

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Gemeente Oost Gelre
T.a.v. de heer B. Span
Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde

Datum

22 december 2021

Zaaknummer

2021-014777

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Remisepark/Van Reedestraat

Plaats

Lichtenvoorde

Gemeente

7131 BH Oost Gelre

Nummer verontreiniging

GE158601982

Melder

Gemeente Oost Gelre

Beste meneer Span,

Op 26 november 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

22 december 2021

Zaaknummer

2021-014777

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03577695, 03577697

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum
22 december 2021

Zaaknummer
2021-014777

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Varsseveldseweg 47 te Lichtenvoorde; Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.; kenmerk: MT-18613, 1 februari 2019;
- Infrastructureel onderzoek Middachtenstraat e.o. te Lichtenvoorde; Econsultancy; kenmerk: 13634.001, 23 april 2021.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie betreft het Remisepark en de rijbaan van de aangrenzende Van Reedestraat te Lichtenvoorde. De locatie is kadastraal bekend als: gemeente Lichtenvoorde, sectie G, nummers 6246, 6733, 6829, 6830, 6831, 8525 en 9025. In de periode van circa 1920 tot 1960 was op de locatie een remise van een goederentramlijn aanwezig. Sindsdien is de locatie in gebruik als weg (Van Reedestraat) en openbaar groen (Remisepark). Het Remisepark bestaat hoofdzakelijk uit grasveld met bomen. Tevens zijn enkele bosschages en wandelpaden aanwezig.

De locatie zal opnieuw worden ingericht. Ter plaatse van het Remisepark worden onder andere wadi's aangelegd, beplanting aangebracht en nieuwe wandelpaden gerealiseerd. De verharding van de Van Reedestraat wordt vervangen en er wordt een riool aangelegd. De locatie blijft zijn huidige functie als infrastructuur en openbaar groen behouden.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 4,1 meter uit matig fijn zand. Tussen circa 1,5 tot 2,3 m-mv. is plaatselijk een veenlaag aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,8 tot 3,0 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	interventiewaarde	775	360	PAK

Op de locatie zijn de volgende sterke verontreinigingen met PAK in de grond vastgesteld:

- 1) *Verontreiniging boringen 31, 315 en G03 (westelijk deel locatie)*
De omvang (circa 215 m²; 0,0-0,5 m-mv. (boring 31) en 0,4-0,7 m-mv. (boring 315)) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 100 m³. De verontreiniging strekt zich uit tot onder de Van Reedestraat (G03).
- 2) *Verontreiniging boring 104 (zuidelijk deel locatie)*
De omvang (circa 160 m²; 0,0-0,5 m-mv.) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 80 m³.
- 3) *Verontreiniging boring 107 (noordelijk deel locatie)*
De omvang (circa 220 m²; 0,5-0,9 m-mv.) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 90 m³. De verontreiniging strekt zich mogelijk uit tot onder de Van Reedestraat.
- 4) *Verontreiniging boring 112 (noordoostelijk deel locatie)*
De omvang (circa 180 m²; 0,0-0,5 m-mv.) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 90 m³. De verontreiniging strekt zich mogelijk uit tot onder de Van Reedestraat.

De verontreiniging met PAK is zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van bodemvreemde materialen, met name kolengruis. Ter plaatse van het grasveld tussen de Van Reedestraat en de Varsseveldseweg zijn heterogeen verdeeld in de grond (variabele hoeveelheden) bijmengingen met kolengruis, baksteen, puin, metaal en aardewerk aanwezig. De omvang van de verontreiniging in de grond is grotendeels (met name door zintuiglijk waarnemingen) vastgesteld. Gezien de heterogene aard van de PAK-verontreiniging ter plaatse van het grasveld is de verontreiniging niet verder afgebakend. Het is niet bekend hoever de verontreiniging zich in noordelijke richting uitstrekt onder de Van Reedestraat. De sterke verontreiniging met PAK in de grond bevindt zich globaal in de laag van circa 0,0-0,9 m-mv. De totale omvang (circa 775 m²) van de bovengenoemde sterke verontreinigingen met PAK in de grond bedraagt circa 360 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.