



Besluit Verlenen ontheffing

GKB B.V.
De heer B.J. van den Bosch
Wesselseweg 132
3774 RL Kootwijkerbroek

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2021-001515

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Wesselseweg 132 te Kootwijkerbroek

Gemeente
Barneveld

Activiteit
Sloop bedrijfsbebouwing

Beste meneer Van den Bosch,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-001515

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03407968, 03407978

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-001515

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van GKB B.V., Wesselseweg 132, 3774RL Kootwijkerbroek, hierna te noemen de aanvrager, van 27 januari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 27 januari 2021 ontvingen wij een aanvraag van GKB B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil en het opzettelijk storen van de kerkuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5,

ONTHEFFING TE WEIGEREN

zoals aangevraagd door
GKB B.V., Wesselseweg 132, 3774RL Kootwijkerbroek;

voor de verbodsbepaling genoemd in het gestelde in artikel 3.1, lid 4, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk storen van de kerkuil;

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan GKB B.V., Wesselseweg 132, 3774RL Kootwijkerbroek;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor de Wesselseweg 132 te Kootwijkerbroek in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 november 2023 uitgevoerd zijn.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-001515

Blad

5 van 15

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001515.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001515.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001515.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de kerkuil en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001515. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-001515

Blad

6 van 15

verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-001515.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en verwijderen van de tijdelijke voorzieningen.
16. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden aan het pand waar de tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen voor de periode waarin de vleermuiskasten als alternatieve verblijfplaatsen moeten fungeren. Verstoring van eventueel in de kasten verblijvende vleermuizen dient voorkomen te worden door trillingen en geluiden zoveel mogelijk te vermijden. Ook uitstraling van verlichting op dit pand is niet toegestaan. Om dit te voorkomen dient bouwverlichting uitsluitend gericht te zijn op de bouwplaats. Daarnaast dienen vleermuisvriendelijke verlichting en/of speciale armaturen te worden gebruikt waardoor uitstraling naar boven wordt voorkomen.
17. Aanvullend op de te realiseren permanente voorzieningen in de vorm van faunatorenren, dienen nog ten minste 6 bewezen effectieve permanente voorzieningen te worden gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis. Het type en de locaties van deze voorzieningen dienen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd.
18. Indien het noodzakelijk is werkzaamheden uit te voeren aan het pand waar de tijdelijke vleermuiskasten zijn gerealiseerd, dient rekening te worden gehouden met ten minste 6 maanden gewenningstijd waarin zowel de tijdelijke vleermuiskasten aan het pand als de permanente voorzieningen gelijktijdig aanwezig zijn. Tijdens deze periode dienen ook de permanente voorzieningen, genoemd onder voorschrift 17 aanwezig te zijn.
19. Indien geen werkzaamheden worden uitgevoerd aan dit pand, geldt voorschrift 18 ook voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen na afloop van het project. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
20. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dienen de panden vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-001515

Blad

7 van 15

21. De te slopen gebouwen worden ongeschikt gemaakt door het handmatig verwijderen van dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen, zodat het microklimaat wordt verstoord. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.
22. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. Uiterlijk 31 december 2021 dient een aanvullende onderbouwing te worden aangeleverd waarom met de voorgestelde definitieve voorzieningen voldoende wordt gemitigeerd voor de kerkuil. Uit de onderbouwing moet ook duidelijk blijken hoe de voorgestelde permanente voorzieningen zijn opgebouwd.
25. Indien door de provincie Gelderland wordt geconcludeerd dat het onvoldoende aannemelijk is dat de voorgestelde maatregelen gaan functioneren als permanente voorziening voor de kerkuil, dienen aanvullende maatregelen te worden voorgesteld.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Wesselseweg 132 is bedrijfsbebouwing aanwezig van een betonproductenfabriek. De betonproductenfabriek is verplaatst naar een locatie op bedrijventerrein Harselaar. De bedrijfsbebouwing van de betonwarenfabriek aan de Wesselseweg 132 zal worden gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe functie. De sloopwerkzaamheden worden vanaf 1 december 2021 gestart. De sloopwerkzaamheden duren na verwachting 1 maand.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 7 tot en met 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek Wet natuurbescherming Wesselseweg 132 in Kootwijkerbroek' (Claessens-Isarin, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels, vleermuizen, das en kleine marterachtigen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één roestplaats van de kerkuil;
- twee zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- één roestplaats van de kerkuil beschadigd en vernield;
- twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil en de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk op pagina van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Wesselseweg 132 Kootwijkerbroek' (Claessens-Isarin, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

In februari 2021 zijn 12 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan één van de gebouwen in het plangebied. Uit de aanvraag is niet op te maken of er werkzaamheden plaatsvinden aan dit pand. Om deze reden is in de ontheffing onder voorschrift 16 opgenomen dat er geen werkzaamheden plaats mogen vinden aan het pand waar de tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen. Verstoring van eventueel in de kasten verblijvende vleermuizen dient voorkomen te worden door trillingen en geluiden zoveel mogelijk te vermijden. Ook uitstraling van verlichting op dit pand dient voorkomen te worden. Om dit te voorkomen dient bouwverlichting uitsluitend gericht te zijn op de bouwplaats. Daarnaast dienen vleermuisvriendelijke verlichting en/of speciale armaturen te worden gebruikt waardoor uitstraling naar boven wordt voorkomen.

Als permanente voorziening zijn faunatorenns geplaatst. Dit type voorziening is niet bewezen effectief en kan daarom voor maximaal 50% van de mitigatie meetellen. Bovendien kan de gewone dwergvleermuis als prooi dienen voor de kerkuil en is een gecombineerde verblijfplaats niet zorgvuldig. In de ontheffing is dan ook onder voorschrift 17 opgenomen dat aanvullend nog ten minste 6 permanente voorzieningen dienen te worden gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis. Het type en de locaties van deze voorzieningen dienen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd.

Onder voorschrift 18 van de ontheffing is opgenomen dat indien het noodzakelijk is werkzaamheden uit te voeren aan het pand met de tijdelijke vleermuiskasten, er rekening gehouden dient te worden met ten minste 6 maanden gewenningstijd waarin zowel de tijdelijke vleermuiskasten aan het pand als alle permanente voorzieningen gelijktijdig aanwezig zijn. Indien er geen werkzaamheden aan dit gebouw plaatsvinden, geldt dit voorschrift voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen na afloop van het project.

Voor de tijdelijke situatie zijn 2 kasten voor de kerkuil geplaatst aan de gevels aan de bebouwing aan de Wesselseweg 136. Voorzieningen voor de kerkuil bevinden zich bij voorkeur niet uitpandig en daarmee vormen de kasten geen volwaardig alternatief voor datgene wat verloren gaat. Om deze reden is het des te meer belangrijk dat de permanente voorzieningen aannemelijk effectief zijn als alternatieve verblijfplaats. Op dit moment blijkt dit niet uit de aanvraag. Om deze reden dient uiterlijk 31 december 2021 een aanvullende onderbouwing te worden aangeleverd waarom met de voorgestelde maatregelen voldoende wordt gemitigeerd. Uit de onderbouwing moet ook duidelijk blijken hoe de voorgestelde permanente voorzieningen zijn opgebouwd. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 24.

Indien door de provincie Gelderland wordt geconcludeerd dat het onvoldoende aannemelijk is dat de voorgestelde maatregelen gaan functioneren als permanente voorziening voor de kerkuil, dienen aanvullende maatregelen te worden voorgesteld. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 25.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2021-001515

Blad
10 van 15

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Kerkuil	Ongeschikt maken buiten het broedseizoen (februari t/m augustus)	Voor mei 2021 zijn 2 kasten van het type UK KE 01 of vergelijkbaar geplaatst aan de gevels van de Wesselseweg 136. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Roestplaats wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door het handmatig verwijderen van de roestplaats. Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken vindt er een controle plaats door de ecologische deskundige om vast te stellen dat de kerkuil het plangebied heeft verlaten.	Voor de kerkuil worden voorzieningen opgenomen in de te plaatsen faunatoren. Omdat niet bekend is hoe deze voorzieningen worden geplaatst, dient uiterlijk 31 december 2021 aanvullende informatie over de voorzieningen te worden aangeleverd bij de provincie Gelderland. Indien niet aannemelijk gemaakt kan worden dat de voorzieningen effectieve alternatieven vormen, dienen aanvullende maatregelen te worden voorgesteld.
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Voor 15 februari 2021 zijn 12 tijdelijke vleermuiskasten van het type Schwegler 2FE opgehangen in het plangebied. De schalen zijn op ten minste 3 meter hoogte op verschillende windrichtingen gerealiseerd. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Verstoring van eventueel in de kasten verblijvende vleermuizen dient voorkomen te worden door geluiden en trillingen zoveel mogelijk te voorkomen. Uitstraling van verlichting op de kasten dient voorkomen te worden door verlichting te richten op de bouwplaats, speciale armaturen te gebruiken en/of	De gebouwen worden ongeschikt gemaakt door handmatig het dak, daklijsten, dakbeschot en de overstek te verwijderen. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dienen de panden vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het	Tussen juni 2021 en april 2022 worden 3 faunatoren geplaatst binnen 200 meter afstand van de huidige verblijfplaatsen. Aanvullend dienen nog 12 bewezen effectieve voorzieningen te worden getroffen. Het type en de locaties van deze voorzieningen dienen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvielroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum
6 oktober 2021

Zaaknummer
2021-001515

Blad
11 van 15

		<p>vleermuisvriendelijke verlichting.</p> <p>De tijdelijke vleermuiskasten kunnen verwijderd worden na inachtneming van ten minste 6 maanden gewenningstijd waarin zowel de tijdelijke kasten als de permanente voorzieningen gelijktijdig aanwezig zijn. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de kasten niet in gebruik zijn voordat ze mogen worden verwijderd. Het verwijderen van de kasten dient plaats te vinden buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis.</p>	<p>moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	
--	--	---	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Wesselseweg 132 Kootwijkerbroek' (Claessens-Isarin, 2021).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om sloop van bestaande bebouwing, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De bebouwing heeft zijn functie verloren en is niet om te vormen voor een andere functie. Niets doen is geen optie, het aanwezige asbest moet verwijderd worden en daarmee gaan waarschijnlijk de roestplaats van de kerkuil en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Het is niet mogelijk deze verblijfplaatsen te behouden. Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt het negatieve effect op de kerkuil en de gewone dwergvleermuis echter zoveel mogelijk beperkt.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-001515

Blad

12 van 15

Belang

Op pagina 8 en 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Wesselseweg 132 Kootwijkerbroek' (Claessens-Isarin, 2021) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De afgelopen 50 jaar is aan de Wesselseweg 132 sprake geweest van de bedrijfsmatige vervaardiging van diverse betonproducten. De betonproductenfabriek is verplaatst. De aanwezige gespecialiseerde bedrijfsgebouwen zijn technisch afgeschreven en evenmin geschikt te maken voor een functie overeenkomstig de geldende agrarische bestemming. De bebouwing dient te worden gesloopt om een gebruik overeenkomstig de bestemming mogelijk te maken. Daarnaast bevatten een deel van de te slopen gebouwen asbesthoudend materiaal. Dit asbest is beschadigd en verweerd en vormt daarmee een gevaar voor de gezondheid van omwonenden. Bij de sloop wordt het asbesthoudend materiaal verwijderd. Hiermee wordt het belang Volksgezondheid gediend. Door sanering van asbesthoudend materiaal wordt invulling gegeven aan de beleidsdoelstelling om nieuwe asbestslachtoffers in 2040 uit te sluiten.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 4 op pagina 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Wesselseweg 132 Kootwijkerbroek' (Claessens-Isarin, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de kerkuil en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten
Kerkuil

De landelijke staat van instandhouding van de kerkuil is gunstig. Na een periode waarin het heel slecht ging met de soort is er de laatste jaren sprake van een toename van het aantal kerkuilen in Nederland. Slechts een klein deel van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor de kerkuil. Het grootste deel van het leefgebied blijft behouden. Door het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen in het territorium is het aannemelijk dat de kerkuil in de omgeving van het plangebied aanwezig blijft. Hiermee is een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding uitgesloten.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest voorkomende vleermuis en kan overal in bebouwd gebied verwacht worden. Door het isoleren van woningen gaan veel verblijfplaatsen van de soort verloren, waardoor de gunstige staat van instandhouding mogelijk in het geding is. Als gevolg van de werkzaamheden gaan drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Hiervoor worden alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Het is aannemelijk dat het verlies van drie kleine verblijfplaatsen geen invloed heeft op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af de aangevraagde soorten en verboden. Voor het opzettelijk storen van de kerkuil wordt geen ontheffing verleend. Dit verbod is van toepassing als de storing van wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding van de betreffende

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-001515

Blad

13 van 15

soort. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de roestplaats ongeschikt gemaakt en het betreft geen broedlocatie, waardoor een negatief effect op het broedsucces wordt voorkomen. Hiermee is het aannemelijk dat de storing geen wezenlijke invloed heeft op de staat van instandhouding van de kerkuil. Hiermee is ontheffing van dit verbod niet van toepassing.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

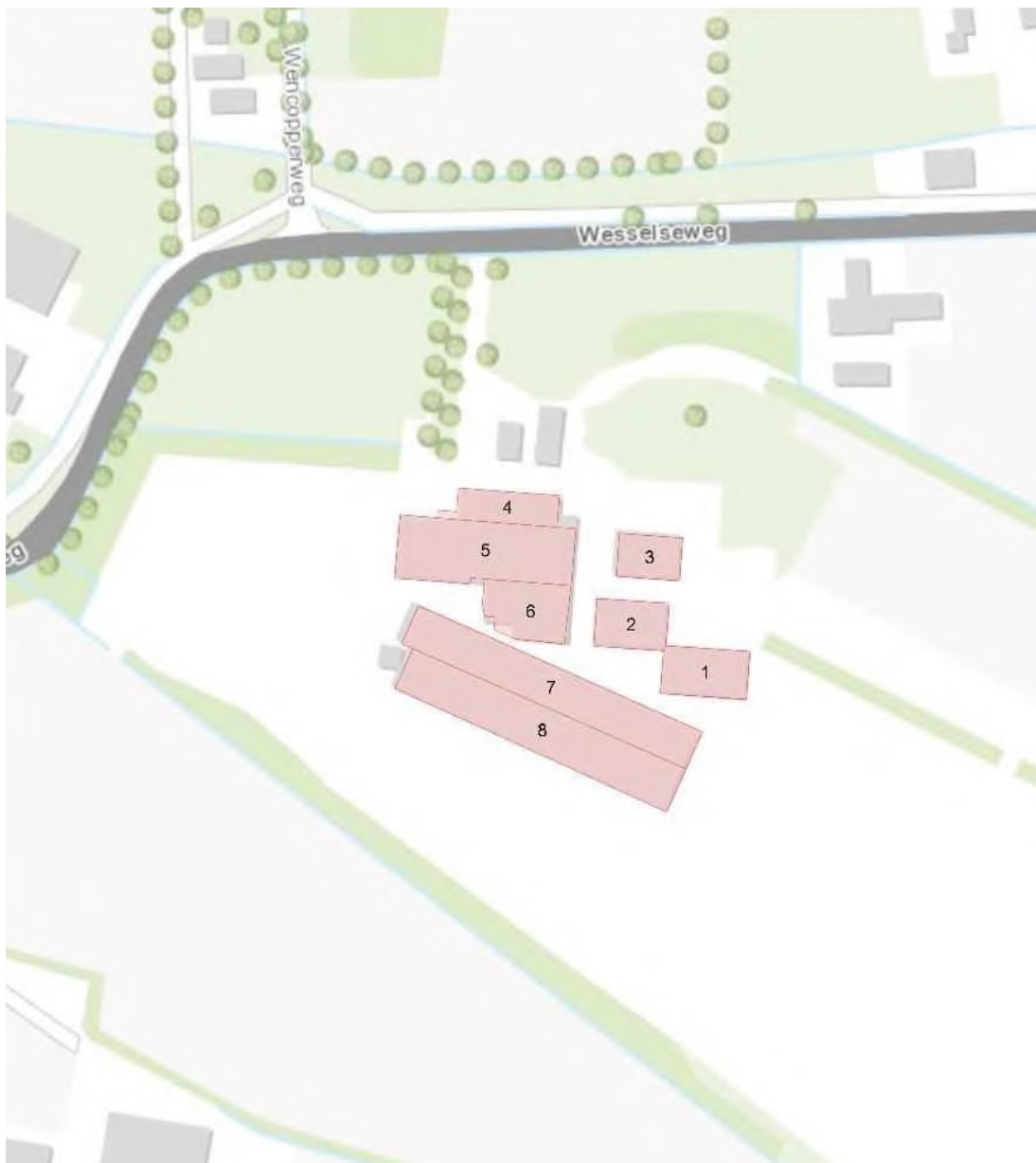
6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-001515

Blad

14 van 15

BIJLAGE 2

Figuur 1: plangebied rood gearceerd (Loo Plan, 2019)

Datum

6 oktober 2021

Zaaknummer

2021-001515

Blad

15 van 15

BIJLAGE 3

Figuur 2: locaties van de tijdelijke voorzieningen. De groene stippen geven de locaties weer van de vleermuiskasten, rode vierkanten de tijdelijke kerkuilkasten (Claessens-Isarin, 2021)