



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer H. Dekker
Zuiderkade 12A
6718 PH EDE

Datum
20 december 2021

Zaaknummer
2021-008444

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 10

Locatie
Zuiderkade 12A te Ede

Gemeente
Ede

Activiteit
Sloop van drie opstallen
Nieuwbouw van een woning met inrit en bomenlaan

Beste meneer Dekker,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

20 december 2021

Zaaknummer

2021-008444

Blad

2 van 10

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03488280, 03488282, 03488285, 03488286, 03532287, 03567687, 03588435, 03588437,
03588438

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

20 december 2021

Zaaknummer

2021-008444

Blad

3 van 10

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer H. Dekker, Zuiderkade 12A, 6718 PH Ede, hierna te noemen de aanvrager, van 10 juni 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 juni 2021 ontvingen wij een aanvraag van de heer H. Dekker voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 1 september en 8 december 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 9 november 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer H. Dekker, Zuiderkade 12A, 6718 PH Ede

voor de soort, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Zuiderkade 12A te Ede zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2023 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008444.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

20 december 2021

Zaaknummer

2021-008444

Blad

5 van 10

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008444.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008444.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008444. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-008444.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

20 december 2021

Zaaknummer

2021-008444

Blad

6 van 10

16. Voor het ongeschikt maken voor huismus mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huisumus

18. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode (1 maart tot 1 september) van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de gebouwen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
19. Alle te slopen bebouwing wordt circa een week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door voorzichtig de golfplaten en dakpannen van de bebouwing te verwijderen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
20. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
21. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en functioneel blijven.
22. Schuil-, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden binnen het plangebied dienen tijdens en na de werkzaamheden behouden te blijven. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Zuiderkade 12A te Ede ligt een agrarisch erf met een woonhuis, twee schuren en drie voormalige varkens- en kalverschuren, ter grootte van 1.500 m² zoals weergegeven in figuur 1 in bijlage 2. De initiatiefnemer is voornemens om de drie voormalige varkens- en kalverschuren te slopen. Op de locatie van de drie te slopen opstallen wordt een nieuw woonhuis gebouwd, een nieuwe inrit gerealiseerd en een bomenrij aangeplant. Aanwezige bomen en opgaande groenstructuren blijven behouden. De planning is om de werkzaamheden zo snel mogelijk, maar buiten het broedseizoen van huismus, te starten. De sloopwerkzaamheden nemen naar verwachting vier weken in beslag.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Ecologische quickscan' (Hopman en Peters, d.d. 30 september 2020) en 'Plan van aanpak mitigatie en compensatie huismus, Zuiderkade 12A te Ede' (Hopman en Peters, d.d. 10 juni 2021) en 'Alternatievenafweging ecologische compensatie huismus', (Hopman en Peters, d.d. 7 december 2021) en in de aanvullende informatie van 1 september en 8 december 2021 zijn opgenomen:

Datum

20 december 2021

Zaaknummer

2021-008444

Blad

7 van 10

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar huismus in 2020. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	1 nest	1 nest
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	In augustus 2021 zijn 10 driedelige huismusnestkasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen opgehangen.	Er worden 10 inbouwnestkasten van het type NK MU 06 van Vivara Pro (of soortgelijk) aan de nieuw te bouwen woning gerealiseerd. <u>OE:</u> Aan beide zijden van het dak van de nieuwe woning wordt verhoogd vogelschroot tot op de 3 ^e panlat aangebracht, zodat huismussen ruim twee dakpannen ruimte hebben. Uiterlijk twee weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient de provincie Gelderland op de hoogte te zijn gebracht van de getroffen keuze.

Datum
20 december 2021

Zaaknummer
2021-008444

Blad
8 van 10

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> 1. Onderzoek naar – verblijfplaatsen van – vleermuizen is niet uitgevoerd. Op basis van het niet aantreffen van sporen en een beperkte mogelijkheid voor verblijfplaatsen van vleermuizen tijdens de quickscan, heeft de ecooloog geoordeeld dat de te slopen bebouwing ongeschikt is voor vleermuizen en daarom geen aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd en geen ontheffing voor vleermuizen aangevraagd. De provincie Gelderland is echter van mening dat aanwezigheid van vleermuizen niet uitgesloten kan worden zonder toereikend onderzoek conform het vleermuisprotocol. De kans bestaat dat de werkzaamheden negatieve effecten op aanwezige verblijfplaatsen of individuele vleermuizen in de te slopen gebouwen teweegbrengen, en de Wet natuurbescherming overtreden wordt. De aanvrager is verantwoordelijk voor dit risico.	Nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> 1. Voor huismus worden extra voorzieningen gerealiseerd. Er is in feite 1 nest aangetroffen, maar er wordt rekening gehouden met mogelijk meer nesten door de aanwezigheid van meerdere potentiële geschikte plaatsen in de te slopen opstallen. 2. Aan de nieuwe woning wordt aan beide zijden van het pannendak verhoogd vogelschroot tot op de 3 ^e panlat aangebracht OF er worden 10 inbouwkasten van het type NK MU 06 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht. Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient de keuze voorgelegd te worden aan de Provincie Gelderland.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevestigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

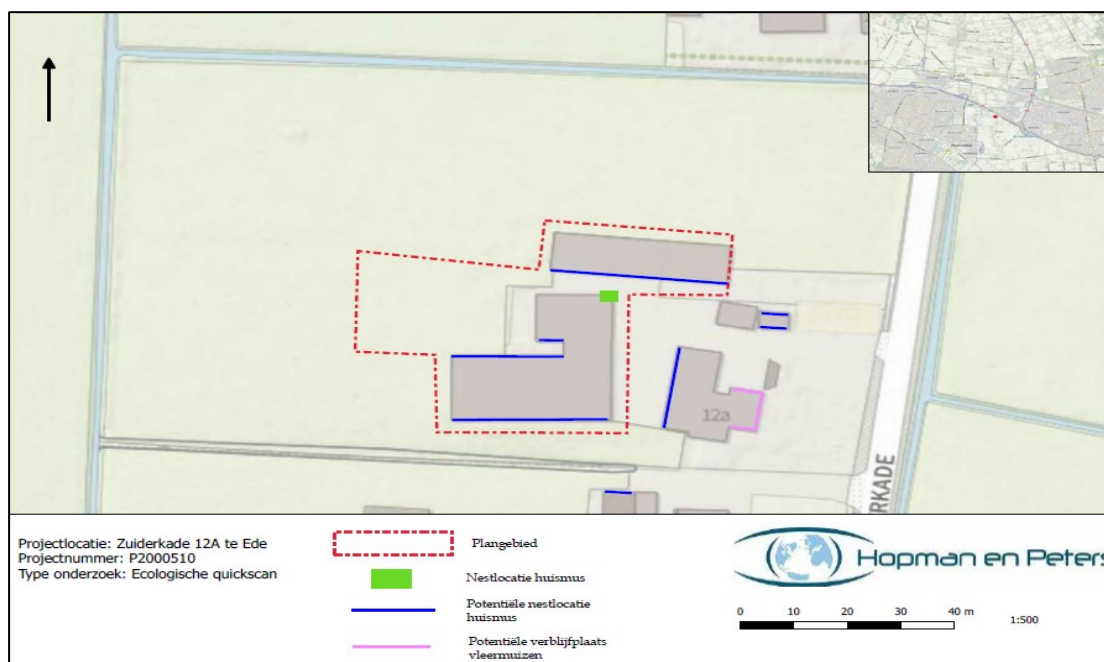
Datum
20 december 2021

Zaaknummer
2021-008444

Blad
9 van 10

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Zuiderkade 12A te Ede. Op de bovenste afbeelding is het plangebied rood omlijnd, terwijl het groene vierkant een nestlocatie van huismus weergeeft. De blauwe lijnen geven potentiële nestlocaties van huismus weer, de roze lijnen weergeven potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in de te behouden woning. Op de onderste afbeelding zijn de drie te slopen gebouwen rood gemarkeerd, terwijl de locatie van de nieuw te bouwen woning geel omlijnd is. Het onderzoeksgebied is rood omlijnd.

Datum

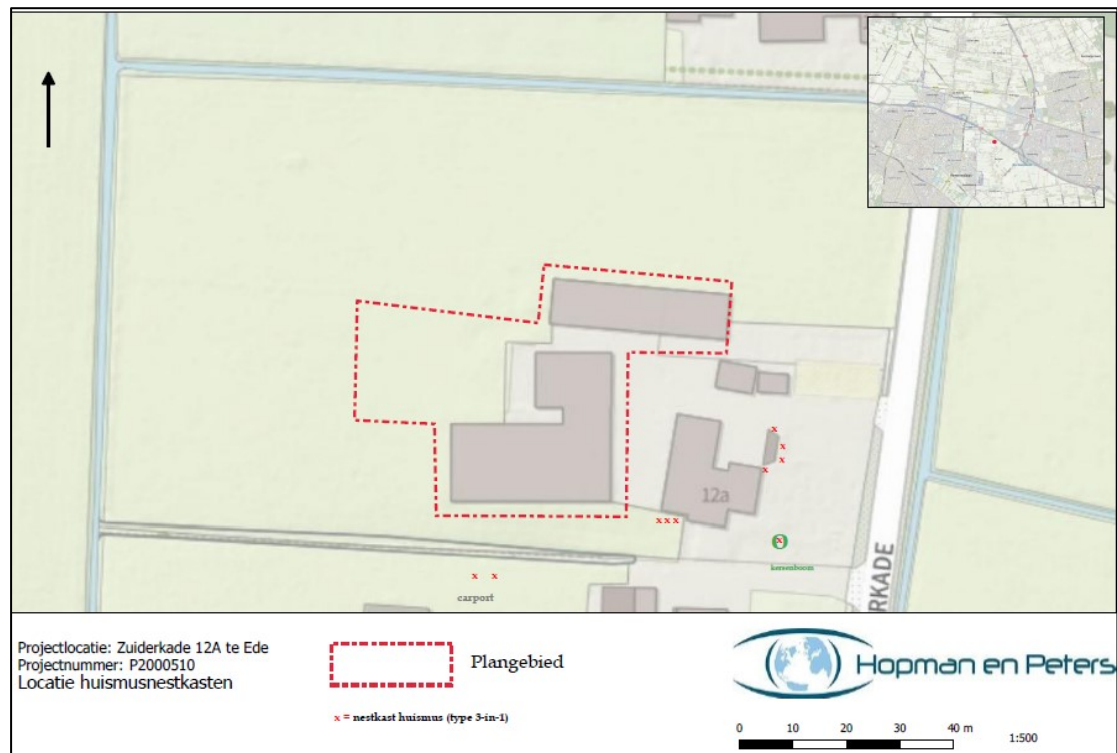
20 december 2021

Zaaknummer

2021-008444

Blad

10 van 10

BIJLAGE 3**Mitigerende maatregelen**

Figuur 2. De locaties van de 10 geplaatste 3-delige huismuskasten (rode sterren) binnen het plangebied (rood omlijnd) aan de Zuiderkade 12A te Ede. De rode ster in de groene cirkel betreft een 3-delige huismuskast in een kersenboom.