



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Pinnenburg Beheer
T.a.v. de heer R. Verhagen
Slangenburg 34
3881 ZE PUTTEN

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Locatie

Pinnenburgerweg 73 te Putten

Gemeente

Putten

Activiteit

Sloop bebouwing De Pinnenburg in Putten

Beste meneer Verhagen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03302056, 03302060, 03302065, 03302066, 03329330, 03413522, 03414502

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Pinnenburg Beheer, Slangenburg 34, 3881 ZE Putten, hierna te noemen de aanvrager, van 24 juli 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 24 juli 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Pinnenburg Beheer voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 9 februari 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 8 februari 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Wij maken u attent op het gegeven dat het plangebied binnen 500 m van Natura 2000-gebied Veluwe ligt en effecten op instandhoudingsdoelstellingen daarom niet uitgesloten zijn. Ook maken wij u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Dit kunt u laten toetsen met een effectenbeoordeling. Indien een vergunning voor gebiedsbescherming nodig is, kunt u deze aanvragen bij de provincie.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Pinnenburg Beheer, Slangenburgerweg 34, 3881 ZE Putten;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>) Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Pinnenburgerweg 73 te Putten zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010130.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

5 van 16

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010130.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010130.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010130. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

6 van 16

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-010130.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
17. De te slopen bebouwing dient minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient de bebouwing vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
18. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
20. Het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing mag pas aanvangen als de soorten voldoende tijd hebben gehad om aan de alternatieve voorzieningen te wennen. Voor huismus geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden en voor zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden in het actieve seizoen.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de dieren uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van gierzwaluw, huismus en vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte gierzwaluw-, huismus- en vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vogels en vleermuizen en

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

7 van 16

buiten de kwetsbare broedperiode (vogels) en kraam- en winterperiode (vleermuizen). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Stichting De Pinnenburg is voornemens de bebouwing aan de Pinnenburgerweg 73 in Putten te slopen. De huidige bebouwing is in gebruik als zorginstelling voor mensen met een verstandelijke beperking en voldoet niet meer aan de moderne eisen en de behoefte van de doelgroep. Door de sloop komt er ruimte om nieuwbouw te realiseren, dat bestaat uit een hoofdvoorziening voor acht personen met noodzakelijke kantoorruimtes en vergaderkamers, een bedrijfswoning en vier appartementen voor zelfstandig wonen. Het voornemen is om de huidige bebouwing zo spoedig mogelijk te slopen, waarbij rekening wordt gehouden met aanwezige natuurwaarden. De werkzaamheden worden naar verwachting eind 2022 afgerond.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 9 t/m 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan De Pinnenburg. Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet natuurbescherming' (Ecogroen B.V., d.d. 18 september 2020). Als vooronderzoek heeft een eenmalig veldbezoek en een literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2017.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 8 nesten van de huismus;
- 4 nesten van de gierzwaluw;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis;
- foeragerende gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen.

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 6 nesten van de huismus en 3 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

8 van 16

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 18 t/m 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan De Pinnenburg. Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet natuurbescherming' (Ecogroen B.V., d.d. 18 september 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 t/m 4 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn onvoldoende. Voor de gewone dwergvleermuis wordt de te slopen bebouwing ongeschikt gemaakt door het dicht maken van kieren en gaten met rugvulling en het plaatsen van exclusion flaps. Door het dichtmaken van kieren en gaten bestaat de kans dat vleermuizen opgesloten raken en kunnen dieren worden verwond of gedood. Bij het gebruik van exclusion flaps bestaat de mogelijkheid dat niet alle in- en uitvliegopeningen goed worden afgedekt, waardoor het gebouw niet volledig ongeschikt wordt gemaakt. Omdat het project bestaat uit volledige sloop zijn aanvullende maatregelen voorgeschreven ten aanzien van het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen.

Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden worden twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. In het activiteitenplan wordt aangegeven dat er op 5 augustus 2020 vier tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen in de omgeving van het plangebied en dat er voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig zijn. De veronderstelling dat er in de omgeving voldoende alternatieven voorhanden zijn, waardoor extra voorzieningen niet nodig zijn, is voor ons niet te controleren. Bovendien zijn de gebouwen die als alternatieve verblijfplaats worden aangegeven mogelijk toch niet geschikt of reeds bezet. Daarom vragen wij voor elke verblijfplaats die verloren gaat om alternatieve voorzieningen aan te bieden met een factor 4; dit betekent dat er dus acht alternatieve verblijfplaatsen dienen te worden gerealiseerd. Naar aanleiding van ons verzoek om aanvullende informatie van 8 februari 2021 wordt voorgesteld om vier extra vleermuiskasten te plaatsen aan bomen op het perceel van De Pinnenburg. Vervangende (tijdelijke) voorzieningen dienen van gelijke of betere kwaliteit te zijn dan de oorspronkelijke verblijfplaats. Over het algemeen heeft het daarom de voorkeur om voor verblijfplaatsen in gebouwen, de alternatieve voorzieningen ook op te hangen aan gebouwen. Van gewone dwergvleermuis is echter bekend dat individuele dieren ook gebruik maken van vleermuiskasten aan bomen. Wij stemmen daarom in met het aanbieden van vleermuiskasten aan bomen. Omdat vleermuizen voldoende tijd moeten hebben om de vleermuiskasten te ontdekken, geldt voor zomerverblijfplaatsen een gewenningsperiode van 3 maanden in het actieve seizoen. Voor gierzwaluw en huismus is reeds aan de gewenningsperiode voldaan, voor gewone dwergvleermuis niet.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

9 van 16

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus Gierzwaluw	Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw (globaal van maart t/m september) en onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).	<p>Op 5 augustus 2020 zijn 3 nestkasten van het type HMT2 (huismus) en 3 nestkasten van het type GZT2 (gierzwaluw) geplaatst aan woningen in de omgeving.</p> <p>Om de kans op ontdekking door gierzwaluw te vergroten, wordt het nestmateriaal van de huidige nestlocaties in de nestkasten geplaatst.</p> <p>In figuur 2 van bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Realiseren van permanente nestgelegenheden in de nieuwbouw door het aanbrengen van verhoogd vogelschroot onder de 3^{de} rij dakpannen voor de huismus en 15 neststenen voor de gierzwaluw.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken, foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus gehandhaafd.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Het ongeschikt maken en de sloopwerkzaamheden uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in het actieve seizoen.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Op 5 augustus 2020 zijn 4 vleermuiskasten van het type VMT1 geplaatst aan woningen in de omgeving.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Aanvullend worden 4 vleermuiskasten van een vergelijkbaar type geplaatst aan bomen op het perceel van De Pinneburg, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.</p> <p>De kasten worden opgehangen op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroute, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van predatoren.</p>	<p>De te slopen bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient de bebouwing vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van</p>	<p>Aanbrengen van 8 inmetsele kasten van het type Schwegler 1WI in de spouw van de nieuwbouw.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

10 van 16

		<p>Voordat de te slopen bebouwing ongeschikt wordt gemaakt dienen vleermuizen voldoende tijd te hebben gehad om de voorzieningen te ontdekken. Als gewenningsperiode geldt 3 maanden in het actieve seizoen (globaal van 1 maart.</p>	<p>ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden.</p> <p>Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	
--	--	---	---	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 7 op pagina 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan De Pinnenburg. Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet natuurbescherming' (Ecogroen B.V., d.d. 18 september 2020) en in de aanvullende informatie van 9 februari 2021.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

11 van 16

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project betreft sloop gevolgd door nieuwbouw en is locatie gebonden. De bebouwing voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en aan de behoefte van de doelgroep. De bebouwing dateert uit circa 1910 en heeft onder andere een slechte isolatie, hoog energieverbruik, hoge mate van gehorigheid, kleine kamers en er ontbreken individuele natte ruimtes. Als bebouwing behouden blijft, dan is een grootschalige renovatie noodzakelijk en dit heeft waarschijnlijk dezelfde negatieve effecten op de aanwezig nesten van gierzwaluw en huismus en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Bovendien kan dan nog steeds niet worden voldaan aan de vereiste zorgkwaliteit. Er worden (tijdig) alternatieve verblijfplaatsen aangeboden, waardoor gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis de mogelijkheid hebben om uit te wijken. De nestlocaties en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten kwetsbare periode van betrokken soorten, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina's 21 en 22 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan De Pinnenburg. Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet natuurbescherming' (Ecogroen B.V., d.d. 18 september 2020) en in de aanvullende informatie van 9 februari 2021 is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

De bebouwing voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en aan de behoefte van de kwetsbare doelgroep. De situatie is op lange termijn niet veilig, comfortabel en functioneel. Als de geplande ontwikkeling achterwege blijft, komt de continuïteit en de kwaliteit van zorg voor de kwetsbare doelgroep in het geding. Dit zorgt enerzijds voor het in gevaar komen van het doel van goed wonen zoals vastgelegd in de gemeentelijke woonvisie en anderzijds dat de bebouwing op termijn leeg komt te staan, waarbij verval en risico op brand en vandalisme kan optreden. Dit zorgt voor een negatief effect op de leefbaarheid en sociale veiligheid van de locatie die midden in de bebouwde kom is gelegen.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina's 16 en 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan De Pinnenburg. Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet natuurbescherming' (Ecogroen B.V., d.d. 18 september 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door de voorgenomen ontwikkeling worden drie nestlocaties van de gierzwaluw, zes nestlocaties van de huismus en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken en aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige nestlocaties en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

12 van 16

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort(en) en verbod(en).

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

13 van 16

BIJLAGE 2**Kaart projectgebied**

Figuur 1. Ligging en begrenzing te slopen bebouwing aan de Pinnenburg 73 te Putten.

Datum

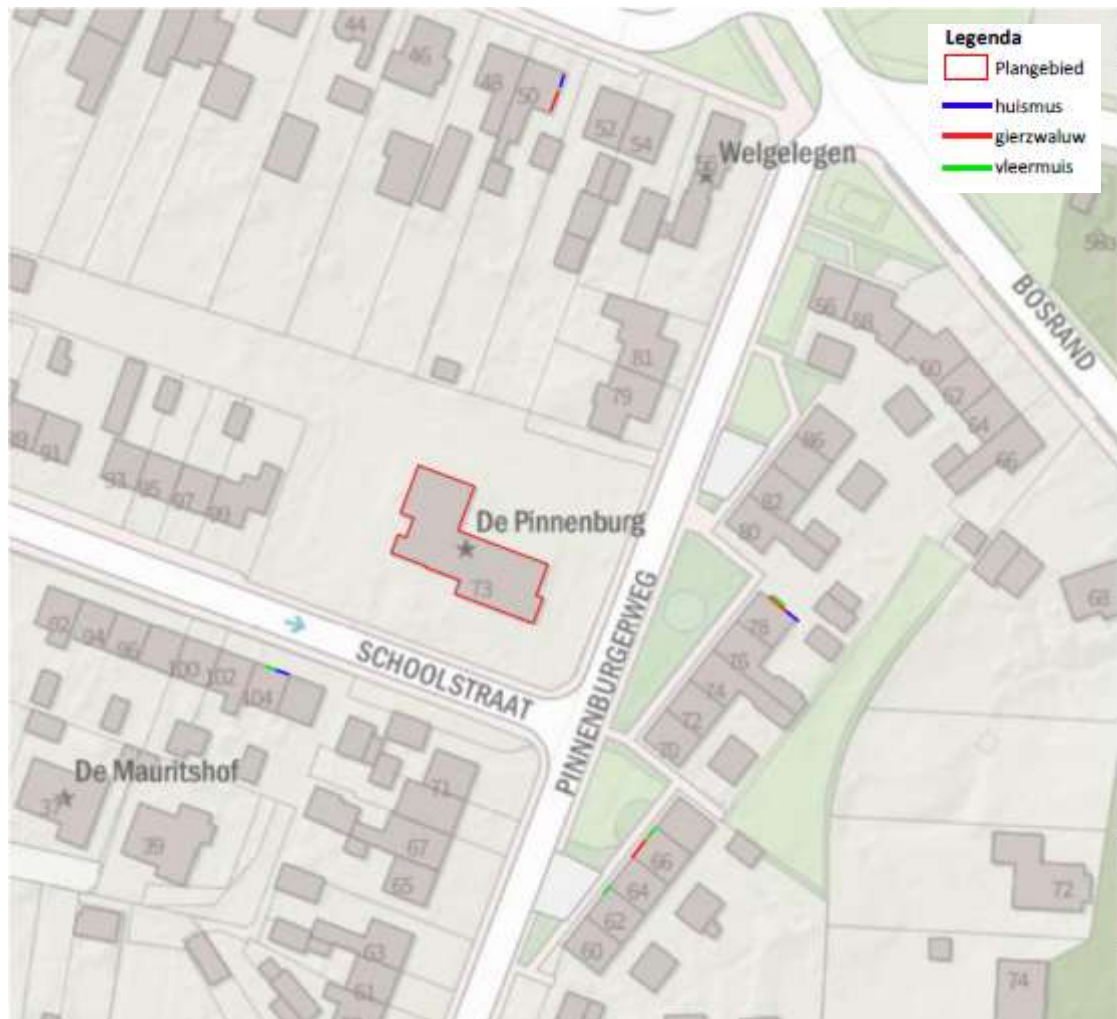
22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

14 van 16

BIJLAGE 3**Mitigerende maatregelen**

Figuur 2. Locaties tijdelijke voorzieningen gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis ten opzichte van het plangebied aan de Pinnenburgerweg 73 te Putten.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

15 van 16



Figuur 3. Locaties permanente voorzieningen voor gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw.

Datum

22 februari 2021

Zaaknummer

2020-010130

Blad

16 van 16



Figuur 4. Detailtekeningen met locaties permanente voorzieningen gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in de gevels van de nieuwbouw.