



Besluit

Verlenen ontheffing

Mevrouw M. Enzerink
Johan van Oldenbarneveltlaan 5
7241HP LOCHEM

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Onderwerp

Wet natuurbescherming, ontheffing
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 18

Locatie

Lageweg 10 te Lochem

Activiteit

Sloop en herbouw woonboerderij

Beste mevrouw Enzerink,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing. U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan tegen dit besluit.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

2 van 18

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03480829, 03480836, 03480844, 03522628, 03522629

Bijlage(n)

- Bijlage 1 – Toelichting besluit en voorschriften
- Bijlage 2 – Figuren projectlocatie

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

3 van 18

BIJLAGE 1

1 Toelichting besluit

1.1 Omschrijving aanvraag

De aanvraag gaat over een ontheffing voor soortenbescherming in verband met sloop en nieuwbouw van een voormalige boerderij met bijgebouwen. Na de sloop worden op dezelfde locatie twee woningen met een bijgebouw gerealiseerd.

Voor het project zijn als wettelijke belangen ingebracht: volksgezondheid en openbare veiligheid.

1.2 Ontheffing verleend

In tabel 1 staat een overzicht van de activiteiten waarvoor u een ontheffing heeft gekregen.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1, lid 2: Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5, lid 2: Het opzettelijk verstoren	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

2 Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

2.1 Algemene voorschriften

- 1 De ontheffing geldt voor het plangebied op figuur 1 van bijlage 2.
- 2 De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2023.
- 3 De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) in tabel 1.
- 4 Als er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor u geen ontheffing heeft, bent u verplicht om dit te melden bij de provincie Gelderland. Dit is bijvoorbeeld het geval als er negatieve

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

5 van 18

effecten zijn op soorten waar u geen ontheffing voor heeft. Of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten zijn. Neem contact op via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2021-008093.

- 5 Deze ontheffing is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de ontheffinghouder handelen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 6 Een (digitale) kopie van deze ontheffing moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
- 7 De (rechts)personen die zijn genoemd in voorschrift 5 zijn volledig op de hoogte van deze ontheffing en de voorschriften. Zij zijn in staat om deze voorschriften uit te voeren.
- 8 Wilt u deze ontheffing overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan de provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2021-008093.
- 9 Laat de werkzaamheden begeleiden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus en vleermuizen.
- 10 Minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, moet de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding sturen naar de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl. Vermeldt

¹) De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft over de situatie, habitats en soorten waarvoor hij of zij gevraagd is. Deze ervaring en kennis is opgedaan doordat de deskundige:

- een hbo- of universitaire opleiding heeft met (Nederlandse) ecologie als zwaartepunt; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Op het gebied van soorten of specifieke soorten is iemand ook deskundig als hij of zij:

- een mbo-opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet voor soortenbescherming en is aangesloten bij en werkt voor de daarvoor in Nederlandse organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

hierbij het zaaknummer . In de opdrachtbevestiging moet een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige worden genoemd.

- 11 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologische deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. Dit logboek is beschikbaar op de locatie van het project. Vermeld in het logboek:
- op welke data de deskundige aanwezig was;
 - welke werkzaamheden zijn uitgevoerd;
 - duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen;
 - hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen
 - hoeveel exemplaren van welke soorten er met welke methode zijn gevangen en waar deze zijn uitgezet

Het logboek moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Stuur dit logboek uiterlijk twee weken na het afronden van de werkzaamheden naar de provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2021-008093.

- 12 U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.
- 13 Meld de start van de werkzaamheden minimaal twee weken voor de startdatum bij de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2021-008093.

2.2 Soortspecifieke voorschriften

- 14 Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in de tabel onder het kopje 'Mitigerende maatregelen' en die zijn opgenomen in bijlage van deze ontheffing moeten worden uitgevoerd.
- 15 De deskundige genoemd in voorschrift 9 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
- 16 De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt worden gemaakt.

- 17 In alle gebouwen die gesloopt worden en potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen de sloop- en/of renovatie werkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle gebouwen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereenvolgens minimaal 10°C te zijn. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
- 18 De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare periodes. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
- 19 Als na het uitvoeren van de mitigerende maatregelen toch vleermuizen worden aangetroffen, moet het werk ter plaatse worden stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken. Raadpleeg hiervoor een deskundige op het gebied van vleermuizen. Als de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet u contact opnemen met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten moeten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn. Hierbij moet rekening worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas worden verwijderd buiten de kwetsbare periodes; de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). En ze mogen niet meer in gebruik zijn door vleermuizen. De kasten mogen alleen verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

3 Procedure

3.1 Niet eerder een ontheffing aangevraagd

Voor de werkzaamheden is niet eerder een ontheffing soortenbescherming verleend.

Voor dit project wordt geen gebruik gemaakt van de gedragscode.

3.2 Nog een gebiedsvergunning nodig voor de Wet natuurbescherming?

Deze aanvraag is getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied (Stelkampsveld) zijn negatieve effecten uitgesloten.

4 Overwegingen

4.1 In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn in de te slopen gebouwen aangetroffen, zoals beschreven in “Aanvullend natuuronderzoek Lageweg 10 in Lochem, van Staring Advies, rapportnummer 2170, oktober 2020”:

- Huismus, 6 nesten als rust- en verblijfplaats, waarvan 3 nesten in de boerderijwoning en drie nesten in de bijgebouwen (zie figuur 2 in Bijlage 2)
- Gewone dwergvleermuis, 1 zomer- en 1 paarverblijfplaats. Er mag zekerheidshalve wel vanuit gegaan worden dat de plek die als zomerverblijfplaats in gebruik zijn, tevens ook als winterverblijf dient voor individuele gewone dwergvleermuizen (zie figuur 3).

Eerder zijn aangetroffen:

- Steenuil, maar deze broedt nu in een eerder aangeboden nestkast, op ruime afstand van de te slopen gebouwen (zie figuur 4);
- Steenmarter in een van de schuren, maar deze is in 2020 niet meer aangetroffen.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de te slopen en renoveren bebouwing bevinden zich, naast de huismussennesten, ook nestlocaties van de niet jaarrond beschermde vogelsoorten boerenwaluw, ringmus, spreeuw, witte kwikstaart en zwarte roodstaart (zie figuur 5). De aan de westgevel geplaatste kunstnestkommen voor de huiswaluw waren in 2020 niet (meer) bezet. Het gaat om de volgende aantallen:

- Boerenwaluw, minimaal 1 nest, niet jaarrond beschermd;
- Ringmus, minimaal 3 nesten, niet jaarrond beschermd;
- Spreeuw, 2 nesten, niet jaarrond beschermd;
- Witte kwikstaart, 1 nest, niet jaarrond beschermd;
- Zwarte roodstaart, 1 nest, niet jaarrond beschermd;

Door buiten het broedseizoen de aanwezige bebouwing te slopen of renoveren is geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming. Vandaar dat deze soorten niet in de ontheffing zijn

opgenomen. Na afronding van de werkzaamheden dient weer nestgelegenheid gecreëerd te worden in het plangebied, bijvoorbeeld door het ophangen van speciale nestkasten.

4.2 In de aanvraag beschreven effecten van de werkzaamheden op de ecologische waarden

Door de sloop van de boerderij verdwijnen:

- 3 nesten van de huismus in de boerderijwoning;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Als de open loods verdwijnt, dan verdwijnt daar ook nog een huismussennest.

4.3 Overzicht mitigerende maatregelen

Voor het ongeschikt maken worden de volgende voorschriften aangehouden.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus	De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dat loopt van half maart t/m augustus; ook wordt er niet gewerkt bij een dagtemperatuur beneden de 0 graden Celsius.	De vogelwerkgroep zal z.s.m. na het broedseizoen 2021, de mussenflats (ver)plaatsen naar de kapschuur. Indien de nieuw te bouwen woningen niet gereed zijn als de kapschuur wordt afgebroken (ergens in 2022), zullen de mussenflats worden verplaatst naar de nieuw te bouwen schuur naast de nieuw te bouwen woning aan de Lageweg 10b, van buurman Pardijs. Deze verplaatsing zal plaatsvinden 3 maanden voor het nieuwe broedseizoen van 2022. Voorwaarden:	De locaties van de drie mussennesten dienen korte tijd voorafgaande aan de sloop van de boerderij ongeschikt te worden gemaakt. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	De vogelwerkgroep gaat de mussenflats terugplaatsen aan de nieuw gebouwde woning(en) Lageweg 10 en 10a. Deze verplaatsing zal gebeuren bij gereedkoming van de woningen doch na het broedseizoen, naar verwachting eind zomer 2022 Bij de bouw van het nieuwe pand wordt bovendien rekening gehouden met nestmogelijkheden onder/in de dakpannen en tussen de stenen. Na de werkzaamheden zijn de daken weer volledig toegankelijk voor de huismus. Er worden geen vogelschoot of andere vogelwerende

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

10 van 18

		<ul style="list-style-type: none"> - broedruimte minimaal 15x8 cm; - worden niet verstoord door de sloop- en bouwwerkzaamheden; - worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst; - de nestopeningen minimaal 50 cm uit elkaar; - buiten bereik van predatoren. 		<p>maatregelen worden toegepast.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Groene elementen blijven gehandhaafd.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>De sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de kraamperiode en winterperiode.</p> <p>Als in de winterperiode gewerkt wordt kunnen de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt in de paarperiode.</p>	<p>Er dienen 2 kraam-/paarkasten opgehangen te worden tegen beide kopgevels van de kapschuur (blauwe kruisen op afbeelding 6 in Bijlage 2). Zodra de kapschuur wordt gesloopt, worden de kasten opgehangen aan de nieuw te bouwen woning of schuur van buurman Pardijs (zie afbeelding 1). Verder worden er vrijwillig 1 of 2 grootoorkast(en) opgehangen bij de bomenrij langs de oprijlaan (rode kruis op afbeelding 6. Deze kasten worden momenteel gemaakt en worden zo spoedig mogelijk opgehangen</p>	<p>De te slopen woning dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Alle potentiële in-/uitvliegopening en dienen door middel van</p>	<p>Er dient vleermuisvriendelijk gebouwd te worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boeiboord met ruimte erachter - Inbouwkasten in de muren - Insectenrijke tuinaanleg - Natuurvriendelijke buiten- verlichting - Bomenrij langs de oprijlaan verlengen tot aan het erf - Deel van het perceel inzaaien met insectenrijk bloemenmengsel https://border.nl/product/bloemenmengsel - vleermuisaantrekend (reeds ingezaaid) - En/of enkele vaste planten met bloemen die insecten aantrekken - Invlieg-mogelijkheden (kelderruimte) in de stapelmuurtjes - In alle geschikte kopgevels worden inmetstelstenen aangebracht, van het type IB VL 04 of vergelijkbaar.

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

11 van 18

			<p>exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	
--	--	--	--	--

5 Overwegingen

5.1 Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvraag gaat over een ontheffing voor soortenbescherming in verband met sloop en nieuwbouw van een voormalige boerderij met bijgebouwen. Na de sloop worden op dezelfde locatie twee woningen met een bijgebouw gerealiseerd. Voor het project zijn twee wettelijke belangen ingebracht: volksgezondheid en openbare veiligheid. Vanwege de zeer slechte staat van de gebouwen en de aanwezigheid van asbest (in pandig en op het dak), is het noodzakelijk dat er overgegaan wordt tot sanering, sloop en nieuwbouw.

5.2 Overtreding verbodsbepalingen

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van paragraaf 4.1 is bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze staan vermeld op het aanvraagformulier.

Wij hebben bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden voor de aangevraagde soorten huismus en gewone dwergvleermuis. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden uit tabel 1.

5.3 Beoordeling ecologisch onderzoek en mitigerende maatregelen

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij zijn van mening dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Ook de voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

5.4 Andere bevredigende oplossingen

Op de locatie is gekozen voor sloop en nieuwbouw van de boerderij en bijgebouwen, in plaats van renovatie, aangezien de gebouwen in zeer slechte staat zijn en er sprake is van asbestverontreiniging.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek, dus zijn alternatieve locaties niet aan de orde. Een alternatieve oplossing in plaats van sloop/nieuwbouw zou renovatie zijn, maar dit is niet gunstiger voor de huismus en gewone dwergvleermuis.

De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de huismus en de gewone dwergvleermuis, dus zijn alternatieve werkwijzen en planningen niet gunstiger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn. Dat zijn volksgezondheid of openbare veiligheid.

Belang volksgezondheid of openbare veiligheid

De sloop van oude woningen met vervangende nieuwbouw zijn een onlosmakelijk onderdeel van het verbeteren van het gewenste woonklimaat. De situatie van de te slopen woning, voldoet zonder aanpak niet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Door de grote temperatuurverschillen, beperkte isolatie en te veel vocht in de woning ontstaat condensatie en schimmelvorming, waardoor het binnenklimaat voor bewoners verslechtert. Met de voorgenomen maatregelen wordt dit tegengegaan. Daarnaast wordt de energiereductie in de nieuwbouw gecombineerd met wensen van de consument/eindgebruiker.

De plannen van de woningeigenaar dragen daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

5.5 Conclusie

Wij verlenen de gevraagde ontheffing.

U kunt de werkzaamheden genoemd in de aanvraag uitvoeren, rekening houdend met de genoemde perioden en uitvoering van mitigerende maatregelen.

6 Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

7 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Algemene wet bestuursrecht
- Wet natuurbescherming
 - hoofdstuk 3
 - *Vogelrichtlijnsoorten*
 - artikel 3.3 lid 1 en lid 4
 - *Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten*
 - artikel 3.8 lid 1 en lid 5

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

14 van 18

Bijlage 2: Overzicht van plangebied, aangetroffen soorten en locaties van mitigerende maatregelen

Figuur 1: Ligging van het plangebied, met A: de woning, C: de kapschuur en D: de oude veeststal van buurman Pardijs. Verplaatsingen van voorzieningen gaan van A naar C en dan evt. naar D. Als de nieuwbouw op locatie A gereed is, dan verplaatsen voorzieningen weer naar A.

**C**

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

15 van 18

Bijlage 2: Figuren met locaties van aangetroffen beschermde soorten en locaties van mitigerende maatregelen.

Figuur 2: Locaties van de huismussennesten.



Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

16 van 18

Figuur 3: Locaties van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de oude boerderij.



 = zomer- en paarverblijfplaats

Figuur 4: Locatie van het steenuilnest in een van de fruitbomen.



Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

17 van 18

Figuur 5: Aanwezigheid van overige vogelsoortensoorten in het plangebied.



- = Boerenwaluw
- = Ringmus
- = Spreeuw
- = Witte kwikstaart
- = Zwarte roodstaart
- ☆ = Locaties kunstnesten huiszwaluw

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-008093

Blad

18 van 18

Figuur 6: Overzicht van locaties van de aan te brengen tijdelijke paar-/kraamkasten (blauwe kruizen) en de kasten voor grootoorvleermuizen (rode pijlen).

