



Besluit Verlenen ontheffing

Woningstichting De kernen
T.a.v. de heer M.C. Kempe
Korenstraat 1
5321 GV HEDEL

Datum
11 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002959

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie	Gemeente
Advocatenlaan 9 tot en met 17 Ammerzoden	Maasdriel
Activiteit	
Dakrenovatie woningen Advocatenlaan 9 tot en met 17 Ammerzoden	

Beste meneer Kempe,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de uitwerking van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

voor de verbodsbepalingen genoemd in het gestelde in artikel 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wet

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Woningstichting De Kernen, Korenstraat 1, 5321 GV te Hedel;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002959

Blad

2 van 13

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Omdat er ook sprake is van het opzettelijk verstoren van vleermuizen wordt ook voor artikel 3.5 lid 2 een ontheffing verleend. Voor dit artikel was geen ontheffing aangevraagd.

De voorschriften genoemd in de bijlage onder het kopje “algemene voorschriften” en “soortspecifieke voorschriften” maken onderdeel uit van het besluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03424053, 03549669, 03549680

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002959

Blad

3 van 13

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002959

Blad

4 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningstichting De Kernen, Korenstraat 1, 5321 GV te Hedel, hierna te noemen de aanvrager, van 2 maart 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 2 maart 2021 ontvingen wij een aanvraag van Woningstichting De Kernen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels) en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (HR-soorten).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002959

Blad

5 van 13

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor woningen aan de Advocatenlaan 9 tot en met 17 te Ammerzoden zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002959.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002959.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002959.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002959

Blad

6 van 13

post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002959. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-002959.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen in tabel 3 duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Alle woningen binnen de blokken waar de dakrenovatie plaatsvindt dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.
20. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen in de woningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002959

Blad

7 van 13

21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Woningstichting de Kernen is voornemens om de daken van enkele woonblokken aan de Advocatenlaan te Ammerzoden te renoveren. De woningstichting heeft dakrenovatiwerkzaamheden gepland aan de Advocatenlaan 4 t/m 20 (even) en 9 t/m 25 (oneven). Omdat alleen in het woningblok 9 t/m 17 beschermde soorten aanwezig zijn, wordt hiervoor de ontheffing aangevraagd.

Het dak van de seniorenwoningen wordt volledig vervangen in geïsoleerd dakbeschot met nieuwe dakpannen. Deze complete dakrenovatie zal zorgen voor nieuwe dakbedekking en dakrandafwerking. Hieronder worden de uit te voeren werkzaamheden weergegeven:

- inrichten bouwplaats: opbouwen steiger, plaatsen units en bouwopslag;
- verwijderen van dakpannen;
- demontage dakramen en zonnepanelen;
- verwijderen van schoorstenen;
- aanbrengen dakbeschotisolatie en nieuwe dakpannen;
- montage dakramen en zonnepanelen;
- demontage bouwplaats: afbreken steiger, verwijderen units en bouwopslag.

Bij de volgende werkzaamheden wordt verwacht dat hierbij sprake is van het verstoren van de gewone dwergvleermuis of het wegnemen van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis:

- vervangen van dakpannen;
- verwijderen van schoorstenen;
- demontage dakramen en zonnepanelen.

Planning start werkzaamheden:

- Vanaf december 2021 (week 49) starten er al werkzaamheden die niet ontheffing plichtig zijn, o.a. bouwplaats inrichting en werkzaamheden aan complexen zonder verblijfplaatsen van vleermuizen.
- De werkzaamheden binnen de ontheffing staan gepland vanaf januari 2022 (week 1) t/m april 2022 (week 15). In deze planning wordt mogelijke uitloop opgevangen zonder binnen de kwetsbare periode van aanwezige soorten te moeten werken.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002959

Blad

8 van 13

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteiten- en mitigatieplan Advocatenlaan te Ammerzoden”, (Blom Ecologie B.V., december 2020) en het rapport “Vleermuisonderzoek aan de Advocatenlaan te Ammerzoden” (Blom Ecologie B.V., november 2020) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats op Advocatenlaan 17	1 paarverblijfplaats op Advocatenlaan 17

Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen van huismus, gierzwaluw of andere beschermde soorten.

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare winterperiode van vleermuizen, waardoor doden en verwonden van vleermuizen wordt voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	In april 2021 zijn Op de noordelijke gevel van De Geerden 16, de oostelijke gevel van De Geerden 15, de westelijke gevel van de Geerden 14 en op de zuidelijke gevel van De Geerden 13 ieder 1 gevelkast gemonteerd. Door de kasten op verschillende windrichtingen te	Na het afronden van de renovatiewerkzaamheden worden de permanente alternatieve voorzieningen (vleermuis inbouwstenen VivaraPro type IB VL 01) ingebouwd. Aangezien er een paarverblijfplaats gecompenseerd wordt, worden de inbouwstenen op verschillende windrichtingen en op voldoende afstand van elkaar opgehangen om ruimte te

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002959

Blad

9 van 13

	realiseren en op voldoende afstand van elkaar wordt mogelijkheid geboden voor 4 nieuwe paarverblijven met voldoende voor een eigen paarterritoria. De te realiseren gevelkasten zijn vleermuiskast VL MP 04, hiervan zijn er 4 gerealiseerd. Zie locaties bijlage 3.	bieden voor nieuwe paarterritoria. Zie locaties bijlage 3. Omdat het vleermuisonderzoek onvoldoende was dienen er 4 extra inmetstelstenen type IB VL 01 of vergelijkbaar in de spouw te worden geplaatst in de kopgevels van de woningblokken van nummers 10-20 en 19-25.
--	--	--

Huismus

Omdat de woningen nu niet geschikt zijn voor de huismus omdat er vogelschroot aanwezig is, is aan te bevelen dat er tijdens de renovatie verhoogd vogelschroot wordt aangebracht waardoor de blokken wel geschikt worden voor de huismus.

Beoordelingskader

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek naar vleermuizen is niet volledig conform het vleermuisprotocol uitgevoerd. Het onderzoek is met te weinig waarnemers uitgevoerd waardoor niet het gehele plangebied voldoende te overzien was. Uit het rapport van het vleermuisonderzoek blijkt dat de nadruk tijdens het onderzoek is gelegd op de kopgevels van de woningblokken; citaat: <i>Door de bouwstijl en de hoogte van de bebouwing beperkt de potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen zich uitsluitend tot de kopgevels, waar kierende kantpannen en open stootvoegen aanwezig zijn</i>). Hierdoor zijn de voor- en achterzijden van de woningen onvoldoende zijn onderzocht, met name de achterzijden van de blokken 4-20 konden niet worden overzien. Er bestaat een kans dat er verblijfplaatsen van vleermuizen zijn gemist. Daarom zullen alle te renoveren woningen geheel ongeschikt gemaakt dienen te worden in de minst kwetsbare periode middels het toepassen van exclusion flaps. Er dienen voor eventueel gemiste verblijfplaatsen 4 extra permanente inbouwvoorzieningen type IB VL 01 of vergelijkbaar gerealiseerd te worden in kopgevels van de woningblokken van nummers 10-20 en 19-25.</p>	Nee
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: het onderzoek was onvoldoende en daarom zijn extra permanente maatregelen opgelegd.</p>	Nee
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: de reeds aangebrachte tijdelijke vleermuiskasten hadden voldoende gewenningstijd. Omdat het onderzoek onvoldoende was dienen nog</p>	Ja

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-002959

Blad

10 van 13

4 extra permanente inbouwvoorzieningen te worden aangebracht in de woningblokken van nummers 10-20 en 19-25.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: Vóór de kwetsbare winterperiode zullen alle woningen van de blokken ongeschikt gemaakt worden.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
11 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002959

Blad
11 van 13

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Datum
11 oktober 2021

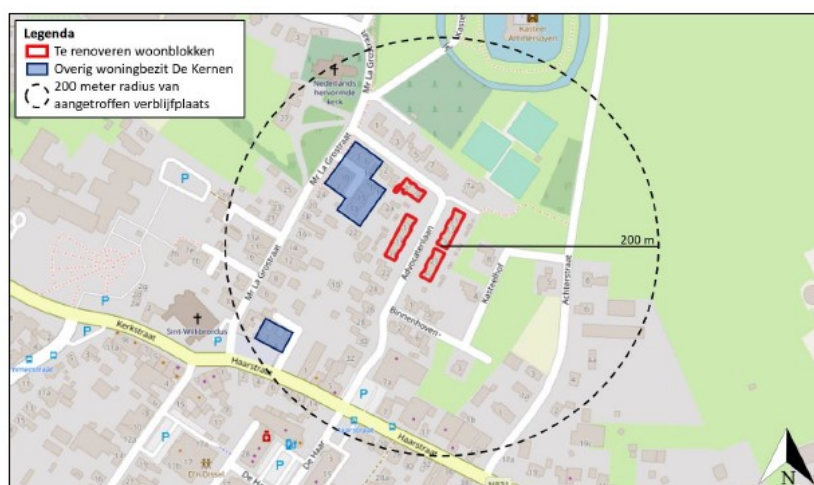
Zaaknummer
2021-002959

Blad
12 van 13

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen gewone dwergvleermuis

Tijdelijke mitigatie



Figuur 3.4 De planlocatie met zichtbaar gemaakt het overige woningbezit van woningstichting De Kernen binnen 200 meter van de aangetroffen paarverblijfplaats.



Figuur 3.5 Tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuizen worden gerealiseerd aan de kopgevels van De Geerden 13 en 16.

Datum
11 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002959

Blad
13 van 13

Permanente mitigatie



Figuur 3.6 De inbouwstenen worden gerealiseerd in de gevels.