



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Schipper Bosch Projecten B.V.  
T.a.v. mevrouw S. Kramer  
Oliemolenhof 106  
3812 PB AMERSFOORT

**Datum**

12 maart 2021

**Zaaknummer**

2020-009496

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 13

**Locatie**

Lawijckerhof 6 te Wolfheze

**Gemeente**

Renkum

**Activiteit**

Herinrichting Lawijckerhof 6

Beste mevrouw Kramer,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 en 4 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

12 maart 2021

**Zaaknummer**

2020-009496

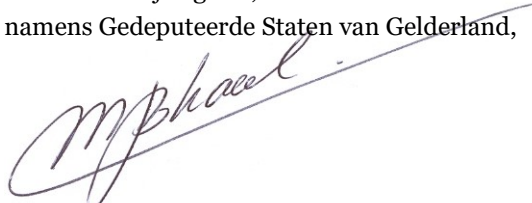
**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03294524

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen – tijdelijke voorzieningen
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen – permanente voorzieningen

**Datum**

12 maart 2021

**Zaaknummer**

2020-009496

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Schipper Bosch Projecten B.V., Oliemolenhof 106, 3812 PB Amersfoort, hierna te noemen de aanvrager, van 10 juli 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 10 juli 2020 ontvingen wij een aanvraag van Schipper Bosch Projecten B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Voor het aangevraagde project is vanwege de stikstofeffecten op 1 oktober 2020 een vergunning verleend in het kader van hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Deze vergunning is geregistreerd onder zaaknummer 2020-004743.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Schipper Bosch Projecten B.V., Oliemolenhof 106, 3812 PB Amersfoort;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Lawijkerhof 6 te Wolfheze zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-009496.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-009496.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-009496.

**Datum**

12 maart 2021

**Zaaknummer**

2020-009496

**Blad**

5 van 13

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-009496. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-009496.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te verbouwen en te slopen gebouwen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient de bebouwing vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

12 maart 2021

**Zaaknummer**

2020-009496

**Blad**

6 van 13

worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.

18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
19. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Lawijckerhof 6 te Wolfheze is men voornemens om in een voormalig kerkgebouw vier appartementen te realiseren. Hiervoor wordt het gebouw ingrijpend gerestaureerd, worden aan de buitenzijde serres en dakkappen aangebouwd, wordt het dak vernieuwd en wordt de beschikbare ruimte inpandig verdeeld. Daarnaast wordt er binnen het plangebied twee blokken met twee-onder-een-kap woningen gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken wordt het dorps huis, laagbouw aan de achterzijde van de kerk, gesloopt.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 5 en in hoofdstuk 3 op pagina's 7 en 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Soortgericht onderzoek Lawijckerhof 6 Wolfheze' (Econu, d.d. 30 juni 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vogels (gierzwaluw en huismus) en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 en 2020 op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2017.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 4 nesten van de huismus;
- 3 aantikkende gierzwaluwen dakpunt voorzijde kerk, niet invliegend;
- 1 zomerverblijfplaats, 1 paarverblijfplaats en 2 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- foeragerende en/of passerende gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

**Datum**

12 maart 2021

**Zaaknummer**

2020-009496

**Blad**

7 van 13

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 1 zomerverblijfplaats, 1 paarverblijfplaats en 2 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten vorstperiodes en de broedperiodes van de huismus en de gierzwaluw, om verstoring van omliggende nesten te voorkomen. Tevens wordt voor aanvang van de werkzaamheden (met name het verwijderen van struiken) gecontroleerd of er geen vogels aanwezig zijn. Het toepassen van kunstlicht wordt zo veel mogelijk beperkt tot het strikt noodzakelijke en geluidsoverlast wordt zo veel mogelijk voorkomen. Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, wordt deze zoveel mogelijk beperkt en gericht op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe wordt zoveel mogelijk voorkomen door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 9 op pagina's 16 t/m 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Lawijckerhof 6 Wolfheze' (Econu, 2 juli 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen. In bijlage 4 van deze ontheffing zijn de voorwaarden en mogelijke locaties van de permanente voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding voldoende.

In het mitigatieplan wordt aangegeven dat de 16 tijdelijke vleermuiskasten bij voorkeur aan gebouwen worden gehangen, maar dat de kasten ook aan bomen kunnen worden opgehangen indien er geen beschikbare muren zijn. Vervangende (tijdelijke) voorzieningen dienen van gelijke of betere kwaliteit te zijn dan de oorspronkelijke verblijfplaats. Over het algemeen heeft het daarom de voorkeur om voor verblijfplaatsen in gebouwen, de alternatieve voorzieningen ook op te hangen aan gebouwen. Van gewone dwergvleermuis is echter bekend dat individuele dieren ook gebruik maken van vleermuiskasten aan bomen. Wij stemmen daarom in met het aanbieden van vleermuiskasten aan bomen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Datum**  
12 maart 2021

**Zaaknummer**  
2020-009496

**Blad**  
8 van 13

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Renovatie en sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in het actieve seizoen.  Werken buiten de kraamperiode.	Plaatsen van 16 tijdelijke vleermuiskasten type VKPL 01 Vivara Pro in de omgeving van het plangebied.  De kasten moeten op een hoogte van minimaal 3 m, maar liever nog 4 m hangen, een vrije aanvliegroute hebben en afgeschermd zijn van verlichting. Daarnaast moeten de kasten vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren hangen.  In figuur 2 van bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.  De kasten zijn eind februari 2020 opgehangen.	Alle gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).  Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door in de muren van de gebouwen gaten te maken, bij voorkeur over de volle breedte of op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort. Een deel van de dakbedekking moet verwijderd worden zodat ook in het dak en het bovenste gedeelte van de spouwmuur tocht ontstaat.  Indien er in de winterperiode aan gebouwen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.  Na ongeschikt maken vindt maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	Aanbrengen van minimaal 16 inbouwkasten in de nieuwe situatie, zoals beschreven in bijlage 4.  In figuur 3 van bijlage 4 zijn de mogelijke locaties van de voorzieningen in de nieuwe situatie opgenomen.  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Lawijckershof 6 Wolfheze' (Econu, 2 juli 2020).



*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De ingreep bestaat uit de renovatie en aanpassing van een leegstaand kerkgebouw en is daarmee locatie gebonden. Het kerkgebouw heeft geen monumentale status, maar is door de ligging en de architectuur wel waardvol. Het beeldbepalende gebouw met esthetische en bouwkundige waarden dient daarom te worden behouden. Als er geen werkzaamheden worden uitgevoerd zal het sinds 2018 leegstaande gebouw in verval raken en gaan de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis op termijn verloren. Ook bij een minder ingrijpende verbouwing dient het dak en het torentje toch te worden vervangen, wat dezelfde effecten heeft op de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.

De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloop- en renovatiewerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Door zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden heeft de soort de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Lawijckerhof 6 Wolfheze' (Econu, 2 juli 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

*Beoordeling van belang(en)*

Het kerkgebouw heeft een karakteristieke architectuur en dient behouden te blijven. Om dit mogelijk te maken is renovatie noodzakelijk, waardoor verval van de bebouwing wordt voorkomen. Door de voorgenomen ontwikkeling wordt naast het behoud van het voormalige kerkgebouw ook een bijdrage geleverd aan de realisering van noodzakelijke woningen binnen de gemeente Renkum.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 8 op pagina's 13 en 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Lawijckerhof 6 Wolfheze' (Econu, 2 juli 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Door de voorgenomen ontwikkeling worden een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, twee gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

**Datum**

12 maart 2021

**Zaaknummer**

2020-009496

**Blad**

10 van 13

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
12 maart 2021

**Zaaknummer**  
2020-009496

**Blad**  
11 van 13

## BIJLAGE 2

### Kaart projectlocatie



Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied Lawijckerhof 6 te Wolfheze.

**Datum**  
12 maart 2021

**Zaaknummer**  
2020-009496

**Blad**  
12 van 13

## BIJLAGE 3

### Mitigerende maatregelen – tijdelijke voorzieningen



Figuur 2. Locaties tijdelijke vleermuiskasten (blauwe rechthoek) rondom het in het midden van de cirkel gelegen plangebied aan de Lawijckerhof 6 te Wolfheze.

## BIJLAGE 4

### Mitigerende maatregelen – permanente voorzieningen

De nokpannen aan voor en achterzijde van de kerk blijven toegankelijk voor vleermuizen, in het torentje worden voorzieningen geplaatst waar vleermuizen kunnen verblijven. Daarnaast worden in de voorgevel van de kerk drie inbouwkasten ingemetseld, in de twee woonblokken worden in alle gevels inbouwkasten geplaatst, tevens worden er open stootvoegen met vrije ruimte daarachter gerealiseerd zodat een veelvoud aan potentiële vleermuisverblijven ontstaat die het verlies van de bestaande vier verblijfplaatsen ook op de lange termijn ruimschoots compenseert.

De kasten moeten op een hoogte van minimaal 3 m, maar beter nog 4 m, hangen, een vrije aanvliegroute hebben en afgeschermd zijn van verlichting. Daarnaast moeten de kasten vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren hangen. De plaatsing van de kasten zal in overleg met de ecoloog plaats vinden, maar er wordt gestreefd naar een situatie die zoveel mogelijk op de huidige situatie lijkt.

In de onderstaande figuur 4 zijn schematisch de mogelijke locaties voor inbouwkasten weergegeven.



Figuur 3. Nieuwe inrichting en locaties permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis (blauwe ster) in het plangebied aan de Lawijckerhof 6 te Wolfheze.