



# Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Grondbank Bennekomseweg Ede CV  
T.a.v. de heer F.A.M.L. Schrijvers  
Postbus 4052  
3502 HB Utrecht

**Datum**  
18 februari 2021

**Zaaknummer**  
2020-004481

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
gebiedsbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 8

**Locatie**  
Akulaan Ede Enkaterrein plangebied I en H5

**Gemeente**  
Ede

**Activiteit**  
De bouw en het gebruik van 226 appartementen

Geachte heer Schrijvers,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

## Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

18 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-004481

**Blad**

2 van 8

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzagestukken:**

03346874, 03229581, 03229584, 03229586, 03229587, 03247637, 03247638, 03247638,  
03247639, 03247640, 03247641

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk Rstz2jj2fSXe met datum 7-12-2020 en met kenmerk RSZoqttKxipN met datum 7-12-2020)

**Datum**  
18 februari 2021

**Zaaknummer**  
2020-004481

**Blad**  
3 van 8

## **BIJLAGE 1**

### **1 Toelichting**

#### **1.1 Omschrijving activiteiten**

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Akulaan Enkaterrein plangebied I en H5 te Ede. De aanvraag gaat over de bouw en het gebruik van 226 appartementen. De aanlegfase duurt ca 2 jaar.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is voor gebouw I ca 500 meter en voor gebouw H5 ca 100 meter.

### **2 Voorschriften**

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk Rstz2jj2fSXe met datum 7-12-2020 en met kenmerk RSZoqtKxipN met datum 7-12-2020 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project Enkaterrein plangebied I en H5 zoals weergegeven op de kaart van bijlage 2. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden. Ook mogen er geen materiaal en materieel buiten deze locatie worden opgeslagen.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-004481.

**Datum**

18 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-004481

**Blad**

4 van 8

6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-004481.
7. Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
8. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl). Vermeld het zaaknummer 2020-004481.

### 3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

#### 3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is al eerder een ontwerpbesluit opgesteld, waarin de vergunning werd geweigerd (documentnr 03320148) en er zijn zienswijzen ingediend naar aanleiding van de weigering. (documentnr 03343783 en 03343308)

#### 3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 29 maart 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

Vervolgens hebben wij op 20 oktober 2020 uw aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk.

#### 3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

#### 3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant. U heeft aangegeven dat er geen houtopstanden worden gekapt.

## 4 Beoordeling

Deze aanvraag heeft alleen betrekking op effecten van stikstof.

### 4.1 Effecten stikstof

#### Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en de gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de Aerijs-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

#### Stikstofregistratiesysteem

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

Aanvragen waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

Voor uw aanvraag wilt u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

#### Aangevraagde situatie

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 4 en 5 komen overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

*Tabel 4 aangevraagde situatie*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1	Wegverkeer	1,08 kg/j	11,02 kg/j
2	Wegverkeer	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Wegverkeer	< 1 kg/j	< 1 kg/j

*Tabel 5 aangevraagde tijdelijke situatie*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1	Wegverkeer	< 1 kg/j	1,05 kg/j
2	Mobiele werktuigen	< 1 kg/j	191,4 kg/j
3	Mobiele werktuigen	< 1 kg/j	76,38 kg/j
4	Wegverkeer	< 1 kg/j	4,90 kg/j

## **Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie**

De depositie in de aanlegfase komt uit op 2,33 mol/ha/jr en de depositie in de gebruiksfase komt uit op 0,07 mol/ha/jr. Deze lage emissie van stikstof wordt bereikt door toepassing van elektrisch materieel, met name de hijskranen en toepassing van materieel in stageklasse IV.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

### **4.2 Overige effecten**

Door de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de tussenliggende spoorlijn zijn er naast de effecten van stikstof geen andere effecten op deze gebieden.

### **4.3 Conclusie**

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

## **5 Overige verplichtingen**

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Regeling natuurbescherming nr WJZ/20072948

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

**Datum**

18 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-004481

**Blad**

7 van 8

**BIJLAGE 2**

Ligging projectlocatie (bron: Onderzoek Stikstofdepositie SAB dd 19-10-2020)



**Datum**

18 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-004481

**Blad**

8 van 8

**BIJLAGE 3**

AERIUS -berekeningen (kenmerk Rstz2jj2fSXe met datum 7-12-2020 en met kenmerk RSZoqttKxipN met datum 7-12-2020)