



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Kasteel Middachten
T.a.v. de heer F.W.F.L. Graf zu Ortenburg
Landgoed Middachten 3
6694 JC DE STEEG

Datum
20 oktober 2021

Zaaknummer
2020-017713

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie

Oversteeg 45 te De Steeg

Gemeente

Rheden

Activiteit

Sloop van 3 opstallen op Landgoed Middachten

Beste meneer Graf zu Ortenburg,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

20 oktober 2021

Zaaknummer

2020-017713

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03377742, 03377753, 03377757, 03443656, 03530177, 03532742, 03536439, 03540742,
03542642, 03543709, 03546377, 03546571, 03546602

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

20 oktober 2021

Zaaknummer

2020-017713

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Kasteel Middachten, Landgoed Middachten 3, 6994 JC De Steeg, hierna te noemen de aanvrager, van 7 december 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Kasteel Middachten voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van kerkuil.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 2 en 22 september en 4 oktober 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 31 augustus 2021 en per mail van 13 en 28 september en 4 oktober 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
20 oktober 2021

Zaaknummer
2020-017713

Blad
4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Kasteel Middachten, Landgoed Middachten 3, 6994 JC De Steeg

voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Kerkuil (<i>Tuto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Oversteeg 45 te De Steeg zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan het geval zijn voor – verblijfplaatsen van – vleermuizen, aangezien er geen aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd is. Als er bij de werkzaamheden vleermuizen aangetroffen worden, dan dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient de provincie Gelderland op de hoogte te worden gesteld. Contact opnemen kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-017713.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

20 oktober 2021

Zaaknummer

2020-017713

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-017713.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-017713.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de kerkuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-017713. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-017713.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

20 oktober 2021

Zaaknummer

2020-017713

Blad

6 van 12

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De roestplaatsen van de kerkuil dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt door voorzichtig handmatig de asbesthoudende dakplaten van de gebouwen te verwijderen.
17. Een deskundige op het gebied van de kerkuil dient een controlerende uit te voeren of de kerkuilen daadwerkelijk zijn vertrokken.
18. Het ongeschikt maken van de roestplaatsen van de kerkuil en de sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de kerkuil. Deze periode loopt globaal van februari tot en met augustus. Een deskundige op het gebied van de kerkuil dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
19. De kerkuilenkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.
20. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de uilenkasten beheerd en onderhouden worden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst vastleggen dat het beheer en onderhoud in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan dient voor de werkzaamheden, maar uiterlijk 15 november 2021 ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-017713.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Oversteeg 45 in De Steeg ligt het terrein van boerderij Oud Middachten. Op het terrein bevindt zich een (voormalige) boerderij, een kapschuur met aangebouwde paardenboxen en een tot manege verbouwde loopstal (zie figuur 1 in bijlage 2). De initiatiefnemer is voornemens om de kapschuur met aangebouwde paardenboxen en de tot manege verbouwde loopstal te slopen. De boerderij blijft behouden. In een later stadium vindt een herontwikkeling plaats tot een bouwlocatie. Daartoe wordt de grond – vrij van opstallen – overgedragen aan een projectontwikkelaar. Opgaande groenstructuren dienen zo veel mogelijk behouden te blijven. De werkzaamheden dienen in het actieve seizoen van vleermuizen plaats te vinden, te weten vanaf 1 april tot 15 oktober, tot zodat er geen kans is op doden of verwonden van dieren. Voor kerkuil dient ongeschikt gemaakt te worden vóór het broedseizoen.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina's 6 en 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Quickscan natuuronderzoek stallen bij boerderij Oud Middachten' (Foreest Groen Consult, d.d. 30 oktober 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek op 19 oktober

Datum

20 oktober 2021

Zaaknummer

2020-017713

Blad

7 van 12

2020 plaatsgevonden. Bij de veldinspectie zijn twee roestplaatsen van kerkuil aangetroffen: één in de kapschuur en één in de voormalige loopstal/manege. Ook maakt het terrein deel uit van het leef- en foerageergebied van kerkuil. Het nader onderzoek naar kleine marterachtigen heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021 op basis van de handreiking kleine marters.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- twee roestplaatsen van de kerkuil.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- twee roestplaatsen van de kerkuil beschadigd en vernield, en foerageer- en leefgebied van de kerkuil aangetast.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ontheffing aanvraag Wnb voor de kerkuil (*Tyto alba*) t.b.v. de sloop van opstallen bij boerderij Oud Middachten' (Foreest Groen Consult, d.d. 4 december 2020) en in de aanvullende informatie van 2 september en 4 oktober 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar kerkuil en kleine marterachtigen op de juiste wijze is uitgevoerd. De voorgestelde mitigerende maatregelen voor kerkuil zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken, de alternatieve nestlocaties, de periode van uitvoering en de ecologische begeleiding voldoende.

Onderzoek naar – verblijfplaatsen van – vleermuizen is niet uitgevoerd. Op basis van het niet aantreffen van sporen en een beperkte mogelijkheid voor verblijfplaatsen van vleermuizen tijdens de quickscan, heeft de ecooloog geoordeeld dat de te slopen bebouwing ongeschikt is voor vleermuizen en daarom geen aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd en geen ontheffing voor vleermuizen aangevraagd. De provincie Gelderland is echter van mening dat – gebaseerd op detailfoto's van 22 september 2021 – aanwezigheid van vleermuizen niet uitgesloten kan worden door onder andere aanwezige spleten en kieren tussen balken. De kans bestaat dat de

Datum
20 oktober 2021

Zaaknummer
2020-017713

Blad
8 van 12

werkzaamheden negatieve effecten op aanwezige verblijfplaatsen of individuele vleermuizen in de te slopen gebouwen teweegbrengen, en de Wet natuurbescherming overtreden wordt. De aanvrager is verantwoordelijk voor dit risico. Mochten er vleermuizen of andere soorten aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden waarvoor geen ontheffing verleend is, dan dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient de provincie Gelderland op de hoogte te worden gesteld. Dit punt is opgenomen in de voorschriften van deze ontheffing.

Uit het activiteitenplan blijkt dat de huidige roestplaatsen van kerkuil ongeschikt gemaakt worden door handmatig de asbesthoudende dakplaten te verwijderen. Echter wordt niet onderbouwd in welke periode dit gebeurt. Dit dient te gebeuren buiten de broedperiode van kerkuil, globaal lopend van februari tot en met augustus en wanneer de locatie niet in gebruik is door de kerkuil. Het bepalen van het juiste moment van ongeschikt maken en het verwijderen van de dakplaten dient uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding.

Vóór het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, dient er aan de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voldaan te zijn. Dat betekent dat er pas na minimaal 3 maanden na het plaatsen van de nestkasten voor kerkuil in september 2021 aangevangen kan worden met het ongeschikt maken, gevolgd door een controle, en vervolgens de sloopwerkzaamheden. Uit de planning blijkt dat de initiatiefnemer voornemens is om de werkzaamheden eind november 2021 te starten. Dit moet echter afgestemd worden op de gewenningstijd en mogelijkheid op doden of verwonden van vleermuizen in de kwetsbare (winter)periode. Dat betekent concreet ongeschikt maken voor het broedseizoen van kerkuil en aanvang van de werkzaamheden vanaf 1 april 2022 (in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober).

Uit het activiteitenplan blijkt niet dat de kerkuilenkasten beheerd en onderhouden worden. Echter dienen de kasten regelmatig, maar buiten het broedseizoen, schoongemaakt te worden om ze toegankelijk en geschikt als broedlocatie voor kerkuil te houden. Dit dient vastgelegd te worden in een beheer- en onderhoudsplan. Dit plan dient voorafgaand aan het ongeschikt maken en de sloopwerkzaamheden, maar vóór 15 november 2021, aan de provincie Gelderland verstrekt te worden. Deze voorwaarde is toegevoegd aan de soortspecifieke voorschriften in deze ontheffing.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Kerkuil	Het ongeschikt maken van de gebouwen wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen van de kerkuil (globaal lopend van februari t/m augustus).	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de roestplaatsen en de gebouwen ongeschikt gemaakt door het voorzichtig handmatig verwijderen van de muren en daken.	In september 2021 zijn 4 kerkuilkasten (conform richtlijnen in kennisdocument kerkuil van BLJ12, 2017) aangebracht op geschikte locaties in de nabije omgeving. De nestkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.

Datum

20 oktober 2021

Zaaknummer

2020-017713

Blad

9 van 12

				<p>Een beheer- en onderhoudsplan van de permanente voorzieningen wordt opgesteld en ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland.</p> <p>Bij de te bouwen kapschuur wordt het foerageergebied van kerkuil uitgebreid door de aanwezige reuzenberenklauw en andere invasieve soorten te verwijderen. Hierdoor ontstaat aanvullend foerageergebied voor kerkuil ter grootte van 927 m².</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>
--	--	--	--	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in bijlage 1 op pagina 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ontheffing aanvraag Wnb voor de kerkuil (*Tyto alba*) t.b.v. de sloop van twee stallen bij boerderij Oud Middachten' (Foreest Groen Consult, d.d. 4 december 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ingreep bestaat uit de sloop van een kapschuur met aangebouwde paardenboxen en de tot manege verbouwde loopstal en is daarmee locatie gebonden. Doordat de boerderij geen agrarische functie meer vervult, hebben de opstallen geen directe functie meer. Ook de loopstal die omgebouwd is tot manege wordt nog incidenteel gebruikt. De gebouwen vervullen momenteel vooral een functie als opslagruimte, maar bevatten zoals blijkt uit de asbestrapportage allen asbesthoudende platen. In het kader van de volksgezondheid dienen de platen verwijderd te worden. Een grootschalige renovatie van de opstallen is niet gewenst en zal voor kerkuil, onder meer door de asbestsanering, dezelfde ecologische gevolgen hebben.

De roestplaatsen en de te slopen bebouwing worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de kerkuil ongeschikt gemaakt. Door direct permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de kerkuil aan te bieden, heeft de soort de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina's 21 en 22 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ontheffing aanvraag Wnb voor de kerkuil (*Tyto alba*) t.b.v. de sloop van twee stallen bij boerderij Oud Middachten' (Foreest Groen Consult, d.d. 4 december 2020) en in de aanvullende informatie van 2 september 2021 is beschreven welk wettelijke belang op de werkzaamheden van toepassing is.

Datum

20 oktober 2021

Zaaknummer

2020-017713

Blad

10 van 12

Beoordeling van belang

De drie opstallen zijn verouderd en de daken bevatten asbesthoudende platen. Doordat de gebouwen niet meer in gebruik zijn voor de oorspronkelijke agrarische functie, is toezicht op de panden gering. Ook zal de boerderij op deze locatie nooit meer een agrarische functie gaan vervullen. Dergelijke ‘verlaten’ panden vormen vaak sneller een doelwit voor vernieling, vandalisme of brandstichting. Het projectgebied ligt vlakbij een woonwijk en als er brand uitbreekt zijn de gevolgen voor de volksgezondheid en de milieutechnische en economische schade groot.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 6 op pagina 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ‘*Ontheffing aanvraag Wnb voor de kerkuil (Tyto alba) t.b.v. de sloop van twee stallen bij boerderij Oud Middachten*’ (Foreest Groen Consult, d.d. 4 december 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de gunstige staat van instandhouding van de desbetreffende soort

Door de voorgenomen ontwikkeling worden twee roestplaatsen van de kerkuil beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van 4 directe permanente alternatieve voorzieningen en twee alternatieve roestplaatsen, wordt er ruim gemitigeerd en wordt de situatie zelfs verbeterd, waarmee het aannemelijk is dat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige roestplaatsen en gebouwen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de kerkuil, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding. Aanwezige hagen en bomen (zomereiken) blijven behouden bij de sloopwerkzaamheden. Opgaande groenstructuren dienen zo veel mogelijk behouden te worden.

Op het landgoed wordt nabij een geplaatste alternatieve nestlocatie (zie figuur 2 in bijlage 3) 927 m² foerageergebied voor kerkuil gecreëerd. Daartoe wordt de huidige vegetatie, hoofdzakelijk bestaande uit reuzenberenklauw, omgevormd tot extensief beheerd kruidenrijk grasland.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en dit verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen de aangevraagde soort en verbod.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

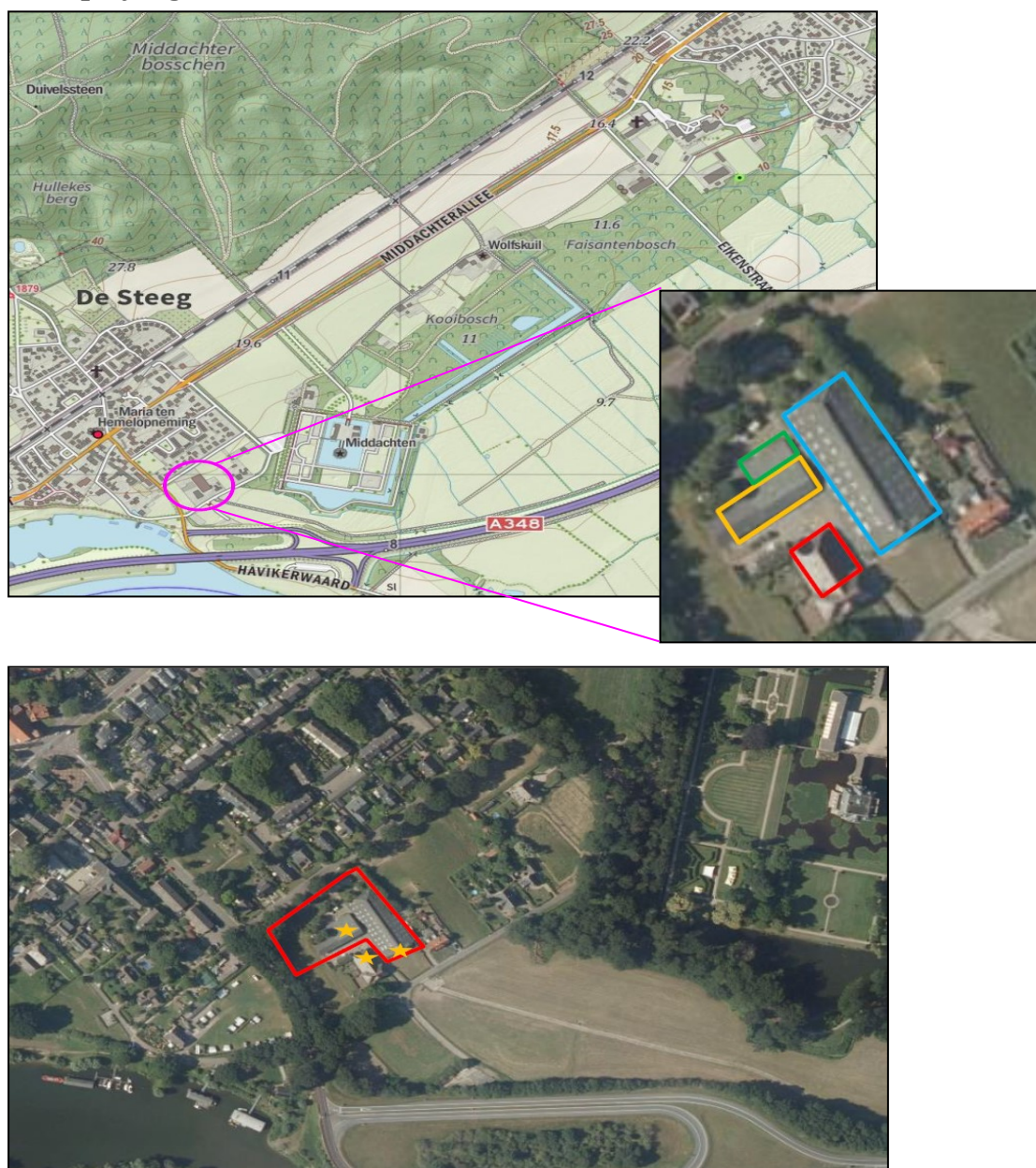
Datum
20 oktober 2021

Zaaknummer
2020-017713

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging van het plangebied aan de Oversteeg 45 in De Steeg (bovenste afbeelding). Blauw = manege (voormalige loopstal), groen = paardenboxen, oranje = kapschuur, en rood = de boerderij (buiten plangebied). Het blauwe, groene en gele gebouw worden gesloopt. Op de onderste afbeelding zijn de locaties van de drie roestplaatsen van kerkuil weergegeven. Twee daarvan vallen binnen het plangebied (in de manege en in de kapschuur) en één daarbuiten (in de boerderij).

Datum

20 oktober 2021

Zaaknummer

2020-017713

Blad

12 van 12

BIJLAGE 3**Mitigerende maatregelen**

Figuur 2. De locaties van de permanente alternatieve voorzieningen in de vorm van kerkuilkasten (conform richtlijnen kennisdocument kerkuil, BIJ12, 2017) in de nabije omgeving (rode stippen). Op de onderste afbeelding is het te creëren alternatieve foerageergebied ter grootte van 927 m² weergegeven bij de 3^e rode stip van onderen gezien.