



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woningstichting Volkshuisvesting
Mevrouw L. van Asten
Postbus 5229
6802 EE Arnhem

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2020-014966

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Voetiuslaan 2-44

Gemeente
Arnhem

Activiteit
Renovatie drie flatgebouwen

Beste mevrouw van Asten,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2020-014966

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03362348, 03424919, 03425632, 03453575, 03535648.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen.

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2020-014966

Blad
3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningbouwvereniging Volkshuisvesting, Postbus 5229, 6802 EE Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 13 november 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 13 november 2020 ontvingen wij een aanvraag van Woningbouwvereniging Volkshuisvesting voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 2 maart 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 2 maart 2021 hebben verzocht. Op 4 maart 2020 heeft een telefonisch vooroverleg plaatsgevonden tussen een vergunningverlener van de provincie Gelderland en de ecologisch adviseur van de aanvrager. Naar aanleiding van dit vooroverleg is een aangepaste werkwijze opgestuurd per email van 23 april 2021. Op 8 september is na een inhoudelijke beoordeling om aanvullingen verzocht, waarop wij op 10 september van de aanvrager aanvullende stukken hebben ontvangen. Vervolgens heeft hierover op 22 september nog telefonisch overleg plaatsgevonden.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten in het kader van gebiedbescherming en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2020-014966

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woningbouwvereniging Volkshuisvesting, Postbus 5229, 6802 EE Arnhem;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

| Soort | Verbod | | Belang |
|--|-------------------|---|--------|
| Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren | A |
| | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | |

Belang:

A: Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor 3 flatgebouwen aan de Voetiuslaan te Arnhem zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn, indien nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden na 1 maart 2024, dient een update van het ecologisch onderzoek plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014966.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2020-014966

Blad

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014966.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014966.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014966. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-014966.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te renoveren gebouwen, gevels en verdiepingen dienen minimaal een 1 week vóórdat de werkzaamheden er plaats vinden, ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Bij het ongeschikt maken mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen zoals purschuim gebruikt worden.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Als bij de controle blijkt dat nog vleermuizen aanwezig zijn, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden en dient opnieuw na drie dagen een controle plaats te vinden, voordat begonnen mag worden met de werkzaamheden.
19. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats zoals schematisch weergegeven in figuur 2 van Bijlage 2. In april 2022 kan worden begonnen met de grootste winterverblijfplaats (flat 3) vervolgens zal gemonitord worden of deze verblijfplaats, na afronding van de werkzaamheden, in het najaar in gebruik blijft. Als de verblijfplaats in gebruik blijft (weer wordt gevonden met zwermgedrag) dan kan worden begonnen met het ongeschikt maken van flat 2 met de kleinere winterverblijfplaats. De andere gevels en werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden wanneer dit in de planning past, maar alleen dan wanneer ze ongeschikt zijn gemaakt buiten de kwetsbare perioden en bij gunstige weersomstandigheden (cf. voorschrift 16, 17 en 18) en dat deze werkzaamheden geen invloed hebben op verblijfplaatsen die op dat moment functioneel moeten blijven.
20. Voor de isolatie wordt gebruik gemaakt van Supafil. Dit zijn vlokken glaswol die zonder bindmiddel worden ingeblazen. Er komen geen dampen vrij en het hoeft niet te drogen. Om te voorkomen dat isolatiemateriaal lekt naar de voor vleermuizen vrij te houden ruimten, worden per verdieping spouwborstels via een boorgat ingebracht en verticaal neergelaten. Om de kans te verkleinen dat isolatiemateriaal lekt, worden de spouwborstels naar de langgevel (vanuit het uit te sparen spouwcompartiment gezien, dus om de hoek) verplaatst.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2020-014966

Blad

7 van 14

22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
23. Twee opeenvolgende jaren na het gereed komen van de renovatie dient een monitoring plaats te vinden of en in welke mate de massawinterverblijfplaatsen nog functioneel zijn. Dit dient te gebeuren met twee najaarsonderzoeken rond middernacht, tussen 1 augustus en 10 september. Een korte memo van de bevindingen dient verstuurd te worden naar post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-014966.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Woonstichting Volkshuisvesting is voornemens om drie flats in Arnhem te renoveren (zie figuur 1 in Bijlage 2).

Een deel van de renovatiewerkzaamheden is ingrijpend, waardoor schade aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten zijn, dit betreft:

- Het na-isoleren van de spouwmuren;
- Het opnieuw voegen van de voorgevel aan blok 3;
- Het opnieuw voegen van kopgevels;
- Het herstel van metselwerk aan balkons.
- Het aanbrengen van dilataties in de kopgevels;

Deze werkzaamheden zullen gefaseerd worden uitgevoerd, waardoor mitigerende maatregelen genomen kunnen worden en de verblijfplaatsen behouden kunnen blijven.

De werkzaamheden worden naar verwachting in het voorjaar en najaar van 2022 uitgevoerd.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan renovatie portiekflats Voetiuslaan Arnhem” (Ecogroen, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in het najaar van 2019 en zomer van 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 (NGB) en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 4 paarverblijfplaatsen, een kleine winterverblijfplaats en een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen of verwacht zijn:

- Jaarrond-beschermde nesten van vogels, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 4 paarverblijfplaatsen, 1 winterverblijfplaats en een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (tijdelijk) beschadigd en vernield
- Vleermuizen opzettelijk verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2020-014966

Blad
9 van 14

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan renovatie portiekflats Voetiuslaan Arnhem" (Ecogroen, 2020). Naar aanleiding van dit activiteitenplan heeft op 4 maart 2021 een vooroverleg plaatsgevonden en is een aanvullende memo (23 april 2021) verstuurd. Deze memo is op ons verzoek nog eenmaal aangevuld op 10 september. De definitieve planning is telefonisch afgestemd op 22 september 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 2 en figuur 1 en 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met de aanvulling van 8 tijdelijke vleermuiskasten en 8 permanente inbouwkasten voor vleermuizen, voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Vermijden gevoelige periodes | Tijdelijke mitigatie | Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep | Permanente mitigatie |
|---|---|---|---|---|
| Gewone dwergvleermuis | Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode (15 okt- 1 april) of eerst ongeschikt maken tussen 15 juli en 15 oktober. Ongeschikt maken buiten de kraamperiode (1 mei-15 juli). | Plaatsen van 16 tijdelijke vleermuiskasten type A (VKMP01 of vergelijkbaar) In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen | Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion-flaps afgesloten te worden. Alle te renoveren gebouwen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. | Aanbrengen van 8 geschakelde inmetsekkasten (4 x 2) Schwegler FR2 (of vergelijkbaar) in de spouw van flat 1 en 2. Ongeïsoleerd en toegankelijk laten van de spouw van de noordoostvleugel van flat 3 en de westgevel van flat 2 zie figuur 2 in bijlage 2. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute van de verblijfplaatsen zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. |

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2020-014966

Blad

10 van 14

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | Na het ongeschikt maken en deze 3 dagen dient met een avondcontrole te worden gecontroleerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn. | |
|--|--|--|---|--|

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan renovatie portiekflats Voetiuslaan Arnhem” (Ecogroen, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden en het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode voor de massawinterverblijfplaatsen. Na de benodigde werkzaamheden zijn de spouwruimten waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen weer beschikbaar en toegankelijk. Er wordt daar niet geïsoleerd. De overige werkzaamheden uitvoeren zonder verstoring is niet mogelijk.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 28 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan renovatie portiekflats Voetiuslaan Arnhem” (Ecogroen, 2020) is beschreven welk belang op het project van toepassing is. In het kader van het klimaatakkoord is een convenant opgesteld “Convenant Energiebesparing Huursector”. Volkshuisvesting Arnhem heeft -zoals alle woningstichtingen- de opdracht gekregen om haar totale huur-woningvoorraad in 2021 op gemiddeld energielabel B te brengen. Om dit te bereiken wordt een deel van de woningen verduurzaamd.

Beoordeling van belang(en)

Het verduurzamen en isoleren van woningen draagt bij aan de doelstellingen uit het klimaatakkoord, daarnaast is onderhoud nodig om het woningbestand te verduurzamen en behouden voor de lange termijn

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan renovatie portiekflats Voetiuslaan Arnhem” (Ecogroen, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

(Massa)winterverblijfplaatsen vormen een belangrijke schakel in het netwerk van de gewone dwergvleermuizen. Door de benodigde werkzaamheden uit te voeren in korte tijdspanne en door ongeschikt te maken in een periode (april) dat de verblijfplaats niet meer in gebruik is en voordat het najaarszwermen van start gaat, is de kans op verstoring en verlaten van de verblijfplaats minimaal. De verblijfplaatsen blijven zoveel mogelijk in tact. De gevels met de winterverblijfplaatsen worden niet geïsoleerd. Voor de paarverblijfplaatsen, worden tijdelijke en permanente voorzieningen aangebracht. Om zeker te zijn dat de maatregelen afdoende zijn geweest, wordt twee jaar na de ingreep gemonitord op de functionaliteit van de verblijfplaatsen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2020-014966

Blad

11 van 14

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2020-014966

Blad
12 van 14

Bijlage 2



Figuur 1 De drie te renoveren flats in de Voetiuslaan te Arnhem, met in geel locatie grote massawinterverblijf (flat 3) en blauw locatie kleinere winterverblijf (flat 2).



Figuur 2 De drie te renoveren flats in de Voetiuslaan te Arnhem, met de gevels die na de werkzaamheden geschikt blijven als (massa)winterverblijf (oranje).

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2020-014966

Blad
13 van 14

Bijlage 3



Figuur 1: Locatie 1 tijdelijke mitigatie 2 x 4 vleermuiskasten.



Figuur 2: Locatie 2 tijdelijke mitigatie 2 x 2 en 1 x 4 vleermuiskasten.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2020-014966

Blad

14 van 14



Figuur 3: Locatie extra permanente mitigatie 2 x 4 inbouw-vleermuiskasten, naast de niet-geïsoleerde noord-oostgevel flat 3 en westgevel flat 2 (zie fig. 2; bijlage 2).