



Besluit Verlenen ontheffing

Woonwaarts
De heer F. Tas
Postbus 389
6500 AJ Nijmegen

Datum
11 oktober 2021

Zaaknummer
2021-006549

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie	Gemeente
Abeelstraat 1-33, Beukstraat 2, Corduenerstraat 1 te Nijmegen	Nijmegen
Activiteit Isolatie spouwmuren 18 woningen aan de Abeelstraat 1-33 te Nijmegen	

Beste meneer Tas,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de uitwerking van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

voor de verbodsbepalingen genoemd in het gestelde in artikel 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wet

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Woonwaarts, Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen;

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

2 van 14

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Omdat er ook sprake is van het opzettelijk verstoren van vleermuizen wordt ook voor artikel 3.5 lid 2 een ontheffing verleend. Voor dit artikel was geen ontheffing aangevraagd.

De voorschriften genoemd in de bijlage onder het kopje “algemene voorschriften” en “soortspecifieke voorschriften” maken onderdeel uit van het besluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03459423

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

3 van 14

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en aanwezigheid verblijfplaatsen
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

4 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonwaarts, Postbus 389, 6500 AJ te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 7 mei 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 mei 2021 ontvingen wij een aanvraag van Woonwaarts voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels) en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (HR-soorten).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

5 van 14

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor 18 woningen aan de Abeelstraat 1-33, Beukstraat 2 en Corduwenerstraat 1 (kavels 10113113 en 10113114) in de wijk Hengstdal te Nijmegen zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-006549.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-006549.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-00006549.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

6 van 14

ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-006549. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-006549.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen in tabel 3 duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Alle woningen waar de spouwmuurisolatie plaatsvindt dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

7 van 14

20. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen in de woningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Woonwaarts is voornemens om bij 18 woningen in de Abeelstraat 1-33, Beukstraat 2 en Corduenerstraat 1 in de wijk Hengstdal te Nijmegen de spouwmuren te isoleren. De werkzaamheden bestaan uit het vullen van de spouw, deze is tot op heden nog leeg.

Planning:

De werkzaamheden zijn gepland in het de winterperiode november-december 2021. De exacte startdatum is nog onbekend. De te renoveren woningen liggen verdeeld over twee blokken. De werkzaamheden duren circa 2 weken. De werkzaamheden vinden plaats vanaf circa 07.30 uur tot uiterlijk circa 16.00 uur.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Toetsing isolatie Abeelstraat (kavels 10113113 en 10113114), Nijmegen", (Bureau Waardenburg, mei 2021) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020. Aanvullend op het vleermuizenonderzoek is op 16 maart 2021 een gebouwininspectie uitgevoerd ten behoeve van vleermuizen. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats op de Abeelstraat 7	1 zomerverblijfplaats op de Abeelstraat 7
	2 zomer-/paarverblijfplaatsen waarvan de locatie niet exact kon	2 zomer-/paarverblijfplaatsen waarvan de locatie niet exact kon

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

8 van 14

	worden bepaald (baltsterritoria) zie bijlage 2.	worden bepaald (baltsterritoria) zie bijlage 2.
--	---	---

Vogels

Behalve vleermuizen kunnen de te renoveren woningen ook van betekenis zijn als nestplaats voor vogels (huismus, gierzwaluw). De voorgenomen werkzaamheden (spouwmuurisolatie) in de winter hebben geen effect op nestplaatsen van vogels. Er vinden geen werkzaamheden aan het dak plaats.

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare winterperiode van vleermuizen, waardoor doden en verwonden van vleermuizen wordt voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Niet van toepassing, direct permanent.	Uiterlijk in juli 2021 zijn 12 inbouwvleermuiskasten van VivaraPro, type IB VL 06 of van faunaprojecten, type VMP1e in de gevels ingebouwd, zie bijlage 3.

Huisumus en gierzwaluw

Indien bij het verwijderen van de dakpannen bij te renoveren woningen onverhoopt in gebruik zijnde nesten van huismus, gierzwaluw of vleermuizen worden aangetroffen, moet direct worden gestaakt met de werkzaamheden op die locatie. De dakpannen moeten direct en voorzichtig worden teruggeplaatst en contact worden opgenomen met de contactpersoon van Bureau Waardenburg. In overleg wordt bepaald hoe en wanneer de werkzaamheden ter plaatse hervat kunnen worden.

Beoordelingskader

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
Toelichting: U geeft aan dat er in maart 2021 een gebouwinspectie met een hoogwerker heeft plaatsgevonden naar vleermuizen. Wij wijzen u erop dat u hiermee ook verblijfplaatsen van vleermuizen kunt verstoren en dat daarvoor al een ontheffing nodig is.	

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

9 van 14

De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: Vóór de kwetsbare winterperiode zullen alle woningen van de blokken ongeschikt gemaakt worden.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

10 van 14

BIJLAGE 2**Kaart projectgebied en aanwezigheid verblijfplaatsen**


Figuur 2.1 Ligging te renoveren woningen van kavels 10113113 en 10113114 te Nijmegen.



Figuur 4.3 Waarnemingen van vleermuizen augustus – september 2020, Abeelstraat (kavels 10113113 en 10113114) Nijmegen.

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen gewone dwergvleermuis

Nijmegen - Abeelstraat	
Maatregelen vleermuizen In dit overzicht komt aan de orde: <ul style="list-style-type: none">- Locaties uit te voeren ecologische maatregelen- Opsomming van de ecologische maatregelen- Hoe de maatregelen eruit zien- Wanneer de maatregelen worden uitgevoerd	
Locaties uit te voeren maatregelen Alle woningblokken <ul style="list-style-type: none">• Elke kopse gevel• Langs dakrand alle gevels: exclusion flaps plaatsen• Op grote open stootvoegen en andere openingen bij alle gevels: exclusion flaps plaatsen Conform kastenplan: <ul style="list-style-type: none">• Inbouwen vleermuiskasten	
Maatregelen Wat: <ul style="list-style-type: none">• Inbouwen vleermuis-inbouwstenen in kopse gevels (type IB VL 01 of vergelijkbaar).• Inbouwen 12 vleermuis-inbouwstenen in kopse gevels (type IB VL 01 of vergelijkbaar).• Exclusion flaps plaatsen voorafgaand aan de renovatie (tijdelijke constructie over een open stootvoeg of langs dakrand) Waar: <ul style="list-style-type: none">• Zie kaart hieronder voor locaties permanente inbouwkasten en de tijdelijke vleermuiskasten.• Vleermuiskasten plaatsen parallel aan de dakrand, niet midden op de gevel. Zie afbeelding bij maatregelen gierzwaluw.• Indien aanbouw aanwezig: minimaal 3 meter tussen dak aanbouw en inbouwsteen.• Geen lampen binnen 3 meter vanaf invliegopening van de inbouwsteen• Geen vleermuiskasten boven ramen op de verdieping. Geen vleermuiskasten recht boven deuren. Ook niet tijdelijk.• Optioneel: inbouwstenen mogen iets uit de gevel steken, maximaal 15 mm	

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

12 van 14



Plaatsingsbeeld: kopse gevel met gierzwaluwstenen en vleermuiskasten, aanwezige ramen, platte daken en verlichting.

Locaties vleermuiskasten

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

13 van 14



Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-006549

Blad

14 van 14

Exclusion flaps plaatsen:

Hoe:

- Bij dakranden: de ruimte tussen gevel en kantpan dichtmaken met vulschuim. Op twee plaatsen per dakzijde op minimaal 3m hoogte een exclusion flap plaatsen. De uitvliegruimte tussen kantpan en gevel moet minimaal 15mm zijn
- Exclusion flap van U-vormig houten frame. Bovenzijde is afgedekt met doorzichtig folie. Direct onder de invliegopening glad materiaal zoals stucloop. Die onderstaande foto's.
- Over de open stootvoeg een lap zeil enigszins losjes (een vlakke hand moet tussen de muur en het zeil passen) aanbrengen. Het gladde materiaal moet daarbij minimaal 10 cm uitsteken onder de rand van het zeil.
- Met drie latjes in een omgekeerde U-vorm aan de muur vastzetten of over en onder de eerste geveldakpan klemmen, zie onderstaande twee afbeeldingen.



Geplaatste exclusion flap bij dakrand kopse gevel.