



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Waardwonen
T.a.v. de heer G. Stam
Postbus 43
6850 AA HUISSEN

Datum
18 oktober 2021

Zaaknummer
2021-013062

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie

Imkerstraat en elf nabij gelegen locaties te Bommel

Gemeente

Lingewaard

Activiteit

Renovatie en energetische opwaardering van diverse
woningen in de bebouwde kom van Bommel

Beste meneer Stam,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl.
Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum

18 oktober 2021

Zaaknummer

2021-013062

Blad

2 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Waardwonen, Nijverheidsstraat 35, 6851 EJ Huissen

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorschriften genoemd in de bijlage onder het kopje “algemene voorschriften” en “soortspecifieke voorschriften” maken onderdeel uit van het besluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

18 oktober 2021

Zaaknummer

2021-013062

Blad

3 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03554764, 03554765, 03554766, 03554767, 03554768

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

18 oktober 2021

Zaaknummer

2021-013062

Blad

4 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Waardwonen, Nijverheidsstraat 35, 6851 EJ Huissen, hierna te noemen de aanvrager, van 14 oktober 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 14 oktober 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Waardwonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren, vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, en het opzettelijk verstoren van vleermuizen, en artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

18 oktober 2021

Zaaknummer

2021-013062

Blad

5 van 12

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Imkerstraat en elf andere nabijgelegen locaties in de bebouwde kom van Bemmelen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 zijn uitgevoerd. Als na 1 maart 2023 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een update van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@ gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-013062.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013062.
9. Twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013062.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlietmuis.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

18 oktober 2021

Zaaknummer

2021-013062

Blad

6 van 12

11. Twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013062. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-013062.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus

18. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt, daar waar dit niet mogelijk is wordt vóór 1 maart de woning ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit dient zodanig te gebeuren dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
19. De woningen, waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door voorzichtig handmatig de eerste rij dakpannen te verwijderen.
20. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.

21. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BLJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger

24. Alle te renoveren woningen dienen voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
25. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Kraamverblijf gewone dwergvleermuis

28. Aan de woning waar de kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen is, dient ongeschikt gemaakt en aansluitend gewerkt te worden ná de kraamperiode (1 mei – 15 juli). Op deze locatie, de Franciscusstraat 43, wordt de kopgevel niet na-geïsoleerd zodat het kraamverblijf niet beschadigd of vernield wordt. Wel kunnen de voor- en achtergevel van de woning geïsoleerd worden, omdat de gevels en spouw niet in verbinding met elkaar staan. Ook worden er werkzaamheden aan het dak uitgevoerd (vernieuwing en isolatie) waarmee verstoring op kan treden en de ingang via de kopgevels naar de spouwmuur afgesloten wordt. Daarom dienen er 2 extra open stootvoegen in de kopgevel gecreëerd te worden van circa 2 cm breed. Ook dienen er extra kraamkasten opgehangen te worden, zoals weergegeven in tabel 3.

Datum

18 oktober 2021

Zaaknummer

2021-013062

Blad

8 van 12

Zomerverblijfplaats laatvlieger

29. Aan de woning (Klappenburgstraat 53) waar de zomerverblijfplaats van laatvlieger aangetroffen is, dient ongeschikt gemaakt te worden in het actieve seizoen, te weten van 1 april tot 15 oktober, en niet in de kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Isolatie van de spouwmuren op de begane grond en eerste verdieping kan alleen uitgevoerd worden als de spouwmuren onderling niet met elkaar in verbinding staan. Dat wil zeggen, dat ze gescheiden zijn om te voorkomen dat het bovenste gedeelte op de 2^e etage beschadigd of vernield wordt. Hiertoe dient in het actieve seizoen van laatvlieger een spouwborstel geplaatst te worden op de scheiding tussen de 1^e en 2^e etage. De spouwmuur op de tweede verdieping blijft in dit geval ongemoeid (red. niet geïsoleerd) zodat de zomerverblijfplaats van laatvlieger in het bovenste gedeelte van de woning niet beschadigd of vernield wordt.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Imkerstraat en elf nabij gelegen locaties te Bemmelen staan (geschakelde) eengezinswoningen en seniorenwoningen. De initiatiefnemer is voornemens deze woningen te renoveren en energetisch op te waarderen. De werkzaamheden bestaan uit spouwmuurisolatie, dakisolatie, schilderwerk en waar nodig herstel van voegwerk en kozijnen. Bij alle woningen wordt de spouwmuur geïsoleerd, behalve bij de Franciscusstraat 43 waar een kraamverblijf van gewone dwergvleermuis aanwezig is. De werkzaamheden aan het dak van deze woning dienen ná de kraamperiode (1 mei tot 15 juli) uitgevoerd te worden, volgens voorschrift 28 en tabel 3.

Bovendien worden alleen aan de Klappenburgstraat – oost en Franciscusstraat – oost (deelgebieden 8 en 10) de daken vanaf de buitenzijde geïsoleerd, de rest vanaf de binnenzijde. De woning aan de Klappenburgstraat 53 bevat een zomerverblijf van laatvlieger. Deze woning wordt aangepast geïsoleerd, zoals beschreven in de voorschriften van deze ontheffing.

De werkzaamheden kunnen gefaseerd plaatsvinden vanaf 1 april 2022, in het actieve seizoen (maar buiten de kraamperiode) van vleermuizen. De doorlooptijd is geschat op 6 maanden. De werkzaamheden aan woningen in deelgebieden 8 en 10 waar nestlocaties van huismus aangetroffen zijn, dienen zo laat mogelijk in het seizoen buiten het broedseizoen (maart t/m augustus) uitgevoerd te worden (vanaf september 2022).

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan ‘*Projectplan en ecologisch werkprotocol verspreid liggende woningen, Bemmelen opgaaf 2020*’ (Ecochore, d.d. januari 2021) is opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	5 nesten	5 nesten
Gewone dwergvleermuis	16 zomerverblijfplaatsen 16 paarverblijfplaatsen 1 kraamverblijf	15 zomerverblijfplaatsen 5 paarverblijfplaatsen 0 kraamverblijven
Ruige dwergvleermuis	4 paarverblijfplaatsen	4 paarverblijfplaatsen
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	0 zomerverblijfplaatsen
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden zo veel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BLJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	In februari/maart 2021 zijn 10 huismuskasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro aangebracht aan bebouwing in de nabije omgeving.	Aan beide zijden van de te renoveren woningen in deelgebied 8 en 10 wordt verhoogd vogelschroot tot op de 4 ^e panlat aangebracht zodat huismussen voldoende ruimte hebben.
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	In februari/maart 2021 zijn 96 vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro aangebracht aan bebouwing in de nabije omgeving, buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.	Er dienen 96 inmetsele kasten van het type IB VL 08 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht te worden in bebouwing zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis. In februari/maart 2021 zijn op 4 gevels geschakelde vleermuiskraamkasten van het type IB VL 08 en IB VL 02 (2x) als extra mitigatie aangebracht aan bebouwing in de nabije omgeving. Aan de Franciscusstraat 43 dienen op de kopgevel 2 open stootvoegen van 2 cm breed als extra toegang tot de spouwmuur gecreëerd te worden.
Laatvlieger	Niet van toepassing. De oorspronkelijke verblijfplaats blijft ongemoeid.	Niet van toepassing. De oorspronkelijke verblijfplaats blijft ongemoeid.

Datum
18 oktober 2021

Zaaknummer
2021-013062

Blad
10 van 12

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Bij het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen netten zoals voorgesteld in figuur 2 in het projectplan gebruikt worden. Hiermee bestaat de kans dat vleermuizen verstrikt raken, bijvoorbeeld in de plooien. Er dient materiaal gebruikt te worden – zoals stevige doeken – waarin ze niet verstrikt kunnen raken.2. Tijdelijke vleermuiskasten kunnen niet dienen als permanente voorzieningen. Daarom dienen er in totaal 96 inmetstelstenen van het type IB VL 08 (of soortgelijk) aangebracht te worden (in plaats van de voorgestelde 80) als permanente voorziening.3. De werkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden. Dat betekent (1) dat werkzaamheden aan de woning met het kraamverblijf van gewone dwergvleermuis ná de kraamperiode (1 mei tot 15 juli) uitgevoerd worden, volgens de voorschriften. (2) De woning met het zomerverblijf van laatvlieger wordt aangepast gerenoveerd en ongeschikt gemaakt, zoals voorgeschreven in deze ontheffing, zodat de verblijfplaats ongemoeid blijft. (3) De woningen waar nestlocaties van huismus aangetroffen zijn, dienen zoveel mogelijk buiten het broedseizoen (lopend van maart t/m augustus) gerenoveerd te worden (dus vanaf september 2022), rekening houdend met mogelijk aanwezige vleermuizen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Er is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1 lid 4: het opzettelijk verstoren van huismus. Echter hebben de werkzaamheden met het maatregelenpakket geen wezenlijk negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van huismus. Daarom is dit verbod niet aan de orde.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging en begrenzing van de verschillende onderzoeksgebieden in de bebouwde kom van Bemmelen. 1 = Imkerstraat; 2 = Iepenlaan; 3 = Kastanjelaan; 4 = Doctor Bouwdijk Bastiaansestraat/Beukenlaan; 5 = Doctor Bouwdijk Bastiaansestraat; 6 = Klappenburgstraat – west; 7 = Klappenburgstraat – midden; 8 = Klappenburgstraat – oost; 9 = Franciscusstraat – west; 10 = Franciscusstraat – oost; 11 = De Korf; 12 = Groenewei.

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor huismuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aan de Imkerstraat en elf nabij gelegen locaties (rood omlijnd) te Bemmelen. De blauwe ruiten weergeven 96 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara pro. De oranje ruiten weergeven de locaties van 80 permanente vleermuis inmetselekasten van het type IB VL 08 van Vivara pro. De 16 nog te plaatsen inmetselekasten zijn hier niet weergegeven. De roze stippen weergeven de locaties van 10 tijdelijke huismuiskasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro. De oranje sterren weergeven de locaties van de geschakelde vleermuiskraamkasten van het type IB VL 02 en IB VL 08 van Vivara Pro. De twee gele pijlen weergeven respectievelijk de locaties van de zomerverblijfplaats van laatvlieger (1) en kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis (2).