



# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Rijksvastgoedbedrijf  
De heer H.H. Zijlstra  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag

**Datum**

3 maart 2021

**Zaaknummer**

2020-017939

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 5

**Locatie verontreiniging**

Eperweg 141 (Luitenant-Kolonel Tonnetkazerne:  
locatie 28, vml. kanonnenloods)

**Gemeente**

8084 HE Elburg

**Plaats**

't Harde

**Nummer verontreiniging**

GE023000085

**Melder**

Rijksvastgoedbedrijf

Beste meneer Zijlstra,

Op 10 december 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
Gelderland

**Datum**

3 maart 2021

**Zaaknummer**

2020-017939

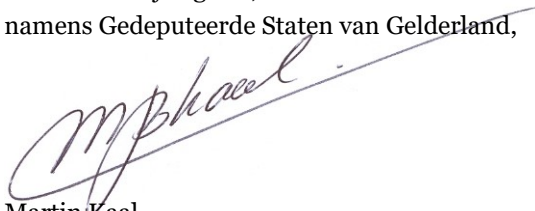
**Blad**

2 van 5

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03380861, 03380795

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

### 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

#### **3.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek LtKol Tonnetkazerne, locatie 028 (voormalige kanonnenloods) 't Harde; Geofox B.V.; kenmerk: 19986510AMB/jo, 30 november 1998;
- Nader bodemonderzoek Luitenant-Kolonel Tonnetkazerne Locatie 28, Eperweg 141 in 't Harde; PJ Milieu BV; kenmerk: 20064201B\_locatie 28, 25 november 2020.

### 3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastraal perceel: gemeente Doornspijk, sectie C, perceel 2628) is gelegen op de Luitenant-Kolonel Tonnetkazerne, ten oosten van de gebouwen 141D91, 141D110 en 141D111 en ten westen van het met koperslakkeien verharde parkeerterrein. De locatie is bekend als locatie 28. De locatie in gebruik als groenstrook.

Op de locatie is sinds begin jaren '50 de Luitenant-Kolonel Tonnetkazerne gesitueerd. Hiervoor was de locatie in gebruik als bos-natuurgebied. Op locatie 28 was van 1966 tot begin jaren '90 een open kanonnenloods aanwezig. Het gebouw diende voor de stalling van artillerievoertuigen. De loods was verhard met gewapend beton en een strook tegels met tussenliggende molgoot. In 1991 zijn met name op de tegelverharding morsvlekken waargenomen.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 2,0 meter uit matig fijn zand. Van 2,0-4,2 m-mv. is matig grof zand aanwezig. Het grondwater bevindt zich op circa 5,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
grond	interventiewaarde	30	55	Minerale olie

Ter plaatse van de voormalige kanonnenloods is in de ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie (motorolie, zwaardere oliefractie) aanwezig. De verontreiniging is mogelijk een morsing van olie geweest. De omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld. De grond is sterk verontreinigd met minerale olie in de laag van circa 2,0-3,8 m-mv. In de zintuiglijk schone ondergrond (3,8-4,2 m-mv.) is geen verontreiniging met minerale olie meer vastgesteld. De omvang (circa 30 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 55 m<sup>3</sup>. Het grondwater ter plaatse is niet onderzocht aangezien de grondwaterstand dieper is dan circa 5,5 m-mv. en aangezien de diepere ondergrond niet meer verontreinigd is met minerale olie.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

**Datum**  
3 maart 2021

**Zaaknummer**  
2020-017939

**Blad**  
5 van 5

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.