



Besluit Verlenen ontheffing

Waardwonen
T.a.v. de heer T. Driessen
Nijverheidsstraat 35
6851 EJ Huissen

Datum
13 oktober 2021

Zaaknummer
2021-003277

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie

Gerard Rijssenbeekstraat, Klappenburgstraat en
Meidoornstraat te Bommel

Gemeente

Lingewaard

Activiteit

Renovatie en sloop/nieuwbouw woningen

Beste meneer Driessen,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum

13 oktober 2021

Zaaknummer

2021-003277

Blad

2 van 14

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Waardwonen, Nijverheidsstraat 35, 6851 EJ Huissen;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorschriften genoemd in de bijlage onder het kopje “algemene voorschriften” en “soortspecifieke voorschriften” maken onderdeel uit van het besluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

13 oktober 2021

Zaaknummer

2021-003277

Blad

3 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03427271, 03551058, 03551062

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

13 oktober 2021

Zaaknummer

2021-003277

Blad

4 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Waardwonen, Nijverheidsstraat 35, 6851 EJ Huissen, hierna te noemen de aanvrager, van 9 maart 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 maart 2021 ontvingen wij een aanvraag van Waardwonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en het opzettelijk verstoren van vogels en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 12 oktober 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij telefonisch op 8 oktober 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

13 oktober 2021

Zaaknummer

2021-003277

Blad

5 van 14

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Gerard Rijssenbeekstraat 2 t/m 8, 12 t/m 26 (even), Klappenburgstraat 5 t/m 27 (oneven), Klappenburgstraat 54 t/m 76 (even) en Meidoornstraat 6 t/m 12 (even) zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 juli 2025 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003277.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003277.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003277.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van huismus, gierwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

13 oktober 2021

Zaaknummer

2021-003277

Blad

6 van 14

ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003277. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-003277.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 31 december 2023 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus / Gierzwaluw

19. De renovatiewerkzaamheden worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw uitgevoerd. De broedperiode loopt van 15 april tot 1 september. De sloop en nieuwbouw kan wel in de broedperiode plaatsvinden.
20. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt, daar waar dit niet mogelijk is wordt vóór 1 maart de woning ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit dient zodanig te gebeuren dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
21. De woningen, waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.

Datum

13 oktober 2021

Zaaknummer

2021-003277

Blad

7 van 14

22. De te slopen woning, waar nesten van de gierzwaluw vastgesteld zijn, dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
23. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
24. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.
25. In totaal worden voor de huismus 23 permanente voorzieningen en voor de gierzwaluw 16 permanente voorzieningen gerealiseerd in zowel de te renoveren woningen als de nieuwbouwwoningen. Uiterlijk een maand na realisatie dienen de locaties van de permanente voorzieningen (op kaart) doorgegeven te worden aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-003277.
26. Voor de huismus moeten de invliegopeningen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen of de nestingang moet niet zichtbaar zijn voor de huismus die in de andere nestingang zit. Dit houdt in dat de mussenbroederkast 1N geschikt is voor maximaal 1 broedpaar en de mussenkoloniekast 1SP geschikt voor maximaal 3 broedparen (zie p. 33 van het aangeleverde projectplan).
27. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
28. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Gemeenschappelijk verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

29. Alle te renoveren woningen dienen voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.
30. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
31. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

13 oktober 2021

Zaaknummer

2021-003277

Blad

8 van 14

32. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
33. In totaal worden 16 permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd in zowel de te renoveren woningen als de nieuwbouwwoningen. Uiterlijk een maand na realisatie dienen de locaties van de permanente voorzieningen (op kaart) doorgegeven te worden aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-003277.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

De aanvrager is voornemens bij 43 woningen te renoveren dan wel te slopen en nieuwe woningen terug te bouwen. Het gaat om woonblokken in Bemmelerwaard aan de Gerard Rijksebeekstraat 2 t/m 8, 12 t/m 26 (even), Klappenburgstraat 5 t/m 27 (oneven), Klappenburgstraat 54 t/m 76 (even) en Meidoornstraat 6 t/m 12 (even).

De renovatiewerkzaamheden bestaan uit:

- vullen van de spouw met isolatie;
- isoleren van het dak aan de binnenzijde;
- isoleren van de begane grond vloer vanuit de kruipruimte;
- schilderwerk van alle kozijnen;
- isoleren van de dichte panelen in de kozijnen;
- vervangen van enkel glas door dubbel glas;
- reparatie plaatselijke scheuren gevelmetselwerk;
- vervangen van de bestaande buitenbergingen;
- plaatsen van zonnepanelen.

De tuinen voor- en/ of achter de woningen blijven ongewijzigd. De renovatiewerkzaamheden hebben een doorlooptijd van 4 maanden.

Bij de sloop geldt dat de woningen geheel worden verwijderd en het groen uit de tuinen wordt weggenomen. Op de plekken komen nieuwe woningen terug in de vorm van eengezinswoningen, appartementen of levensloopbestendige woningen. De werkzaamheden voor sloop en nieuwbouw duren ongeveer 1,5 jaar en starten niet eerder dan in het eerste of tweede kwartaal van 2022.

Figuur 2 in bijlage 2 geeft weer welke woningen gerenoveerd of gesloopt worden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan Wet natuurbescherming - fauna Klappenburgstraat e.o. te Bemmelerwaard” (Eulerwoude, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	17 nesten en leefgebied.	Zes nesten en een deel van het leefgebied worden aangetast. De overige 11 nesten zijn tijdelijk niet beschikbaar door de renovatie, maar blijven behouden. Omdat niet alle tuinen worden verwijderd en omliggend groen als groenstroken en tuinen van andere woningen rondom het plangebied blijven behouden, is er geen sprake van verwijdering van een essentieel deel van het leefgebied, maar blijft voldoende leefgebied behouden.
Gierzwaluw	Zeven nesten.	Twee nesten door de sloop. De overige vijf nesten blijven behouden en zijn beschikbaar in de broedperiode.
Gewone dwergvleermuis	Drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats.	Twee zomerverblijfplaatsen door de sloop. De overige zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats zijn tijdelijk niet beschikbaar door de renovatie, maar blijven behouden.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Er zijn nog aanvullend maatregelen opgenomen. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Huismus en gierzwaluw

Aangegeven is dat de aangetroffen nesten van huismussen en gierzwaluw tijdelijk niet beschikbaar zijn en na de renovatiewerkzaamheden behouden blijven en weer in gebruik genomen kunnen worden. Omdat niet met zekerheid vast te stellen is dat de huidige nesten intact blijven, is een aanvullend voorschrift opgenomen in de ontheffing. Er worden naast de 12 nestkasten voor huismus en de drie kasten voor de gierzwaluw aanvullend nog 11 nestkasten (mitigatiefactor 1) voor de huismus en 10 nestkasten (mitigatiefactor 2) voor de gierzwaluw gerealiseerd. De aanvullende permanente voorzieningen worden (groten)deels aangebracht in de te renoveren woningen om voldoende spreiding in nestlocaties te creëren.

Voor de huismus moeten de invliegopeningen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen of de nestingang moet niet zichtbaar zijn voor de huismus die in de andere nestingang zit. Dit houdt in dat de mussenbroederkast 1N geschikt is voor maximaal 1 broedpaar en de mussenkoloniekast 1SP geschikt voor maximaal 3 broedparen (zie p. 33 van het aangeleverde projectplan).

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis is niet uitgesloten dat de verblijfplaatsen zich in de spouwmuur bevinden. Omdat er spouwisolatie plaatsvindt, kan er sprake zijn van beschadigen en vernielen. Daarom is als aanvullend voorschrift opgenomen dat naast de acht inbouwkasten nog acht inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd moeten worden in zowel de te renoveren woningen als de nieuwbouwwoningen om voldoende spreiding in verblijflocaties te creëren.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	<p>Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden/zijn 34 nestkasten (type 1N en 1SP Waveka) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p><i>Aanvullende maatregel:</i> De invliegopeningen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen of de nestingang moet niet zichtbaar zijn voor de huismus die in de andere nestingang zit. Dit houdt in dat de mussenbroederkast 1N geschikt is voor maximaal 1 broedpaar en de mussenkoloniekast 1SP geschikt voor maximaal 3 broedparen.</p>	<p>Er wordt geen vogelschroot onder de eerste drie rijen dakpannen in alle nieuwbouwwoningen aan de Gerard Rijssenbeekstraat geplaatst.</p> <p><i>Aanvullende maatregel:</i> Aanvullend worden nog 11 nestlocaties voor de huismus (vooral) in te renoveren woningen gerealiseerd. De invliegopeningen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen of de nestingang moet niet zichtbaar zijn voor de huismus die in de andere nestingang zit.</p>
Gierzwaluw	<p>Voor de te renoveren woningen is dit niet van toepassing, omdat buiten broedperiode wordt gewerkt.</p> <p>Voor de te slopen woning worden/zijn zes nestkasten (type Schwegler 1MF Waveka) geplaatst.</p>	<p>Er worden zes neststenen/ gierzwaluwkasten (type GZP2 of vergelijkbaar Faunaprojecten) aan de voorzijde op de hoeken van de nieuwbouwwoningen aan de Gerard Rijssenbeekstraat aangebracht.</p> <p><i>Aanvullende maatregel:</i> Aanvullend worden nog 10 nestlocaties voor de gierzwaluw gerealiseerd in de nieuwbouwwoningen aan de Klappenburgstraat en in de te renoveren woningen.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen worden/zijn 16 vleermuiskasten (type Schwegler 1MF of VMT1 Waveka) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p>	<p>Er worden acht inmetselekasten (type VMPM1 of vergelijkbaar Faunaprojecten) in de schoorstenen (en 2 kasten per schoorsteen) van de renoveren woningen aan de Gerard Rijssenbeekstraat aangebracht.</p> <p><i>Aanvullende maatregel:</i> Aanvullend worden nog acht inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd in de nieuwbouwwoningen aan de Klappenburgstraat en in de te renoveren woningen.</p>

Datum

13 oktober 2021

Zaaknummer

2021-003277

Blad

12 van 14

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
13 oktober 2021

Zaaknummer
2021-003277

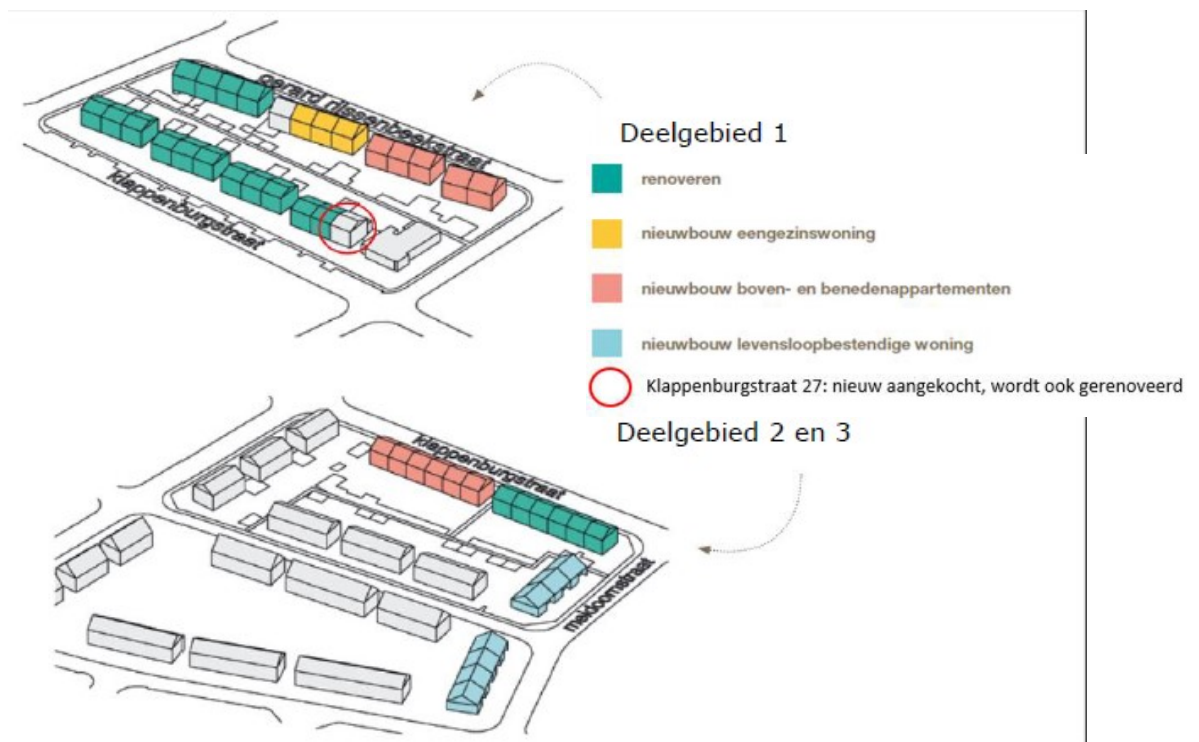
Blad
13 van 14

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1 Begrenzing plangebied (rood omcirkeld).



Figuur 2 Te slopen en te renoveren woningen

Datum
13 oktober 2021

Zaaknummer
2021-003277

Blad
14 van 14

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



TIJDELIJKE NESTKASTEN KLAPPENBURGSTRAT BEMMEL				
straat	huisnr.	vleermuis/gierzwaluw combikast	huismus 3x nestplek	huismus 2x nestplek
Doctor Rudolf van Oppenraaijstraat	1	1		
Doctor Rudolf van Oppenraaijstraat	9	1	6	
Klappenburgstraat	44	1		2
Klappenburgstraat	50	1	3	
Klappenburgstraat	40	1		
Klappenburgstraat	80			2
Klappenburgstraat	82	1		2
Klappenburgstraat	84	1	3	2
Klappenburgstraat	88	1		2
Meidoornstraat	13	1	3	2
Meidoornstraat	20		3	
Lijsterbesstraat	5	1		
Acaciastraat	1	1		2
Acaciastraat	3	1		
Acaciastraat	8	1		
Acaciastraat	11	1		2
Acaciastraat	10	1	3	
Doctor Bouwdijk Bastiaansestraat	66	1		
Totaal:		16		37

Figuur 3 Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.