



## Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Hendriks Projectontwikkeling B.V.  
T.a.v. de heer H. de Baaij  
Postbus 179  
5347 KM OSS

**Datum**  
10 december 2021

**Zaaknummer**  
2021-007585

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

**Locatie**  
Huurlingsedam 33 te Wijchen

**Gemeente**  
Wijchen

**Activiteit**  
Sloop woonboerderij, vier opstallen en waterreservoir  
Nieuwbouw van drie woningen

Beste meneer De Baaij,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. In bijlage 4 is een overzicht van de nieuwe situatie weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

### Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

10 december 2021

**Zaaknummer**

2021-007585

**Blad**

2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03478441, 03561865, 03571615, 03579775

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Overzicht nieuwe situatie

**Datum**

10 december 2021

**Zaaknummer**

2021-007585

**Blad**

3 van 15

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Hendriks Projectontwikkeling B.V., Postbus 179, 5347 KM Oss, hierna te noemen de aanvrager, van 31 mei 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 31 mei 2021 ontvingen wij een aanvraag van Hendriks Projectontwikkeling B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en 4 voor het verstoren, opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en steenuil.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 27 november 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 28 oktober 2021 en per mail van 15 november 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

10 december 2021

**Zaaknummer**

2021-007585

**Blad**

4 van 15

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Hendriks Projectontwikkeling B.V., Postbus 179, 5347 KM Oss

voor de soorten, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verbod en belang**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil ( <i>Athene noctua</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Huurlingsedam 33 te Wijchen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 februari 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-007585.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

10 december 2021

**Zaaknummer**

2021-007585

**Blad**

5 van 15

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-007585.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-007585.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus en steenuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-007585. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-007585.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt, dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

#### *Huismus*

18. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt, daar waar dit niet mogelijk is dient vóór 1 februari de woning ongeschikt gemaakt te worden.
19. De woonboerderij en vier te slopen opstallen dienen circa een week voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor huismus en steenuil. Bij de woonboerderij dient de eerste rij dak- en kantpannen voorzichtig handmatig verwijderd te worden. Bij de vier opstallen dienen alle golfplaten voorzichtig verwijderd te worden.
20. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 2 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BLJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente nestlocaties aanwezig, toegankelijk en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend verwijderd worden door een ecooloog buiten de broedperiode van de huismus en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

#### *Steenuil*

25. Het ongeschikt maken van de bebouwing dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de huismus en steenuil (februari tot en met augustus).
26. Het leef- en foerageergebied van steenuil dient tijdens en na de werkzaamheden gehandhaafd te blijven. Het gebied dient na de werkzaamheden geoptimaliseerd te worden door de aanleg van nieuwe ruigtestroken met inheemse beplanting en de aanplant van nieuwe fruitbomen.

**Datum**

10 december 2021

**Zaaknummer**

2021-007585

**Blad**

7 van 15

27. De steenuilenkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren. Verstoring rondom de kasten dient voorkomen te worden. Dat betekent dat er in de nieuwe situatie geen ontwikkelingen plaats mogen vinden onder en rond de steenuilenkasten.
28. Na afronding van de nieuwbouw dient aanvullend een steenuilenkast op een paal met een dubbeldak geplaatst te worden, bij voorkeur ten zuidoosten van de nieuwe kavels op het weiland. Deze kast dient als extra aanvulling op de twee reeds geplaatste kasten op het erf en de ten noorden geplaatste kast. De kans is namelijk groot dat (één van) de twee kasten op het erf verstoord worden door de werkzaamheden. Een ecologisch deskundige dient de exacte locatie van de kast op paal te bepalen.
29. Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden dient het 'werkgebied' gescheiden te worden van de steenuilenkasten door de kasten af te schermen, zodat zo min mogelijk verstoring optreedt. Een ecologisch deskundige dient het aanbrengen van de schermen te begeleiden.
30. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de uilenkasten worden beheerd en onderhouden en hoe behoud van het leefgebied gewaarborgd wordt. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan dient vóór 15 januari 2022 ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-007585.
31. Het gebruik van de vier alternatieve steenuilenkasten dient gedurende 5 jaar, jaarlijks, gemonitord te worden. Daartoe dient jaarlijks een rapport verzonden te worden aan de provincie Gelderland, onder vermelding van het zaaknummer 2021-007585. Indien uit de monitoring blijkt dat de nestkasten niet gebruikt worden, dan moeten aanvullende maatregelen getroffen worden.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Huurlingsedam 33 te Wijchen ligt het terrein van een (voormalig) agrarisch erf met een woonboerderij, vier opstallen en een voormalig waterreservoir (figuur 1 bijlage 2). De initiatiefnemer is voornemens om de woonboerderij, de vier opstallen en het waterreservoir te slopen. In de nieuwe situatie komt op de plek van de huidige woonboerderij een nieuwe woning, en op de plek van de te slopen schuren worden twee nieuwe bouwkavels gerealiseerd met op elk kavel een nieuwe woning. Aanwezige groenstructuren blijven zoveel mogelijk behouden. Na de werkzaamheden worden de groenvoorzieningen op het terrein versterkt door de aanleg van ruigtestroken, hagen en aanplant van nieuwe fruitbomen. Ook worden de nieuwe woningen 'natuurinclusief' gebouwd, met huismus-, gierzwaluw-, en vleermuisinbouwkasten. Ten noorden van het plangebied wordt bovendien in februari 2022 een compensatiegebied ter grootte van 8 hectare gerealiseerd. Dit dient ter compensatie voor een ander woningbouwproject van dezelfde initiatiefnemer, vooral gericht op de das. Echter kan dit ook onderdeel van het leefgebied voor steenuil zijn. De planning is om de sloopwerkzaamheden in de winterperiode 2021/2022 uit te voeren.

**Datum**

10 december 2021

**Zaaknummer**

2021-007585

**Blad**

8 van 15

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina's 4 en 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Notitie quickscan beschermde soorten Huurlingsedam 33 Wijchen' (Bureau Waardenburg, d.d. 7 december 2020) en in de aanvullende informatie van 27 november 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek op 12 november 2020 plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus en steenuil heeft plaatsgevonden in 2021 op basis van de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- zes nesten van de huismus;
- één broedplaats van steenuil.

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- zes nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- één broedplaats van steenuil beschadigd en vernield, en essentieel leef- en foerageergebied van steenuil aangetast.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en steenuil wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en steenuil te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk K op pagina's 11 t/m 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenuil en huismus, Huurlingsedam 33 Wijchen' (Bureau Waardenburg, d.d. 31 mei 2021) en in de aanvullende informatie van 27 november 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar huismus en steenuil op de juiste wijze is uitgevoerd. De voorgestelde mitigerende maatregelen voor huismus en steenuil zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken, de alternatieve voorzieningen en de ecologische begeleiding voldoende.



Onderzoek naar – verblijfplaatsen van – vleermuizen is niet uitgevoerd. Op basis van het niet aantreffen van sporen en een beperkte mogelijkheid voor verblijfplaatsen van vleermuizen tijdens de quickscan, heeft de ecooloog geoordeeld dat de te slopen bebouwing ongeschikt is voor vleermuizen en daarom geen aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd en geen ontheffing voor vleermuizen aangevraagd. De provincie Gelderland is echter van mening dat aanwezigheid van vleermuizen niet uitgesloten kan worden zonder toereikend onderzoek conform het vleermuisprotocol. De kans bestaat dat de werkzaamheden negatieve effecten op aanwezige verblijfplaatsen of individuele vleermuizen in de te slopen gebouwen teweegbrengen, en de Wet natuurbescherming overtreden wordt. De aanvrager is verantwoordelijk voor dit risico. Mochten er vleermuizen of andere soorten aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden waarvoor geen ontheffing verleend is, dan dienen de werkzaamheden direct stilgelegd te worden en dient de provincie Gelderland op de hoogte te worden gesteld.

In het activiteitenplan is niet beschreven hoe er ongeschikt gemaakt wordt voor huismus en steenuil. Ongeveer een week voorafgaand aan de sloop van de woonboerderij dient de eerste rij dakpannen en kantpannen voorzichtig handmatig verwijderd te worden. Bij de vier te slopen opstallen dienen circa een week voorafgaand aan de sloop de golfplaten voorzichtig handmatig verwijderd te worden (zie voorschriften 19, 20 en 21). Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Ter mitigatie van de broedplaats van steenuil zijn drie steenuilenkasten opgehangen. Twee daarvan hangen op het erf waar de werkzaamheden nog plaats moeten vinden en één ten noorden van het plangebied. Gezien de beperkte alternatieve locaties in de buurt, zijn de twee locaties op het erf in overleg met de Vogelwerkgroep Wijchen als meest geschikt aangewezen. Echter is de kans op verstoring en daarmee het broedsucces groot. Daartoe dienen voor aanvang van de werkzaamheden de twee nestlocaties van steenuil gescheiden te worden van de werkzaamheden door schermen te plaatsen. Zodra de werkzaamheden afgerond zijn, kunnen de schermen weer verwijderd worden.

Tot slot dient er na afronding van de sloop- en bouwwerkzaamheden ten zuidoosten van het plangebied een steenuilenkast met een dubbeldak (temperatuurbuffering) op een paal geplaatst te worden (ervaringen en afstemming met Vogelwerkgroep Wijchen). Deze kast moet dienen als versterking van het aantal potentiële nestlocaties, gezien de beperkte mogelijkheden in de nabije omgeving. Het plaatsen van de schermen en de alternatieve voorzieningen wordt uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huisumus</b>	Ongeschikt maken buiten de broedperiode (globaal lopend van 1 februari t/m eind augustus). Ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden (droog, niet-vriezende en windkracht onder 6 Bft)..	Drie maanden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden 24 nestkasten van het type NK MU 04 van Vivara Pro (of soortgelijk) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.  In bijlage 3 zijn de locaties van de	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig de onderste rij dakpannen van de woonboerderij te verwijderen en de golfplaten van de schuren te verwijderen.  Na het ongeschikt maken vindt maximaal	Aan de drie nieuw te bouwen woningen worden 24 inbouwstenen van het type NK MU 06 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht.  De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van sloop en

**Datum**

10 december 2021

**Zaaknummer**

2021-007585

**Blad**

10 van 15

		voorzieningen opgenomen.	een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	<p>nieuwbouw.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
<b>Steenuil</b>	Ongeschikt maken van alle te slopen gebouwen buiten het broedseizoen van de steenuil (globaal lopend van 1 februari t/m eind augustus).	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de te slopen schuren ongeschikt gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de (golfplaten) daken.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Minimaal een half jaar voorafgaand aan het ongeschikt maken en de werkzaamheden dienen 3 steenuilennestkasten van het type UK ST 01 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht te worden in de nabije omgeving van de oorspronkelijke broedplaats.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De nestkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.</p> <p>Er dient een beheer- en onderhoudsplan van de permanente voorzieningen opgesteld en ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland.</p> <p>Na realisatie van de sloop- en bouwwerkzaamheden dient ten zuidoosten van het plangebied, buiten verstoring van activiteiten binnen het plangebied, een steenuilenkast op een paal met dubbeldak geplaatst te worden.</p> <p>Het leef- en foerageergebied van</p>

**Datum**

10 december 2021

**Zaaknummer**

2021-007585

**Blad**

11 van 15

				steenuil wordt geoptimaliseerd door het planten van nieuwe groenvoorzieningen, fruitbomen en de aanleg van grasland (zie bijlage 4). Ook wordt ten noorden van het plangebied een geschikt compensatiegebied ter grootte van 8 hectare aangelegd.
--	--	--	--	---

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk G op pagina's 9 en 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenuil en huismus, Huurlingsedam 33 Wijchen' (Bureau Waardenburg, d.d. 31 mei 2021).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De ingreep bestaat uit de sloop van enkele opstallen en de nieuwbouw van drie woningen aan de Huurlingsedam 33 te Wijchen en is daarmee locatie gebonden. De gebouwen zijn verouderd en zullen op den duur sowieso vervangen moeten worden. Door sloop op te schorten is er op de korte termijn een ecologisch voordeel, maar op de (middel)lange termijn zullen de gebouwen verder vervallen en zullen de verblijfplaatsen niet meer beschikbaar zijn. Een ander overwogen alternatief is renovatie. Echter is het kostentechnisch en gezien de voormalige functie als agrarische opstal niet wenselijk en haalbaar om te renoveren. Bovendien gaan de verblijfplaatsen bij een grootschalige renovatie ook verloren. Tot slot zijn dergelijke panden die langer leegstaan vaker doelwit voor vandalisme, brandstichting of andere ongewenste activiteiten. Zeker omdat er asbest in de boerderij en op daken van enkele schuren aanwezig is, vormt dit een gevaar voor de volksgezondheid.

De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de huismus en steenuil ongeschikt gemaakt. Door tijdig alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en steenuil aan te bieden, hebben de soorten de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina's 13 en 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenuil en huismus, Huurlingsedam 33 Wijchen' (Bureau Waardenburg, d.d. 31 mei 2021) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

*Beoordeling van belang*

De bebouwing is verouderd en bevat asbesthoudende elementen. Omdat de bebouwing ongeschikt is voor andere doeleinden, zelfs na een grondige renovatie, is de kans op leegstand en verder verval zeer aannemelijk. Dergelijke leegstaande locaties vormen, zeker door een beperkte sociale controle op het terrein, vaak een doelwit voor vandalisme of brandstichting. Het projectgebied ligt aan de rand van een woonwijk en als er brand uitbreekt zijn de gevolgen voor de volksgezondheid en de milieutechnische en economische schade groot.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk H op pagina 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ‘*Activiteitenplan steenuil en huismus, Huurlingsedam 33 Wijchen*’ (Bureau Waardenburg, d.d. 31 mei 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van instandhouding van de huismus en steenuil in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de gunstige staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Door de voorgenomen ontwikkeling worden zes nesten van de huismus, één broedplaats van de steenuil en essentieel leef- en foerageergebied van de steenuil aangetast en beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve nestlocaties is het aannemelijk dat de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken en aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied.

Ten behoeve van het leef- en foerageergebied van steenuil worden nieuwe ruigtestroken en hagen aangelegd en nieuwe fruitbomen geplaatst binnen het plangebied. Bestaande groenstructuren blijven zoveel mogelijk behouden. De ruigtestroken, met takkenrillen, zijn bovendien bedoeld als extra dekking met mogelijke verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen zoals wezel. Tot slot wordt bij de bouw van de drie nieuwe woningen rekening gehouden met gebouwbewonende soorten. Daartoe worden in ieder van de drie nieuw te bouwen woningen – naast vier huismus inbouwkasten – minimaal twee gierzwaluwkasten en vier vleermuiskasten ingebouwd.

De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de huismus en steenuil, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en steenuil. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor huismus en steenuil is ontheffing aangevraagd op artikel 3.1 lid 4: het opzettelijk verstoren. Aangezien de werkzaamheden met het voorgenomen maatregelenpakket geen wezenlijke negatieve invloed uitoefenen op de gunstige staat van instandhouding van de soorten, is dit verbod niet aan de orde.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

10 december 2021

**Zaaknummer**

2021-007585

**Blad**

13 van 15

**BIJLAGE 2****Kaart projectgebied**

**Figuur 1.** Ligging en begrenzing (rood omlijnd) van het plangebied aan de Huurlingsedam 33 te Wijchen. De grijze vlakken weergeven de bebouwing, de blauwe cirkel het te verwijderen waterreservoir.

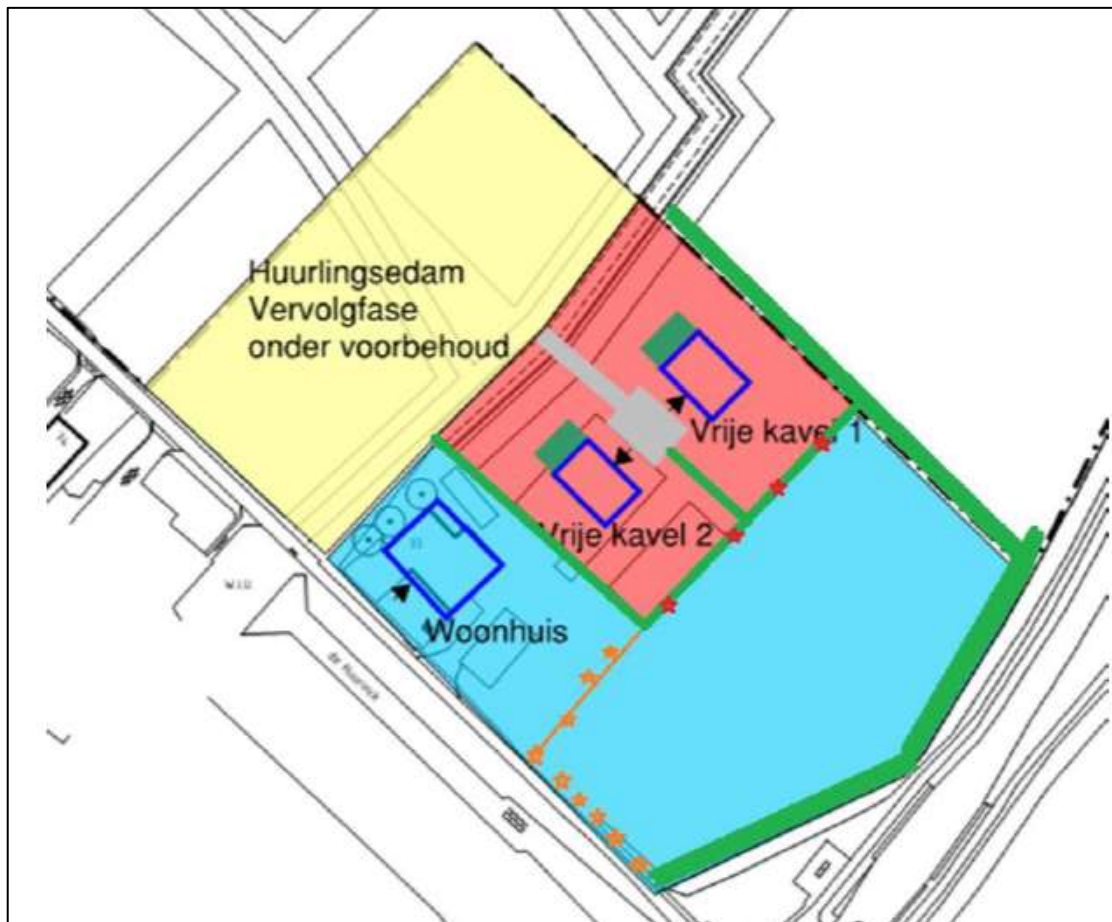
**BIJLAGE 3****Mitigerende maatregelen**

**Figuur 2.** De locaties van de tijdelijke huismuskasten van het type NK MU 04 van Vivara Pro (blauwe stippen) en de permanente steenuilenkasten van het type UK ST 01 van Vivara Pro (oranje stippen), afbeelding boven. Op de onderste afbeelding is de locatie van de derde steenuilenkast (rode cirkel) ten noorden van het plangebied weergegeven, inclusief de locaties van de twee kasten binnen het plangebied.



## BIJLAGE 4

### Overzicht nieuwe situatie



**Figuur 3.** Een overzicht van de beoogde nieuwe situatie met nieuwbouw van drie woningen (blauwe vierkanten). De groene lijnen weergeven de locaties waar hagen aangeplant zullen worden met inheemse beplanting. De oranje lijn weergeeft de te handhaven groenstructuren. Aan de oostzijde blijft de minstens 5 meter brede houtwal, met daarin een takkenril, behouden. De sterren betreffen bomen, waarbij de rode sterren nieuw te plaatsen fruitbomen zijn.