



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

De heer H. Jung
Ruysdaellaan 24
3712 AS HUIS TER HEIDE

Datum
16 februari 2021

Zaaknummer
2018-012784

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Locatie
Plesmanlaan 14, Nunspeet

Gemeente
Nunspeet

Activiteit
Realisatie 21 appartementen

Geachte heer Jung,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Datum

16 februari 2021

Zaaknummer

2018-012784

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

02932698, 02932699, 02932700, 02932701, 02932702, 02932703, 03049759, 03120981,
03120982, 03120984, 03120985, 03120997, 03155426, 03174795, 03175189, 03176661,
03229798, 03236358, 03236359, 03238977, 03250649, 03264968, 03314842, 03332185,
03337940, 03365714, 03377952, 03377955

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk Rx3eADCCZbTs, datum 7 december 2020 en kenmerk RgNdmFNrDQjh, datum 7 december 2020)

Datum

16 februari 2021

Zaaknummer

2018-012784

Blad

3 van 16

BIJLAGE 1**1 Toelichting****1.1 Omschrijving activiteiten**

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Landgoed Zonneheuvel, Plesmanlaan 14 te Nunspeet.

De aanvraag gaat om het realiseren van 21 appartementen.

Het plangebied ligt deels in en deels net buiten het Natura 2000-gebied Veluwe.

Datum
16 februari 2021

Zaaknummer
2018-012784

Blad
4 van 16

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk Rx3eADCCZbTs en kenmerk RgNdmFNrDQjh moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden. Ook mogen er (binnen de begrenzing van Natura 2000) geen materiaal en materieel buiten deze locatie worden opgeslagen.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat. Vermeld de startdatum en de gegevens van de uitvoerder van de werkzaamheden.
7. Het project waarvoor deze vergunning is verleend moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
8. Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
9. De werkzaamheden moeten plaatsvinden in de periode september tot en met maart (buiten het broedseizoen van vogels). Er mag alleen gewerkt worden tussen zonsopgang en zonsondergang. Binnen het broedseizoen mogen wel werkzaamheden aan de binnenkant

Datum

16 februari 2021

Zaaknummer

2018-012784

Blad

5 van 16

van de appartementen worden verricht die geen versturende invloed kunnen hebben op broedende vogels.

10. Voer het project en de mitigatie uit onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
11. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer.

Datum
16 februari 2021

Zaaknummer
2018-012784

Blad
6 van 16

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 25 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Vervolgens hebben wij op 8 mei 2019, 7 en 14 april, 22 mei, 16, 21 en 24 juni, 6 juli, 24 augustus, 2 en 24 september, 2 en 26 oktober en 10 november 2020 aanvullingen van u ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. U heeft aangegeven dat effecten op beschermde soorten, waar een ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming voor nodig zou zijn, zijn uitgesloten.

3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant of er is een ontheffing herplantplicht noodzakelijk. U heeft eveneens een ontheffing herplantplicht aangevraagd conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming. Deze ontheffing heeft u reeds separaat ontvangen of u zult deze ontheffing separaat ontvangen.

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Effecten stikstof

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de Aeriuss-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

Voor uw aanvraag wilt u intern salderen en u wilt gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem voor de resterende toename van de stikstofdepositie als gevolg van het project.

Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in tabel 1. Tabel 1 komt overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1 feitelijk gerealiseerde capaciteit

Bron	Documentnaam	Omschrijving
Gasverbruik voor verwarming bedrijfswoning	Gasrekening	Het gasverbruik ter verwarming van de bedrijfswoning wordt gestaakt.

Aangevraagde situatie

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 2 en 3 komen overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Datum

16 februari 2021

Zaaknummer

2018-012784

Blad

8 van 16

Tabel 2 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1	Wegverkeer	< 1	0,56
2	Mobiele werktuigen	< 1	19,38

Tabel 3 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1	Wegverkeer	< 1	1,44

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

De depositie in de aanlegfase komt ook na saldering uit op meer dan 0,00 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

4.2 Overige effecten

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

In het Natura 2000-gebied rondom de planlocatie is potentieel leefgebied aanwezig voor zwarte specht, boomleeuwerik en roodborsttapuit. Doordat het plangebied ingeklemd ligt tussen een spoorlijn en een snelweg en door de reeds aanwezige horeca en andere bebouwing, is de kans klein dat deze soorten hier daadwerkelijk broeden.

In de aanvraag beschreven relevante factoren

Door de realisatie van de 22 appartementen, inclusief bijgebouwen en tuinen, gaat 1145 vierkante meter van het Natura 2000-gebied verloren. Door het gebruik van de appartementen en bijgebouwen, ontstaat meer geluid, licht en optische verstoring.

In de passende beoordeling beschreven significante effecten van de gevraagde activiteiten

In het gebied dat verloren gaat is al veel verstoring aanwezig waardoor de kans klein is dat hier soorten broeden waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Daardoor zijn er geen significante effecten.

In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende mitigerende maatregelen opgenomen om significante effecten te voorkomen:

In totaal wordt er over een oppervlakte van 5765 vierkante meter mitigerende maatregelen genomen. De mitigerende maatregelen worden genomen verdeeld over 6 zones, waarop verschillende maatregelen van toepassing zijn. In bijlage 2 zijn een tabel en een kaart opgenomen, waarin de mitigerende maatregelen zijn weergegeven. De mitigatie wordt geschikt gemaakt voor de zwarte specht, boomleeuwerik en roodborsttapuit, waar het Natura 2000-gebied als leefgebied voor is aangewezen. Daarnaast wordt rekening gehouden met de hazelworm.

In de aanvraag voorgestelde passende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende maatregelen opgenomen om negatieve (niet significante) effecten te voorkomen:

In de aanvraag zijn deze maatregelen niet opgenomen, maar in deze vergunning wordt voorgeschreven dat buiten het broedseizoen wordt gewerkt en dat bouwmaterialen niet buiten het plangebied binnen Natura 2000 mogen worden opgeslagen.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd.

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een spoorlijn. Ten noorden van de spoorlijn is het gebied niet aangewezen als Natura 2000-gebied. Daarnaast is het Natura 2000-gebied binnen en rondom het plangebied erg versnipperd en niet verbonden met de rest van het Natura 2000-gebied. Daarnaast zijn er veel gebouwen aanwezig in het gebied en is het doorsneden door paden.

Vanwege de versnippering en kleinschaligheid van het beschermde deel van het plangebied en het omliggende gebied maakt het geen robuust onderdeel uit van het Natura 2000-gebied.

Het vigerende bestemmingsplan maakt reeds de nodige ontwikkelingen mogelijk in het plangebied omdat het de bestemming “horeca” heeft en niet de bestemming “natuur”. Bij de aanwijzing van de vlekken Natura 2000-gebied in het plangebied lijkt vooral rekening te zijn gehouden met de bebouwing in het gebied en niet met het beoogde en deels bestaande gebruik van het gebied.

Vanwege het bestaande en beoogde gebruik van het gebied en de afwezigheid van een goede samenhang met de rest van het Natura 2000-gebied draagt het nauwelijks bij aan het behalen van de Natura 2000-instandhoudingsdoelen. Er zal af en toe een wespendif, zwarte specht of ander soort kunnen foerageren in het gebied. Dit wordt mogelijk iets beperkt doordat er extra bebouwing wordt gerealiseerd. Door de mitigerende maatregelen worden eventuele significante effecten te niet gedaan en treden er in het geheel geen effecten op.

Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project door het nemen van mitigerende maatregelen geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden.

Datum

16 februari 2021

Zaaknummer

2018-012784

Blad

11 van 16

5 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

16 februari 2021

Zaaknummer

2018-012784

Blad

12 van 16

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
16 februari 2021

Zaaknummer
2018-012784

Blad
13 van 16

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Datum

16 februari 2021

Zaaknummer

2018-012784

Blad

14 van 16

Maatregelen per mitigatiezone

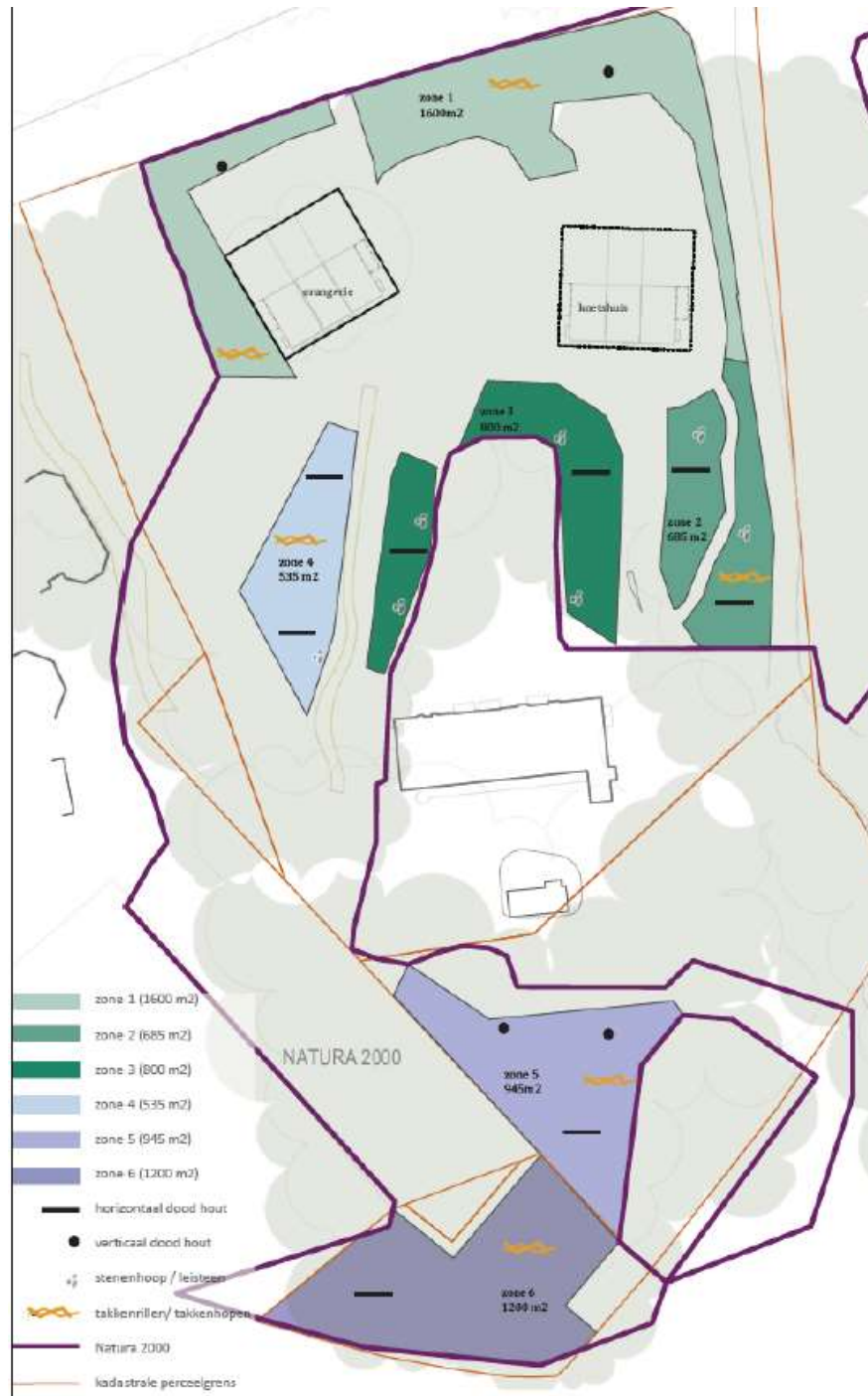
Maatregel	Zone
Bomen aanplant	1, 2, 3 (zie bijlage II)
Gelaagdheid door aanplant onder beplanting	1, 2, 3, 4, 5, 6. In zone 3 zal een afnemende zoom gecreëerd worden
Horizontaal dood hout	Met name 2, 3 en 4. Eventueel ook 1, 5 en 6. Hout is afkomstig van gekapte zomer eiken en enkele anders soorten
Verticaal dood hout	2 zomer eik stammen in zone 5 worden op 3-4 m hoogte gekapt. Mogelijk 1 of 2 stammen in zone 1
Stenenhopen en leistenen voor hazelworm	5 hopen in zone 2, 3, 4
Takkenrillen en takkenhopen	1, 2, 4, 5, 6, waar mogelijk

Datum
16 februari 2021

Zaaknummer
2018-012784

Blad
15 van 16

Kaart van de mitigatiezones



Datum

16 februari 2021

Zaaknummer

2018-012784

Blad

16 van 16

BIJLAGE 3

AERIUS -berekeningen (kenmerk: Rx3eADCCZbTs en kenmerk: RgNdmFNrDQjh)