



Besluit Verlenen vergunning

Oosterpoort Wonen
T.a.v. de heer E. Janssen
Atelierweg 12
6562 AS GROESBEEK

Datum

15 december 2021

Zaaknummer

2021-015250

Onderwerp

Aanvraag wijzigen ontheffing
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 1

Datum verleende ontheffing

16 juni 2020

Zaaknummer verleende ontheffing

2019-014823

Locatie

Groeze, Bongerd en Enk te Malden

Activiteit

Renovatie van 16 woningen

Beste meneer Janssen,

Op 7 december 2021 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen.

Besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Datum

15 december 2021

Zaaknummer

2021-015250

Blad

2 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03587600

Bijlage

Bijlage 1 - Toelichting en voorschriften

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1**1 Aanvraag en procesverloop**

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming gelden beleidsregels waarin staat dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), van toepassing is. Hiervan kan worden afgeweken in het geval het om een wijzigingsaanvraag gaat die van ondergeschikt belang is. Daarom nemen wij direct een besluit.

2 Wijzigingsverzoek

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

- Einddatum van de ontheffing: Deze was 15 april 2022 en u vraagt deze te wijzigen in 15 april 2023. Door vertraging van de werkzaamheden lukt het niet om de gehele woningen gerenoveerd te krijgen voor 15 april 2022, de werkzaamheden aan het dak zullen in het najaar van 2022 plaatsvinden. De woningen zijn reeds ongeschikt gemaakt met exclusion flaps.

3 Beoordeling**Wij gaan akkoord met uw voorgestelde wijziging**

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing verandert. Het voorschrift wordt als volgt gewijzigd: Bovenstaande ontheffing wordt geldig tot 15 april 2023.

De ecologische onderzoeken die bij de oorspronkelijke aanvraag zijn aangeleverd zijn uitgevoerd in 2018 en 2019. Wij achten de gegevens daarmee voldoende actueel, waardoor een update van de ecologische onderzoeken niet noodzakelijk is.

In het wijzigingsverzoek geeft u aan de woningen reeds ongeschikt zijn gemaakt en dat het daarom onmogelijk is dat er zich in de tussentijd vleermuizen vestigen. De woningen zijn in het najaar van 2021 ongeschikt gemaakt en de werkzaamheden aan het dak worden pas uitgevoerd in het najaar van 2022. In een jaar tijd kan niet worden uitgesloten dat de aangebrachte voorzieningen voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen minder functioneel zijn, bijvoorbeeld onder invloed van weersomstandigheden, of dat er ergens anders in de woningen toch nog geschikte openingen blijken te zijn. Vleermuizen, met name een soort als gewone dwergvleermuis, hebben maar een kleine opening nodig om zich toegang te verschaffen tot een verblijfplaats. Om aanwezigheid van vleermuizen en dus doden en verwonden van dieren uit te kunnen sluiten op het moment dat de

Datum

15 december 2021

Zaaknummer

2021-015250

Blad

4 van 4

werkzaamheden worden uitgevoerd, is daarom een extra controlemoment nodig. Daarom leggen wij de volgende aanvullende voorschriften op:

- Maximaal 1 week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan de daken dient een avondcontrole te worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn. De controle wordt uitgevoerd door een vleermuisdeskundige en bij geschikt weer voor vleermuizen (minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog).
- Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven in het vorige voorschrift. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven ook gelden.

4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

Wet natuurbescherming

- hoofdstuk 3
- hoofdstuk 5, artikel 5.3 en 5.4

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

- artikel 2, lid 1 en 2