

# Besluit

## Goedkeuren saneringsplan

EG Retail Netherlands BV  
T.a.v. de heer P. van Beneden  
Princenhagelaan 9  
4813 DA BREDA

**Datum**

17 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-017964

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Tonny Eidhof  
026 359 8203  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 8

**Locatie verontreiniging**

Van Heemstraweg 35 37

**Plaats**

Beneden-Leeuwen

**Gemeente**

6658 HE West Maas en Waal

**Nummer verontreiniging**

GE066800141 en GE066800167

**Melder**

Geofoxx

Beste meneer Van Beneden,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

**Start saneren**

De sanering moet plaatsvinden in de periode tussen 1 maart 2021 en 31 december 2021. De uitvoering van de sanering duurt naar verwachting een maand.

**De bijlage is onderdeel van dit besluit**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

**Besluit**

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

17 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-017964

**Blad**

2 van 8

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

- 03383348, 033833351, 03383354, 03383355, 03383356, 03413384.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.



**Datum**  
17 februari 2021

**Zaaknummer**  
2020-017964

**Blad**  
4 van 8

### 2.2.2 Situatie na de sanering

Na sanering blijven horizontaal en mogelijk ook onder de ontgraven locatie verhoogde gehalten in de grond aanwezig. In grondwater blijven naar verwachting concentraties achter die liggen onder de interventiewaarde. Voor de restverontreiniging geldt dat niet zonder toestemming van het bevoegd gezag werkzaamheden mogen worden verricht die de restverontreiniging beïnvloeden.

## 3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

### 3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### 3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan. Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

### 3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

## 4 Onderbouwing besluit

### 4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Melding bodemsanering, deelsanering Van Heemstraweg 35 – 37 Beneden-Leeuwen, Geofoxx namens EG Retail Netherlands BV, d.d. 10-12-2020, dos.nr. 03383349;
- Deelsaneringsplan Van Heemstraweg te Beneden-Leeuwen, Geofoxx, d.d. 10 december 2020, projectnummer 20200230, doc.nr 03383351;
- Tekening, kadastrale registratie, d.d. 9 november 2020;
- Rapport Actualiserend bodemonderzoek Van Heemstraweg ong. (nabij nr. 37) te Beneden-Leeuwen, EnviroPlan, d.d. 9 juni 2009, doc.nr 03383355;
- Actualiserend Bodemonderzoek Van Heemstraweg 37 in Beneden-Leeuwen; Envita, d.d. 21 oktober 2015, rapportnummer 20512-10/R01, doc.nr 03383356;

**Datum**

17 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-017964

**Blad**

5 van 8

- Aanvullende informatie d.d. 5 februari 2021 per mailbericht, Geofoxx, doc.nr. 03413384.

## 4.2 Voorgestelde sanering

Op de locatie Van Heemstraweg 37 was voorheen het tankstation De Fakkel aanwezig. Ter plaatse zijn twee verontreinigingen met minerale olie en aromaten aanwezig die elkaar overlappen. De verontreiniging kent twee bronnen namelijk het tankstation en opslagactiviteiten op het terrein. In het besluit Ernst en Urgentie van 12 maart 2003 is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat als niet-urgent wordt beschouwd.

De regionale grondwaterstroming is zuidwestelijk. Ter plaatse is sprake van infiltratie.

De locatie is bekend als Van Heemstraweg 35 – 37 te Beneden-Leeuwen, gemeente West Betuwe, (kadastraal: gemeente Wamel, sectie H, nrs. 508, 1022 en 1422).

Voor de sanering gelden de volgende uitgangspunten:

- De locatie betreft een bedrijfslocatie waar een tankstation deel van uit maakt. De locatie is verhard met asfalt en deels met een half-verharding. Een klein deel van het terrein is onverhard of verhard met klinkers.
- De grondverontreiniging met minerale olie en aromaten bevindt zich in de toplaag tot circa 1,5 á 2 m-mv. Het oppervlak van de totale verontreiniging bedraagt circa 3.000 m<sup>2</sup>. Het volume van de bodemverontreiniging is geschat op 4.000 m<sup>3</sup>.
- De saneringslocatie waar ontgraving tot 1,5 m-mv plaatsvindt komt overeen met het bouwvlak uit het bestemmingsplan. Dit deel van de te saneren deellocatie heeft een oppervlak van 2.100 m<sup>2</sup>.
- De bodemopbouw bestaat van 0 tot circa 2 m-mv uit zand; vanaf 2,0 tot minimaal 3,5 m-mv bestaat de bodem uit matig siltige klei, die zwak tot matig humeus is.
- Binnen het bouwvlak wordt ontgraven tot 1,5 m-mv en wordt aangevuld met grond die voldoet aan de geldende bodenkwaliteitsklasse (Industrie).  
Van het terreindeel buiten het bouwvlak wordt zo veel mogelijk verontreinigde grond ontgraven (tot 1,5 m-mv.). Mogelijk wordt een deel van de ontgraving niet aangevuld in verband met de combinatie met bouwplannen. Na de sanering kan een beperkte restverontreiniging in de ondergrond achterblijven.

### *Aanvullende informatie*

- In de ontvangen aanvullende informatie van 5 februari 2021 is met betrekking tot de sanering het volgende toegelicht. De sanering heeft als doel dat ontwikkeling, passend binnen het huidige bestemmingsplan met een bedrijfsmatige functie, mogelijk is. Er wordt geanticipeerd om in de toekomst een “bouwwerk waarin mensen verblijven” te kunnen realiseren; om deze reden wordt binnen het bouwvlak tot 1,5 m-mv ontgraven. Dit betekent dat de ontgravingsdiepte vaststaat en er geen saneringsdoel is aangegeven ten aanzien van gehalten.
- Om de eindsituatie vast te leggen worden controlemonsters genomen van de putbodems en putwanden, die worden geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten. Op basis van de sanering en eventuele restverontreiniging wordt nazorg en/of gebruiksbeperkingen vastgesteld.
- Ten behoeve van de ontgraving vindt een grondwaterbemaling plaats om in den droge te kunnen ontgraven. Lozing en eventueel zuivering van het effluent zal plaats vinden in overleg met het bevoegd gezag (Waterschap en/of gemeente). Overigens wordt verwacht dat er geen zuivering noodzakelijk is.

- Met betrekking tot het opbarstrisico is vastgesteld dat een bodempakket aanwezig is bestaande uit zand met klei en veen. Bij hoog water in de Waal zal meer opwaartse druk ontstaan waarbij het opbarstrisico toeneemt. Daarom is het opbarstrisico bepaald conform de NEN 6740. Vastgesteld is dat er, mede gelet op de voorgenomen grondwaterbemaling, een opbarstrisico kan ontstaan bij een waterpeil van de Waal van 7 m+NAP of meer.
- De uitvoering van de sanering dient plaats te vinden in een periode waarin het waterpeil van de Waal beneden 7 m+ NAP staat. Indien het waterpeil van de Waal onverwacht boven 7 m+NAP stijgt, dienen er terstond maatregelen te worden genomen om de opwaartse druk te compenseren. Door de melder is aangegeven dat de uit te voeren saneringswerkzaamheden worden afgestemd op het peil van de rivier.

Bij de voorgenomen sanering zijn er, op basis van de Wbb geen risico's voor toekomstig gebruik. De vrijkomende grond wordt afgevoerd naar een geëigende verwerker. Het tijdstip van en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden wordt afgestemd op het waterpeil van de Waal.

Alhoewel de Wbb niet toetst op hinder en overlast op de omgeving wordt geadviseerd om in het kader van voorkomen van schade en hinder overleg te voeren met betrokkenen in de directe omgeving. Dit geldt ook voor het aspect van een vooropname van bebouwing in de omgeving.

## 5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 6 Meer informatie

### 6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- De regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering

**Datum**

17 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-017964

**Blad**

8 van 8

- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012