



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Provincie Gelderland
T.a.v. De heer M.J.L. de Vos
Markt 11
6811 CG ARNHEM

Datum

10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

Markt 1 en Prinsenhof 3 te Arnhem

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Amoveren van voormalig provinciehuis en Gelders
archief

Beste meneer de Vos,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03318176, 03318184, 03318191, 03318192, 03318194, 03318196, 03318196, 03390890, 03405782

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Provincie Gelderland, Markt 11, 6811 CG Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 31 augustus 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 31 augustus 2020 ontvingen wij een aanvraag van Provincie Gelderland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project eerder een ontheffing verleend. Op 5 juli 2016 is door RVO een ontheffing met kenmerk FF/75C/2013/0386a verleend voor het verstoren van voortplantings- of andere vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). De ontheffing was geldig tot en met 15 december 2019.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 januari 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 23 december 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Provincie Gelderland, Markt 11, 6811 CG Arnhem;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

| Soort | Verbod | | Belang |
|---|-------------------|---|--------|
| Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren | A |
| | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | |

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-011692.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

5 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-011692.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-011692.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-011692. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-011692.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

6 van 14

16. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis, globaal lopend van 15 augustus tot 1 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen te worden gemonitord tijdens het 1^e en 2^e jaar na realisatie. De monitoring bestaat minimaal uit het uitvoeren van onderzoek naar middernachtzwermen, conform het Vleermuisprotocol 2021. De resultaten dienen uiterlijk 31 december van elk monitoringsjaar te worden gerapporteerd aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-011692. De resultaten kunnen aanleiding zijn tot aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Markt en de Prinsenhof te Arnhem is men voornemens om twee voormalige kantoorgebouwen te slopen. De kantoorpanden, voormalig kantorencomplex van de provincie Gelderland en het voormalig Gelders Archief, voldoen niet meer aan de huidige eisen. Bovendien komt er door de voorgenomen sloop ruimte voor uitbreiding van de naast het plangebied gelegen rechtbank. Het voorgebouw van het voormalig Gelders Archief wordt vanwege het monumentale karakter niet gesloopt. Het tunneltje tussen de rechtbank en het voorgebouw van het Gelders Archief wordt gesloopt of geïntegreerd in de nieuwe verbinding. De sloopwerkzaamheden worden in twee fasen uitgevoerd. De start van de sloopwerkzaamheden is voorzien in het najaar van 2021 en de werkzaamheden duren waarschijnlijk tot eind 2024.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 7 en 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis ten behoeve van ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming voor het amoveren van opstallen aan

Datum

10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

7 van 14

de Prinsenhof te Arnhem (Adviesbureau Mertens B.V, d.d. september 2020). Als vooronderzoek zijn twee veldbezoeken uitgevoerd en heeft een beperkt literatuuronderzoek plaatsgevonden (verspreidingsgegevens/-atlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017. Omdat er voor de voorgenomen activiteit al eerder een ontheffing is afgegeven door RVO, is er ook in 2013, 2014 en 2016 onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 kraamverblijfplaats, 4 paarverblijfplaatsen en 2 winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De lokale populatie bestaat naar schatting uit circa 25 dieren;
- essentieel foerageergebied van circa 12 gewone dwergvleermuizen in de binnentuin van de rechtbank.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 1 kraamverblijfplaats, 4 paarverblijfplaatsen en 2 winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

Tussen de verschillende verblijfplaatsen is gedurende het jaar een overlap in het gebruik. Grofweg kunnen er twee locaties met verblijfplaatsen worden onderscheiden:

- de oostkant van het gebouw Prinsenhof 3 heeft een functie als kraamverblijfplaats, paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaats;
- de loopbrug tussen Markt 1 en de rechtbank heeft een functie als winterverblijfplaats.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 12 t/m 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis ten behoeve van ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming voor het amoveren van opstallen aan de Prinsenhof te Arnhem'* (Adviesbureau Mertens B.V, d.d. september 2020) en in de aanvullende informatie van 25 januari 2021. In het kader van de eerder verleende ontheffing door RVO met kenmerk FF/75C/2016/0386a zijn in de oost- en westgevel van de nieuwbouw van het provinciehuis in totaal reeds 12 vleermuiskasten gerealiseerd.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum
10 februari 2021

Zaaknummer
2020-011692

Blad
8 van 14

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en de ecologische begeleiding voldoende. RVO heeft voor de voorgenomen activiteit eerder een ontheffing afgegeven en ingestemd met de alternatieve verblijfplaatsen. De provincie Gelderland heeft echter enkele twijfels bij de voorgestelde voorzieningen. Door de voorgenomen sloop van de bebouwing worden 1 kraamverblijfplaats, 2 winterverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Op de gevels van het gerechtshof worden op drie plaatsen drie grote vleermuiskasten opgehangen (totaal negen). In het projectplan wordt aangegeven dat deze kasten een duurzaam karakter hebben. Omdat externe vleermuiskasten een beperkte levensduur hebben, eenvoudig kunnen worden verwijderd en over het algemeen een ander microklimaat hebben dan de oorspronkelijke verblijfplaatsen in een gebouw, kunnen deze voorzieningen niet als permanente verblijfplaats fungeren. In het kader van de eerder door RVO afgegeven ontheffing zijn in de gerealiseerde nieuwbouw van het provinciehuis reeds twaalf grotere vleermuiskasten geplaatst. De kasten zijn al meer dan drie jaar aanwezig en het is onduidelijk of deze voorzieningen ondertussen zijn ontdekt en in gebruik genomen door de lokale populatie gewone dwergvleermuizen. De aanvrager stelt voor om in februari 2021 aanvullend op drie locaties drie geschakelde drielaagse inbouwkasten aan te brengen in de zuidgevel van het te behouden voorgebouw van het voormalig Gelders Archief. Voor de kraamverblijfplaats en de paarverblijfplaatsen is het aannemelijk dat de reeds gerealiseerde en voorgestelde alternatieve voorzieningen geschikt zijn, maar voor de winterverblijfplaatsen is er enige twijfel. Inbouwkasten hebben een ander microklimaat dan een massief gebouw en ook minder buffercapaciteit. Op basis van het onderzoek lijkt het aantal dieren dat gebruik maakt van de winterverblijfplaats echter beperkt. Omdat een winterverblijfplaats een kwetsbare en belangrijke functie is voor vleermuizen, is het in dit geval van belang om een vinger aan de pols te houden. Om te kunnen volgen of de nieuwe voorzieningen worden gebruikt en eventueel te kunnen bijsturen, is aanvullend monitoring opgelegd.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Vermijden gevoelige periodes | Tijdelijke mitigatie | Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep | Permanente mitigatie |
|---|--|--|--|---|
| Gewone dwergvleermuis | De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt in de paarperiode van gewone dwergvleermuis (globaal van 15 augustus – 1 oktober). | In de oost- en westgevel van de nieuwbouw van het provinciehuis zijn in totaal reeds 12 permanente vleermuiskasten aangebracht (zie permanente mitigatie). Plaatsen van 9 (3 groepen van 3) tijdelijke vleermuiskasten type VMT2 aan de gevels van het gerechtshof. In bijlage 3 zijn de locaties van de | Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te | Aanbrengen van 12 vleermuiskasten in de west- en oostgevels van de nieuwbouw van het provinciehuis (reeds gerealiseerd in het kader van de eerder door RVO afgegeven ontheffing). Aanbrengen van 3x 3 geschakelde kasten in de gevel van het voormalig Gelders Archief (type VMPM3). In bijlage 3 zijn de locaties van de |

Datum

10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

9 van 14

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | voorzieningen opgenomen. De kasten worden in februari 2021 geplaatst. | worden. Dit dient te gebeuren in het paarseizoen van vleermuizen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. | voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. |
|--|--|--|--|--|

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *‘Activiteitenplan gewone dwergvleermuis ten behoeve van ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming voor het amoveren van opstallen aan de Prinsenhof te Arnhem’* (Adviesbureau Mertens B.V, d.d. september 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project betreft de sloop van twee voormalige kantoorgebouwen en is daarmee locatie gebonden. De gebouwen staan al geruime tijd leeg en er kan geen andere functie voor worden gevonden. Bovendien voldoen de gebouwen niet aan de huidige eisen op het gebied van duurzaamheid en energieverbruik. Voor het voormalige Gelderse Archief geldt verder dat het gebouw een dusdanig specifieke inrichting heeft, dat een ander gebruik niet tot de mogelijkheden behoort. Als een andere invulling van de gebouwen al mogelijk zou zijn, dan is een grootschalige renovatie noodzakelijk en dit heeft waarschijnlijk dezelfde negatieve effecten op de aanwezig verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Er worden/zijn tijdig alternatieve verblijfplaatsen aangeboden, waardoor de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid heeft om uit te wijken. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt in het paarseizoen, de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

10 van 14

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *‘Activiteitenplan gewone dwergvleermuis ten behoeve van ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming voor het amoveren van opstallen aan de Prinsenhof te Arnhem’* (Adviesbureau Mertens B.V., d.d. september 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

Het voormalige provinciehuis en het voormalig Gelders archief voldoen niet meer aan de huidige eisen wat betreft duurzaamheid en energieverbruik. De specifieke indeling van het voormalige Gelders Archief maakt het bovendien ongeschikt om hier een andere functie voor te vinden. De kantoorpanden staan, met uitzondering van anti-kraak beheer, al langere tijd leeg en het blijkt niet mogelijk om de gebouwen een andere levensvatbare functie te geven. In 2019 hebben het Rijksvastgoedbedrijf, de provincie Gelderland en de gemeente Arnhem hun handtekeningen onder de ambitiesnota voor het herontwikkeling Prinsenhof gezet, om de duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Leegstaande kantoorpanden zijn duur in onderhoud, waardoor een verhoogd risico is op verval en verpaupering. Dit past niet binnen deze ambitie. Bovendien kunnen er in leegstaande kantoorpanden onveilige situaties ontstaan, onder andere door de aanwezigheid van asbest. Ook is de gebruiks- en belevingswaarde van het plangebied al zeer matig. Indien de panden worden behouden is grootschalige renovatie noodzakelijk, waarbij dezelfde effecten optreden op aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Renovatie zorgt echter niet voor de oplossing van andere knelpunten op deze locatie, zoals het ontbreken van een logische en behaaglijke verbinding, slechte leefbaarheid en het gevoel van sociale onveiligheid door omvang en dichtheid van bebouwing. Door het slopen van de leegstaande kantoorpanden worden genoemde knelpunten opgelost, wordt een duurzame en logische herinrichting van het gebied Prinsenhof mogelijk gemaakt en kan de gewenste uitbreiding van het Paleis van Justitie worden uitgevoerd.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 4 op pagina 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *‘Activiteitenplan gewone dwergvleermuis ten behoeve van ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming voor het amoveren van opstallen aan de Prinsenhof te Arnhem’* (Adviesbureau Mertens B.V., d.d. september 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door de voorgenomen ontwikkeling worden enkele verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen is het aannemelijk dat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied. Omdat er door de voorgenomen ontwikkeling twee winterverblijfplaatsen verloren gaan en dit een kwetsbare en belangrijke functie is, is bijsturing wellicht noodzakelijk. Daarom is aanvullend monitoring opgelegd. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Datum

10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

11 van 14

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort(en) en verbod(en).

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

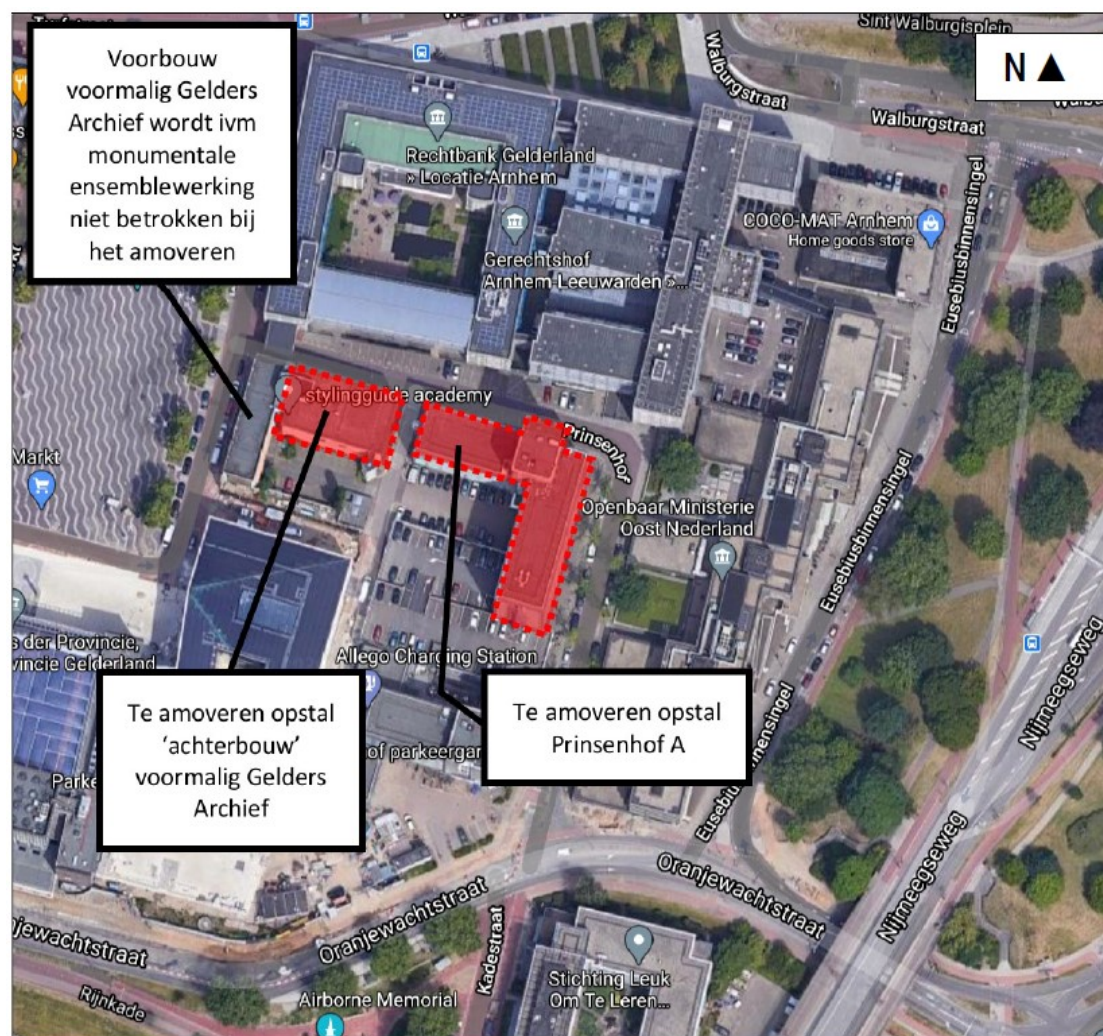
10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

12 van 14

BIJLAGE 2**Kaart projectgebied**

Figuur 1. Ligging en begrenzing te amoveren opstallen (rood gearceerd) aan de Markt en Prinsenhof te Arnhem.

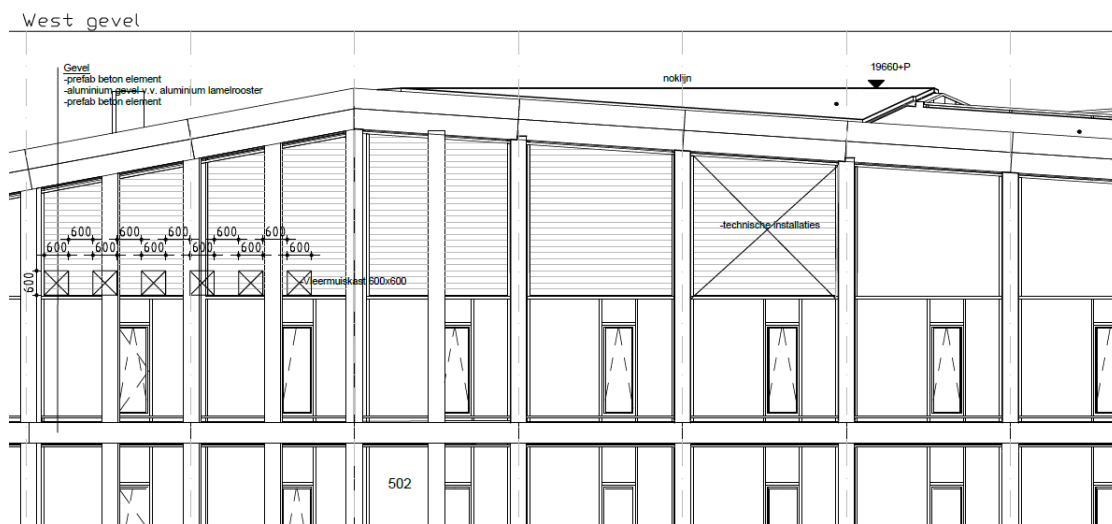
Datum
10 februari 2021

Zaaknummer
2020-011692

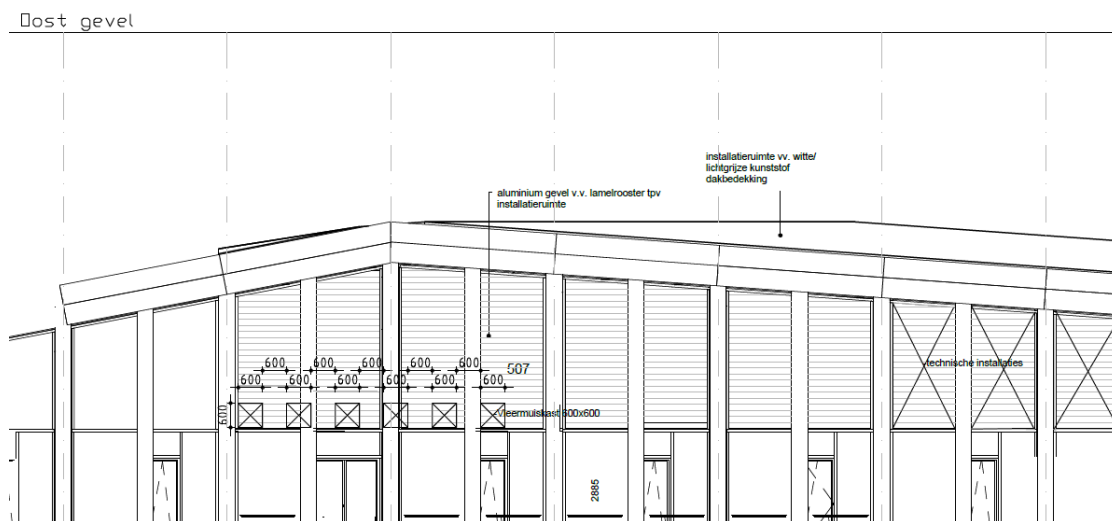
Blad
13 van 14

BIJLAGE 4

Mitigerende maatregelen



Figuur 2. Locaties van de zes reeds gerealiseerde vloermuiskasten in de west gevel van het nieuwe provinciehuis Markt 11 te Arnhem.



Figuur 3. Locaties van de zes reeds gerealiseerde vloermuiskasten in de oost gevel van het nieuwe provinciehuis Markt 11 te Arnhem.

Datum

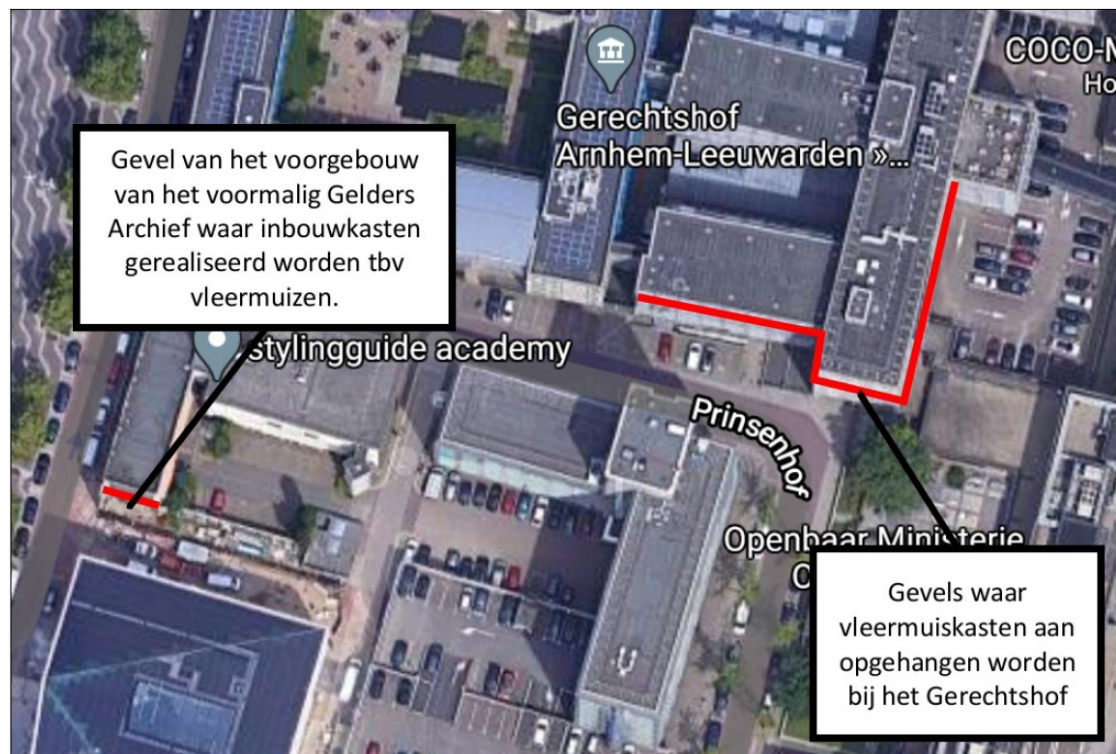
10 februari 2021

Zaaknummer

2020-011692

Blad

14 van 14



Figuur 4. Locaties van de inbouwvleermuiskasten in de gevel van het voormalig Gelders Archief (3x 3 geschakelde inbouwkasten (type VMPM3)) en de externe vleermuiskasten (3x 3 grote zomerverblijfplaats (type VMT2) aan de gevels van het gerechtshof.