



Besluit Verlenen ontheffing

Natuurmonumenten beheereenheid Achterhoek
T.a.v. de heer J. Braad
Baakseweg 1a
7251 RW VORDEN

Datum
6 december 2021

Zaaknummer
2020-018572

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Enteldijk 3 te Barchem

Gemeente
Lochem

Activiteit
Sloop boerderijwoning met schuren en realisatie
nieuwbouwwoningen

Beste meneer Braad,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03390350, 03419233, 03479696, 03519557, 03541258

Bijlage

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Natuurmonumenten beheereenheid Achterhoek, Baakseweg 1a, 7251 RW Vorden, hierna te noemen de aanvrager, van 22 december 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- Onder het kopje 'zienswijzen' wordt de binnengekomen zienswijze behandeld;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van Natuurmonumenten beheereenheid Achterhoek voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18 februari 2021 en 1 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 22 januari 2021 en 5 mei 2021 hebben verzocht. Op 8 juli 2021 hebben wij een aanvullende rapportage ontvangen waar wij per e-mail van 7 juli 2021 om hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingekomen als reactie op de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

Op 22 september 2021 is per email onderbouwd dat de realisatie van 4 wooneenheden op korte afstand van het Natura2000-gebied Stelkampsveld zorgt voor meer verstening en is daarmee een ongewenste ontwikkeling. De realisatie van de wooneenheden is in strijd met de doelstellingen van Natuurmonumenten.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Natuurmonumenten beheereenheid Achterhoek, Baakseweg 1a, 7251 RW Vorden;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)		

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Enteldijk 3 te Barchem in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018572.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018572.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018572.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018572. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-018572.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen gebouwen dienen minimaal één week voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. De te slopen gebouwen dienen ten minste een week voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment voor het ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
18. Omdat de te slopen woonboerderij en naastgelegen woongedeelte potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen de te slopen gebouwen met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het paarzeizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober) ongeschikt gemaakt te worden.
19. Voor het ongeschikt maken van de woonboerderij en het naastgelegen woongedeelte kan ervoor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.
20. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsopeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden worden tekeningen van de in te richten zolderruimten voor de gewone grootoorvleermuis ter goedkeuring aangeleverd aan de provincie Gelderland.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een boerenbedrijf met een woning en een aantal stallen. De bestaande bebouwing gaat gesloopt worden en op de vrijgekomen locatie wordt een knooperf met vier wooneenheden gerealiseerd, waarvan de huidige boerderij het hoofdgebouw wordt. De werkzaamheden worden naar verwachting medio 2022 gestart.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 5 en 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020) en zoals beschreven in de op 8 juli 2021 aangeleverde rapportage 'Huismuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2021). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. Het nader onderzoek naar huismussen heeft plaatsgevonden in 2021 op basis van het kennisdocument van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 12 tot en met 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

8 van 14

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na het door ons gevraagde aanvullend onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen tekeningen van de in te richten zolderruimten voor de gewone grootoorvleermuis ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden aangeleverd. Dit hebben wij in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 22.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Gewone grootoorvleermuis	<p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Begin 2020 zijn acht vleermuiskasten van het type Beaumaris opgehangen in de laanbomen rondom het plangebied.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>De te slopen woonboerderij en naastgelegen woongedeelte dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Voor het ongeschikt maken kan gekozen worden voor het handmatig verwijderen van dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschoot en raam- en deurkozijnen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.</p> <p>Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende</p>	<p>Aanbrengen van zes inmetsekkasten van het type VMPM1 van Unitura in de spouw van de nieuwbouw.</p> <p>Ten minste drie gebouwen krijgen in de nieuwe situatie een geschikte zolderruimte voor de gewone grootoorvleermuis.</p> <p>Voor de in te richten zolderruimten worden voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden ter goedkeuring tekeningen aangeleverd bij provincie Gelderland.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

Datum

6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

9 van 14

			<p>vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsopeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 4.4 op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De boerderij heeft zijn functie verloren door het vertrek van het bedrijf. De boerderij heeft geen historische waarde en bevat geen streekgebonden eigenschappen, waardoor sloop voor de hand ligt. Het is ook de enige manier om de omzetting van de grond van landbouwkundig gebruik naar natuur financieel mogelijk te maken. Leeg laten staan van de bebouwing is daarmee geen optie. Een gefaseerde aanpak is niet mogelijk vanwege voorwaarden die zijn gesteld in een overeenkomst met de gemeente. Hierin is opgenomen dat het inrichtingsplan binnen een jaar na ingebruikname van de gebouwde woning, gerealiseerd moet zijn. Dit is niet haalbaar als gefaseerd gesloopt en gebouwd wordt. Door voldoende potentieel geschikte alternatieve verblijfplaatsen te realiseren en buiten de kwetsbare periode te werken, wordt zoveel

Datum

6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

10 van 14

mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de beschermde soorten binnen het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 7 en 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De aanleiding voor de ingreep is dat er maatregelen getroffen moeten worden voor het Natura 2000-gebied Stelkampsveld/Beekvliet. Om de maatregelen te kunnen treffen moeten er o.a. landbouwgronden worden aangekocht en/of vrijgemaakt worden van landbouwkundig gebruik. In dat kader zijn er een aantal landbouwbedrijven in de directe omgeving van het Stelkampsveld/Beekvliet verplaatst naar andere gebieden. Eén van de bedrijven die verplaatst werd, was het landbouwbedrijf (hoevepachter van Natuurmonumenten) gevestigd op de Enteldijk 3 te Barchem. Om deze verplaatsing financieel mogelijk te maken moet de herbestemming financieel aantrekkelijk zijn. In de verkenning daartoe zijn Natuurmonumenten en de Provincie Gelderland uiteindelijk uitgekomen op de ontwikkeling van een knooperf met vier wooneenheden. Op deze manier wordt met de realisatie van de woningen tevens een bijdrage geleverd aan het grote woningtekort in de regio.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina 9 en 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten**Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en komt in heel Nederland in bebouwd gebied voor. Als gevolg van de uitvoering van het project gaat één zomer- en paarverblijfplaats van de soort verloren. Zowel voor de periode tijdens de uitvoering van de werkzaamheden als na afronding van de werkzaamheden wordt gezorgd voor alternatieve verblijfplaatsen. Door de te slopen bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken, wordt doden of verwonden van vleermuizen voorkomen. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis uitgesloten.

Gewone grootoorvleermuis

Als gevolg van de geplande werkzaamheden gaat een zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis verloren. De gewone grootoorvleermuis is een opportunistische soort wat betreft de keuze van de verblijfplaats. Door het aanbieden van tijdelijke vleermuiskasten op korte afstand van de huidige verblijfplaats wordt voor de periode gedurende de uitvoering van de werkzaamheden een alternatief geboden voor de huidige verblijfplaats. In de nieuwe situatie zijn zes potentiële verblijfplaatsen beschikbaar die zoveel mogelijk lijken op de huidige aan te tasten verblijfplaats. Doordat het aanbod aan potentiële verblijfplaatsen niet afneemt, is het aannemelijk dat het project geen negatief effect heeft op de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis.

Datum

6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

11 van 14

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Zienswijze

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is een zienswijze binnengekomen.

Zienswijze van mevrouw mr. G.H. Knoef-Vruggink te Lochem, gedateerd 22 september 2021

Het perceel Enteldijk 3 te Barchem is gelegen nabij Natura2000-gebied Stelkampsveld en het perceel heeft de bestemmingen 'beschermingszone natte landnatuur' en 'landschapstype kleinschalig kampenlandschap'. Door de sloop van de bedrijfsgebouwen op het perceel neemt de verstening in de nabijheid van het Natura2000-gebied af. De realisatie van 4 wooneenheden zorgt ervoor dat de verstening weer toeneemt en dit is een ongewenste ontwikkeling. Een alternatief is om de 4 wooneenheden in de kern van Barchem te realiseren. Daarmee wordt ook de versnippering van woningbouwlocaties voorkomen. Bovendien is minder verstening van belang voor de grondwaterstand van Stelkampsveld. Met de uitvoering van het project wordt een woonwijk met 4 wooneenheden gerealiseerd nabij een Natura2000-gebied en met bestemming natte natuur. Dit is in strijd met de doelstelling van Natuurmonumenten.

Reactie op zienswijze

De ontheffing is verleend in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ingediende zienswijze ziet op de verstening van de percelen rondom het Natura2000-gebied, de versnippering van woningbouwlocaties en het grondwaterstand van Stelkampsveld. Deze aangevoerde argumenten hebben geen betrekking op de soorten waarop de Wnb- ontheffing aangevraagd en beoordeeld wordt kunnen in beginsel dan ook niet leiden tot de afwijzing van de aanvraag.

De zienswijze ziet niet op de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Wnb.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend. De zienswijze heeft niet tot inhoudelijke wijzigingen geleid.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

12 van 14

BIJLAGE 2

Figuur 1: Plangebied binnen witte stippellijn (Schilderman, 2020)

Datum

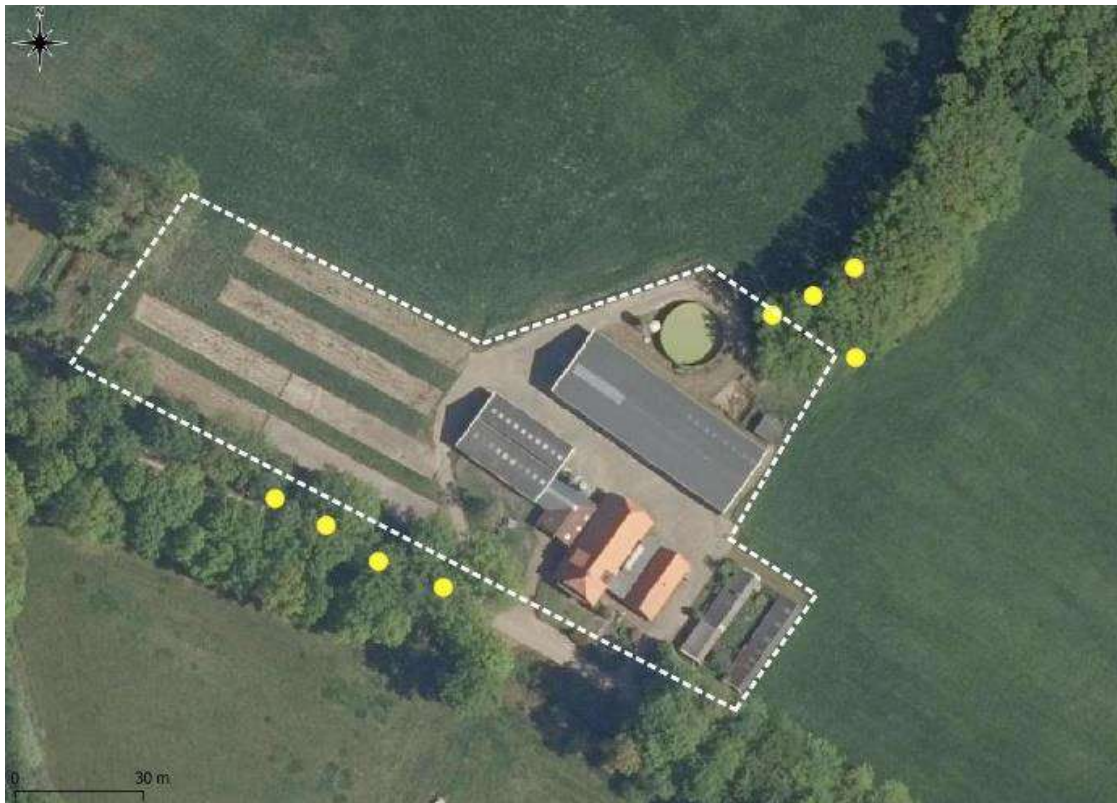
6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

13 van 14

BIJLAGE 3

Figuur 2: locaties tijdelijke vleermuiskasten aangegeven met gele stippen (Econsultancy, 2021)

Datum

6 december 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

14 van 14



Figuur 3: permanente voorzieningen in de nieuwbouw. Boven in roze de invliegopeningen van de geschikt te maken zolderruimtes voor de gewone grootoorvleermuis; onder in rood de locaties van de inmetselfkasten voor de gewone dwergvleermuis (Schilderman, 2020)