagina 17 en 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan zandhagedis, hazelworm & ringslang, Boven Heide te Wolfheze' (Brouwer, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de hazelworm, ringslang en de zandhagedis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten**Hazelworm*

Hazelworm is één van de meest verspreide reptielensoorten van Nederland en komt met uitzondering van Zeeland in het gehele land voor. In de Noordoostpolder en de Hollandse Duinen gaat het waarschijnlijk om uitzettingen. Gebieden met hoge dichtheden zijn de Veluwe, de Utrechtse Heuvelrug en Zuid-Limburg. De landelijke trend in zowel aantallen als verspreiding laat een matige toename zijn. De hazelworm heeft in de Rode Lijst de status 'thans niet bedreigd'. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen van de hazelworm bekend. Dit betekent dat er een populatie van de soort aanwezig is in de omgeving. Het plangebied vormt geen optimaal geschikt leefgebied voor de hazelworm. Een groot deel van het plangebied is verhard en door gebrek aan dekking niet geschikt voor de soort. Ter compensatie van het verlies van het leefgebied in het plangebied wordt een compensatiegebied aangelegd die ingericht wordt voor onder andere de hazelworm. Het compensatiegebied zal niet direct geschikt zijn voor de hazelworm, maar tijdens de ontwikkeling van het gebied is er voldoende geschikt leefgebied in de omgeving beschikbaar. Door voorafgaand aan de werkzaamheden aanwezige hazelwormen weg te vangen en het plangebied ongeschikt te maken, wordt verwonden en doden voorkomen. Hiermee wordt voorkomen dat een negatief effect optreedt op de staat van instandhouding van de hazelworm.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002762

Blad

13 van 16

Ringslang

Ringslang komt verspreid door Nederland voor maar de belangrijkste populaties bevinden zich in het midden en het noorden van Nederland. De landelijke trend is zowel in aantallen als verspreiding stabiel. De ringslang heeft in de Rode Lijst de status 'Kwetsbaar'. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen van de afgelopen jaren bekend. Dit wijst erop dat er sprake is van een populatie in de omgeving. Het plangebied is marginaal geschikt voor de ringslang, onder andere door het ontbreken van voortplantingsplaatsen. Voor het verlies van het leefgebied in het plangebied wordt een compensatiegebied ingericht wat beter ingericht is voor de soort. Hiermee gaat het areaal aan leefgebied voor de ringslang er hoogstwaarschijnlijk op vooruit. Het compensatiegebied zal niet direct geschikt zijn voor de ringslang, maar gedurende de ontwikkeling van het gebied is er voldoende leefgebied in de omgeving beschikbaar. Door de aanwezigheid van de ringslang in de omgeving van het compensatiegebied kan er nog steeds uitwisseling plaatsvinden met andere satellietpopulaties. Door voorafgaand aan het bouwrijp maken te zorgen dat er geen individuen van de ringslang meer aanwezig zijn, wordt voorkomen dat dieren worden gedood of verwond. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de ringslang uitgesloten.

Zandhagedis

De zandhagedis is op nationaal niveau geen zeldzame soort. De hoogste dichtheden vindt men in de duinen, op de Wadden en op de hogere zandgronden zoals de Veluwe. Ondanks een afname in de periode van voor 1950 is er de afgelopen jaren weer een matige toename te zien. Het betreft hier vooral een toename in dichtheid op bestaande locaties. De toename kan waarschijnlijk verklaard worden door het positieve effect van klimaatverandering op het uitkomstpercentage van de eieren en het overlevingspercentage van de juvenielen. De zandhagedis heeft in de Rode Lijst nog wel de status 'Kwetsbaar'. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen van de zandhagedis bekend. Het is dan ook aannemelijk dat de in het plangebied aanwezige individuen onderdeel uitmaken van een grotere populatie. Het plangebied vormt geen optimaal leefgebied voor de zandhagedis. Er zijn weinig plekken waar de soort kan opwarmen. Een deel van de verharding is geschikt doordat scheuren zijn ontstaan in het beton en hier open zandplekken zijn ontstaan en struweel zich heeft kunnen vestigen. Het verlies aan leefgebied van de zandhagedis wordt gecompenseerd door een perceel in te richten voor onder andere deze soort en geschikt te houden. Hierdoor is de aanwezigheid van geschikt leefgebied op lange termijn geborgd. Door voorafgaand aan de werkzaamheden de aanwezige zandhagedissen weg te vangen en het plangebied ongeschikt te maken, worden doden en verwonden van individuen voorkomen. Door aanwezigheid van de zandhagedis in de omgeving is voldoende garantie dat de populatie van de soort er niet op achteruitgaat. De staat van instandhouding is hiermee gegarandeerd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de hazelworm, ringslang en de zandhagedis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. Er wordt geen ontheffing verleend voor het uitzetten van het konijn. Voor het konijn geldt een vrijstelling voor het opzettelijk vangen in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. De gevangen dieren worden binnen het bestaande leefgebied losgelaten, waardoor geen sprake is van uitzetten van het konijn.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002762

Blad

14 van 16

OVERIGE VERPLICHTINGEN

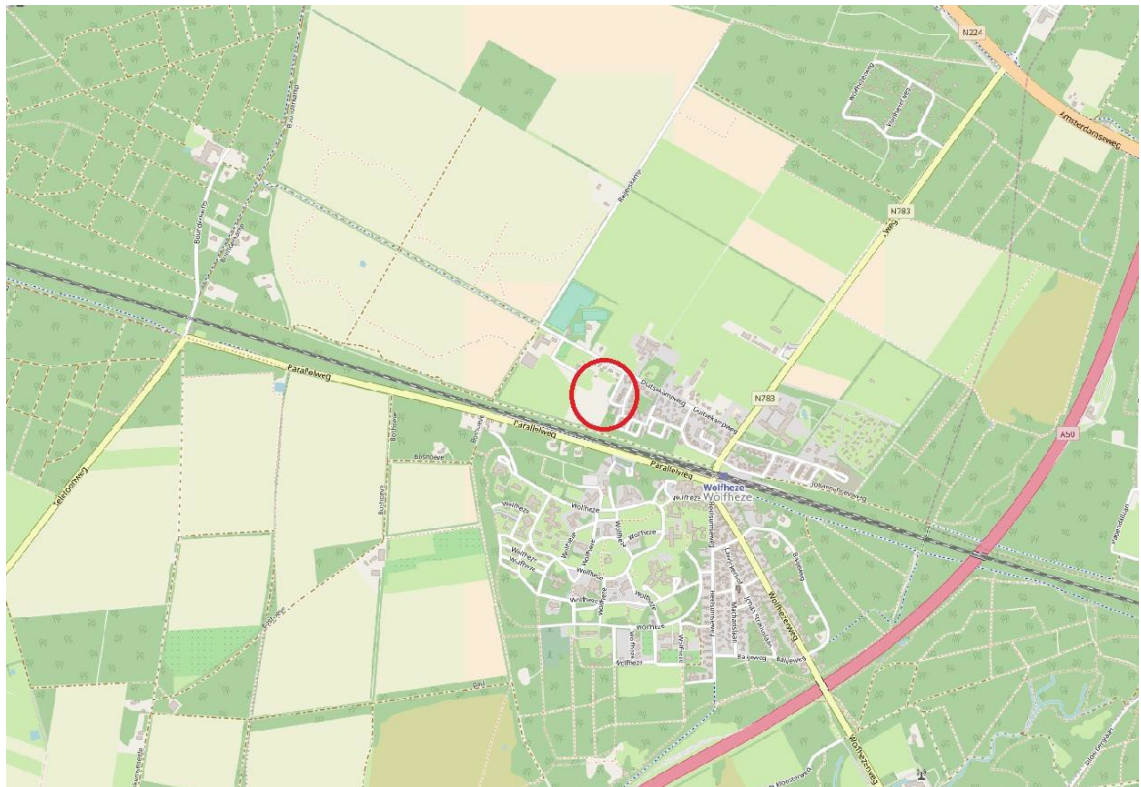
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002762

Blad
15 van 16

BIJLAGE 2



Figuur 1: plangebied binnen rode cirkel (Beijk, 2021)

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002762

Blad

16 van 16



Figuur 2: Ligging compensatiegebied (rode cirkel) ten opzichte van het plangebied (oranje cirkel)